

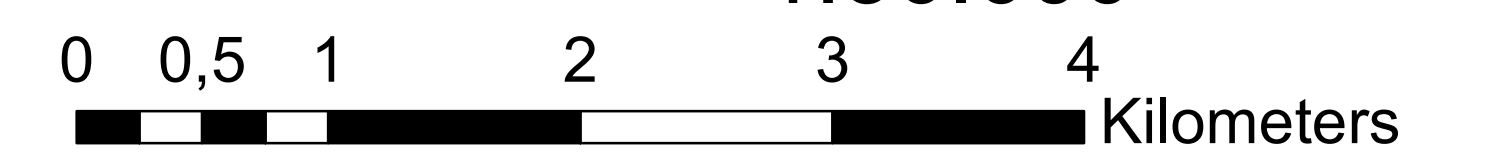
Densidad proyectos de vivienda 2018 a 2022

Trabajo de grado
 Lectura territorial del urbanismo privado:
 Recuperación del incremento en valor del suelo
 del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: MAGNA
 False Easting: 1.000.000,0000
 False Northing: 1.000.000,0000
 Central Meridian: -74,0775
 Scale Factor: 1,0000
 Latitude Of Origin: 4,5962
 Units: Meter

Escala: 1:30.000



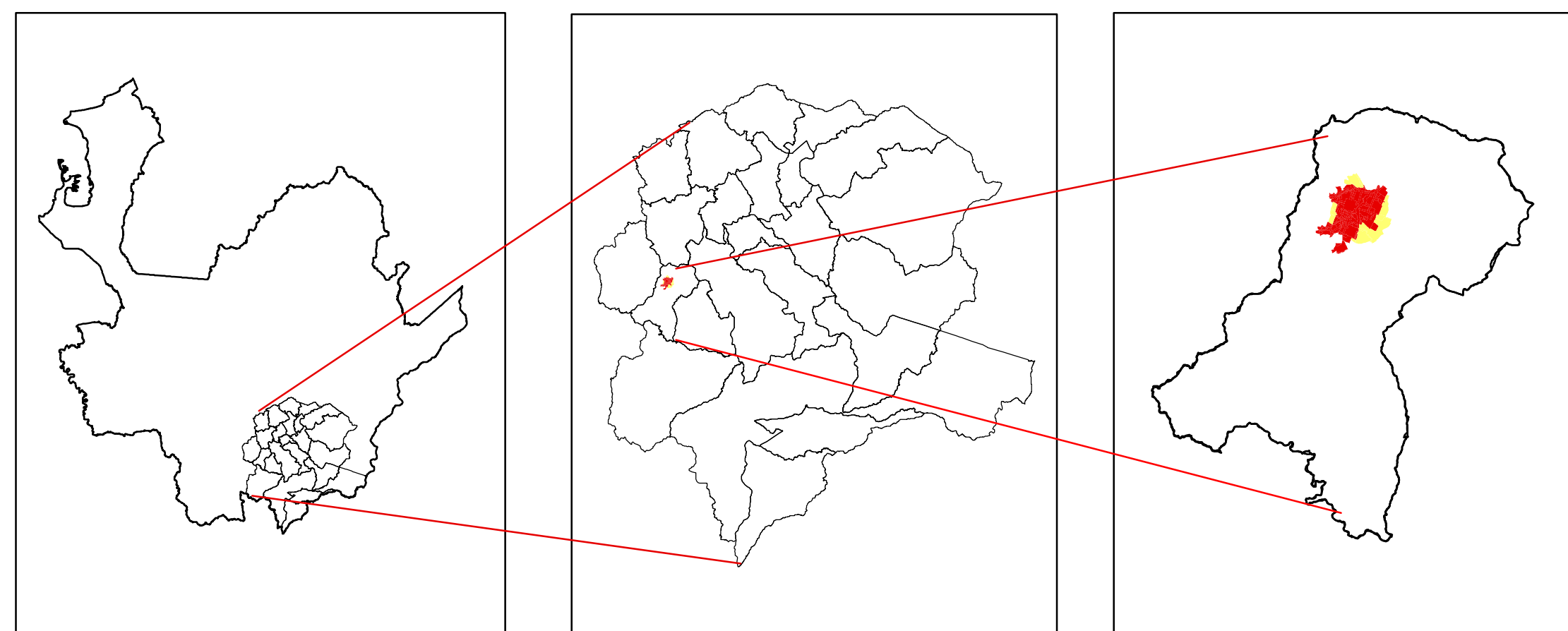
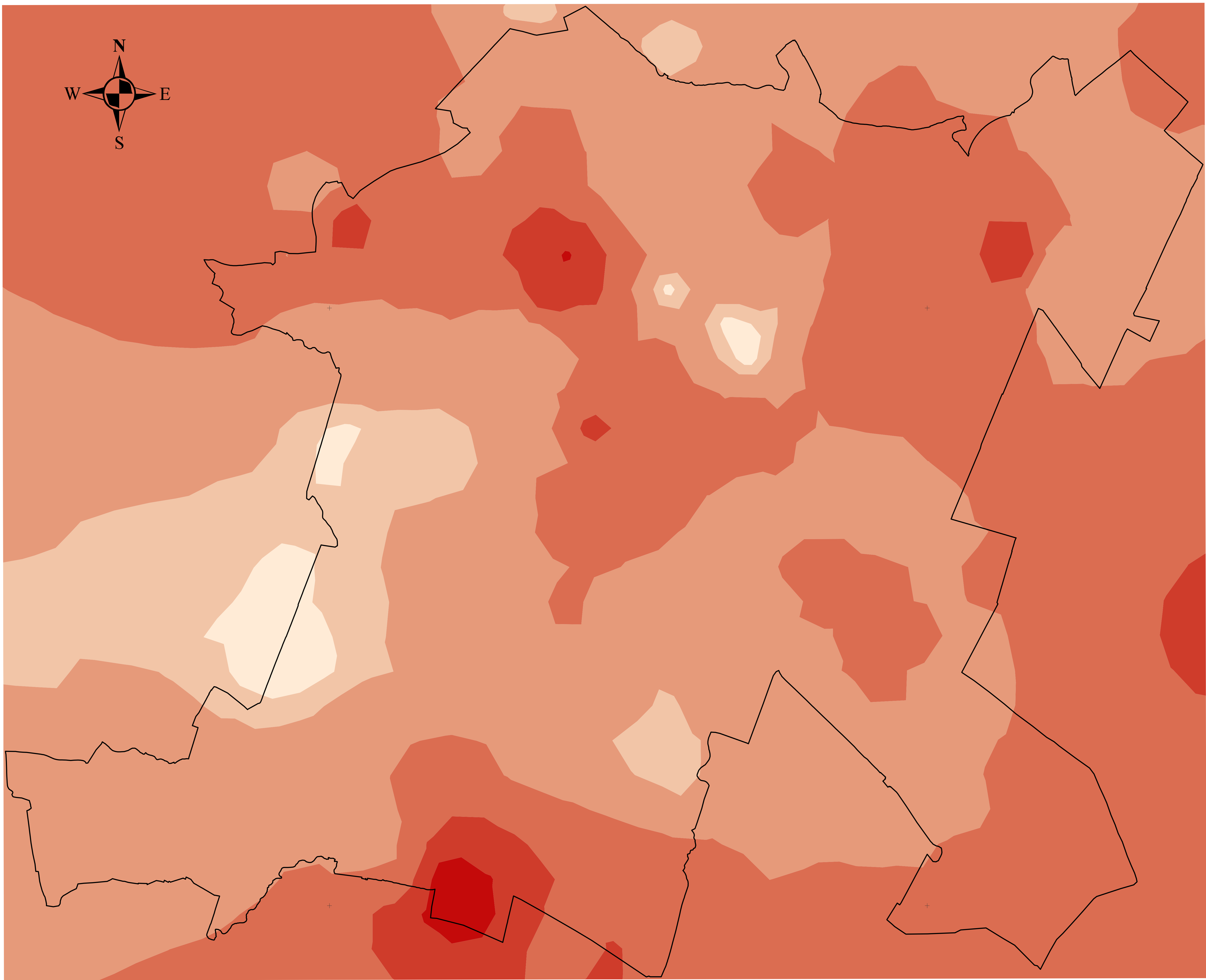
Convenciones

- Limite municipal
- Centro poblado
- Veredas
- Densidad baja
- Densidad baja - media
- Densidad media
- Densidad media - alta
- Densidad alta

Autoras:	Estefanía Díaz Ocampo Catalina Torres Bedoya
Nombre:	Densidad proyectos de vivienda
Asesor:	Juan Camilo Rengifo López



**UNIVERSIDAD
DE ANTIOQUIA**



**Dinámica de precio comercial
centro poblado**
Trabajo de grado
Lectura territorial del urbanismo privado:
Recuperación del incremento en valor del suelo
del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 1.000.000,0000
False Northing: 1.000.000,0000
Central Meridian: -74,0775
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 4,5962
Units: Meter

Escala: 1:4.000
0,0,050,1 0,2 0,3 0,4
Kilometers

Convenciones

- Centro poblado
- \$43.740.000-\$145.992.000
- \$145.992.000-\$162.852.000
- \$162.852.000-\$232.892.000
- \$232.892.000-\$550.000.000
- \$550.000.000-\$1.645.000.000

Autoras:	Estefanía Díaz Ocampo Catalina Torres Bedoya
Nombre:	Dinámica de precio comercial
Asesor:	Juan Camilo Rengifo López



849000

856000

1162000

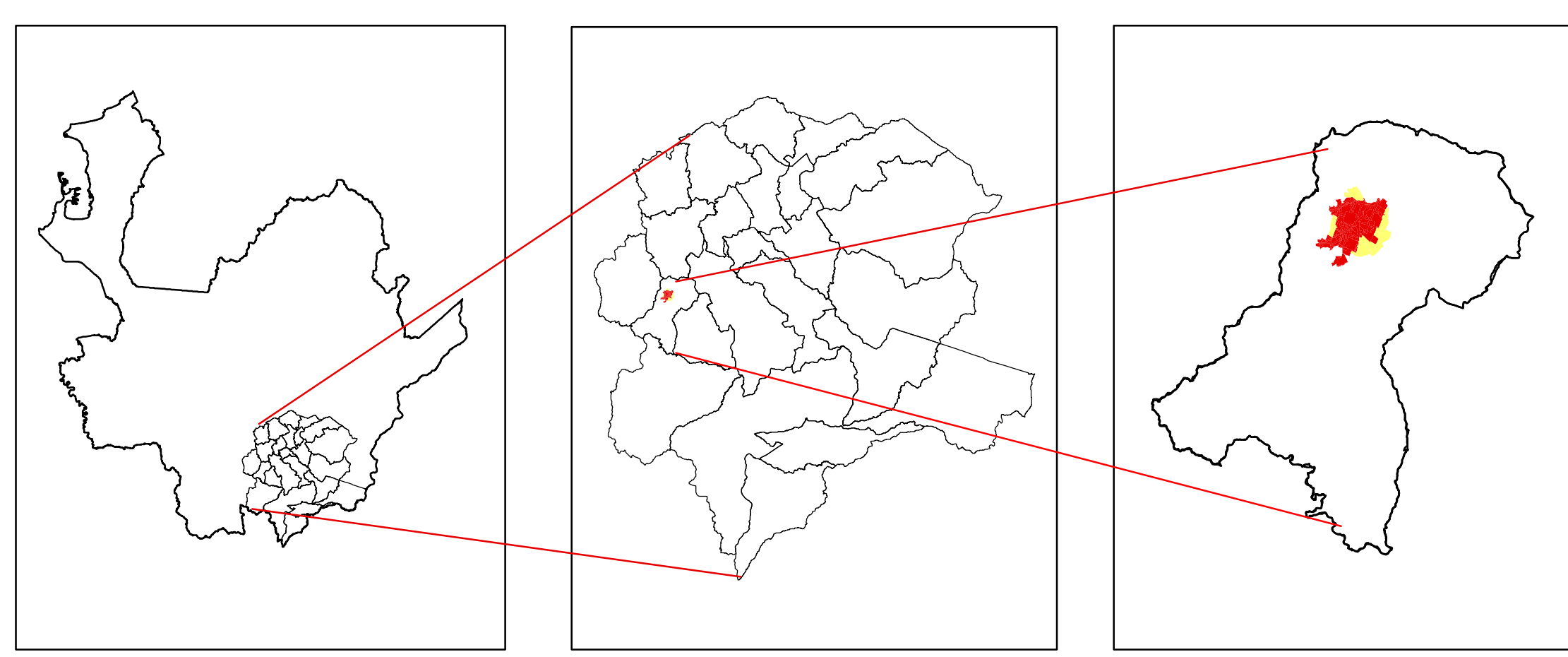
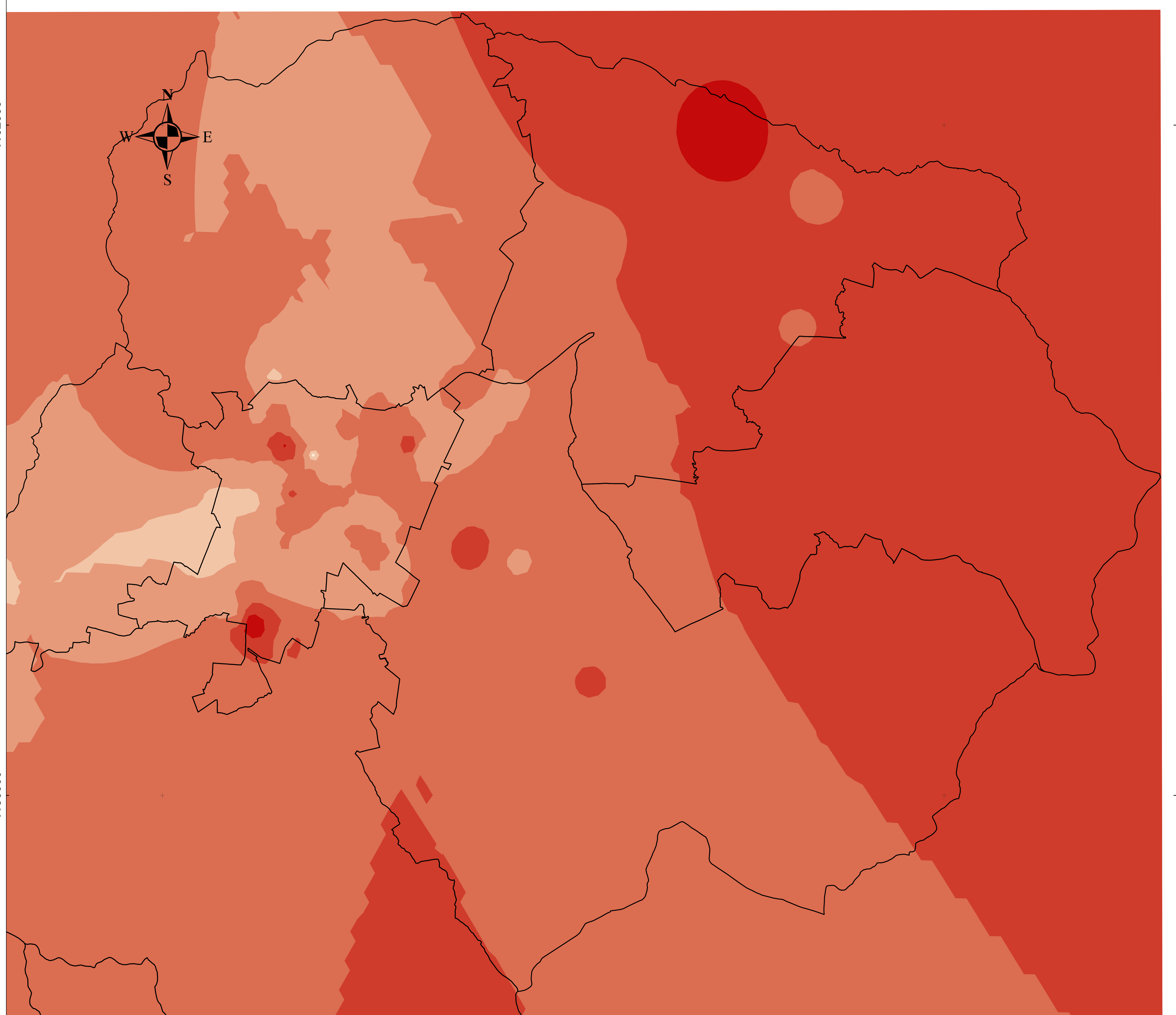
1162000

1156000

1156000

849000

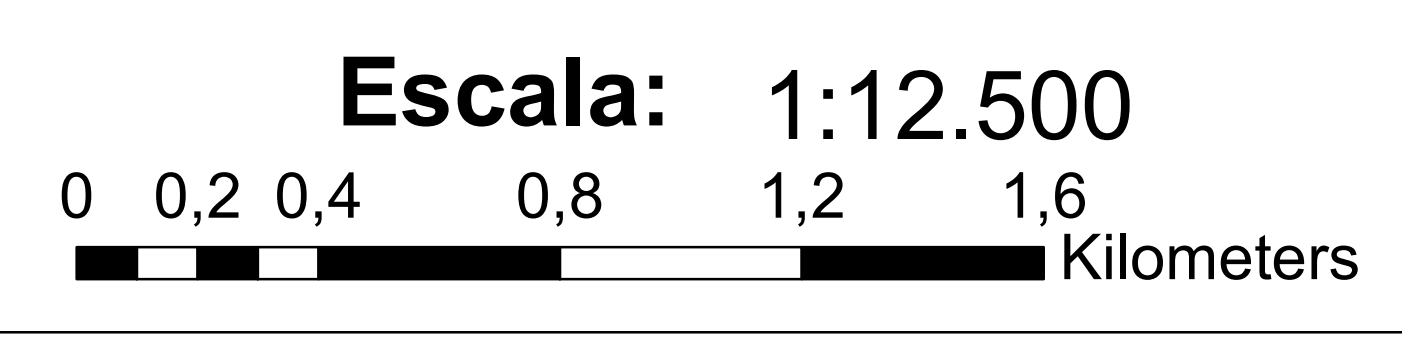
856000



Dinámica de precio comercial para la parte norte
Trabajo de grado
 Lectura territorial del urbanismo privado:
 Recuperación del incremento en valor del suelo del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
 Projection: Transverse Mercator
 Datum: MAGNA
 False Easting: 1.000.000,0000
 False Northing: 1.000.000,0000
 Central Meridian: -74,0775
 Scale Factor: 1,0000
 Latitude Of Origin: 4,5962
 Units: Meter

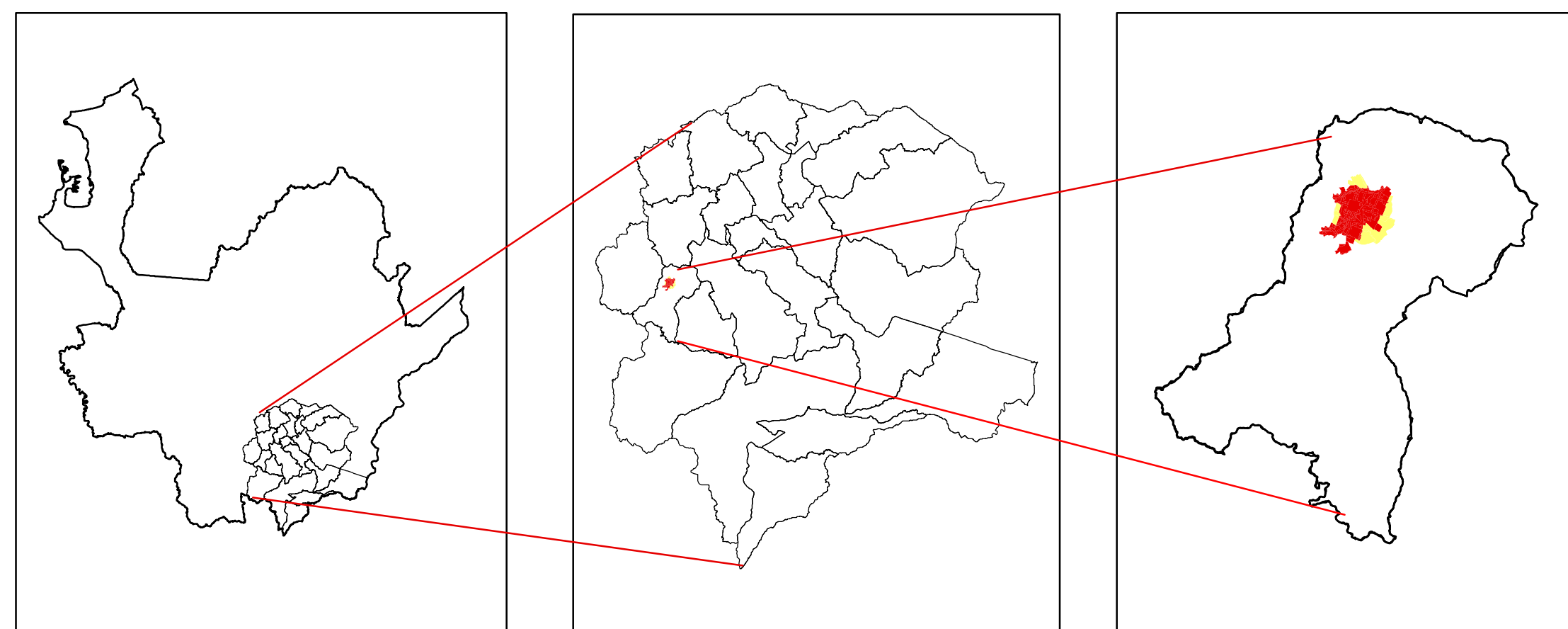
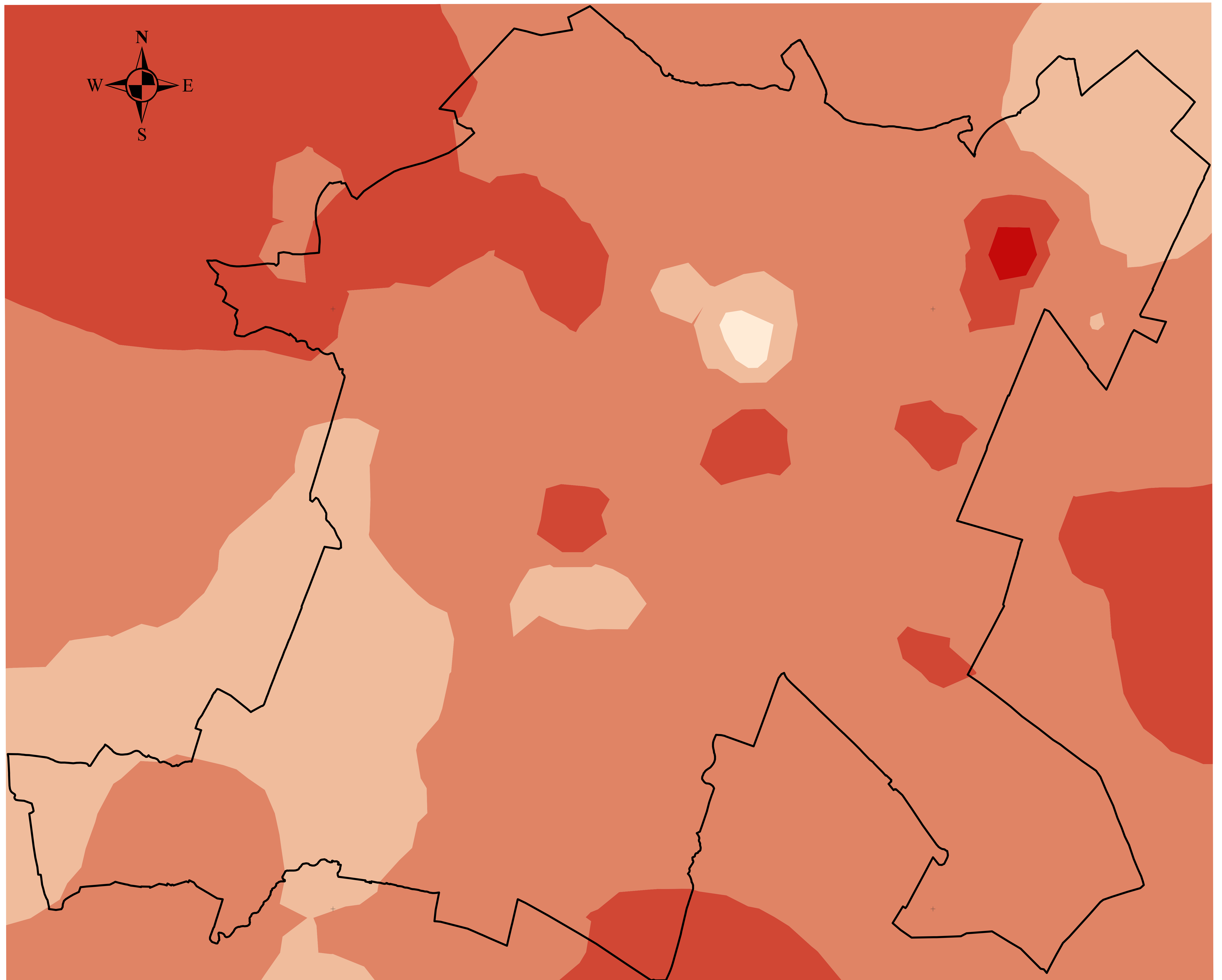


Convenciones

	Veredas al norte
	\$43.740.000-\$145.992.000
	\$145.992.000-\$162.852.000
	\$162.852.000-\$232.892.000
	\$232.892.000-\$550.000.000
	\$550.000.000-\$1.645.000.000

Autoras:	Estefanía Díaz Ocampo Catalina Torres Bedoya
Nombre:	Dinámica de precio comercial
Asesor:	Juan Camilo Rengifo López





Dinámica de precios m² centro poblado

Trabajo de grado

Lectura territorial del urbanismo privado:
Recuperación del incremento en valor del suelo
del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 1.000.000,0000
False Northing: 1.000.000,0000
Central Meridian: -74,0775
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 4,5962
Units: Meter

Escala: 1:4.000

0 0,050,1 0,2 0,3 0,4
Kilometers

Convenciones

	Centro poblado
	\$285.000 - \$1.600.000
	\$1.600.000 - \$2.125.000
	\$2.125.000 - \$3.366.000
	\$3.366.000 - \$5.500.000
	\$5.500.000 - \$9.930.000

Autoras:

Estefanía Díaz Ocampo
Catalina Torres Bedoya

Nombre:

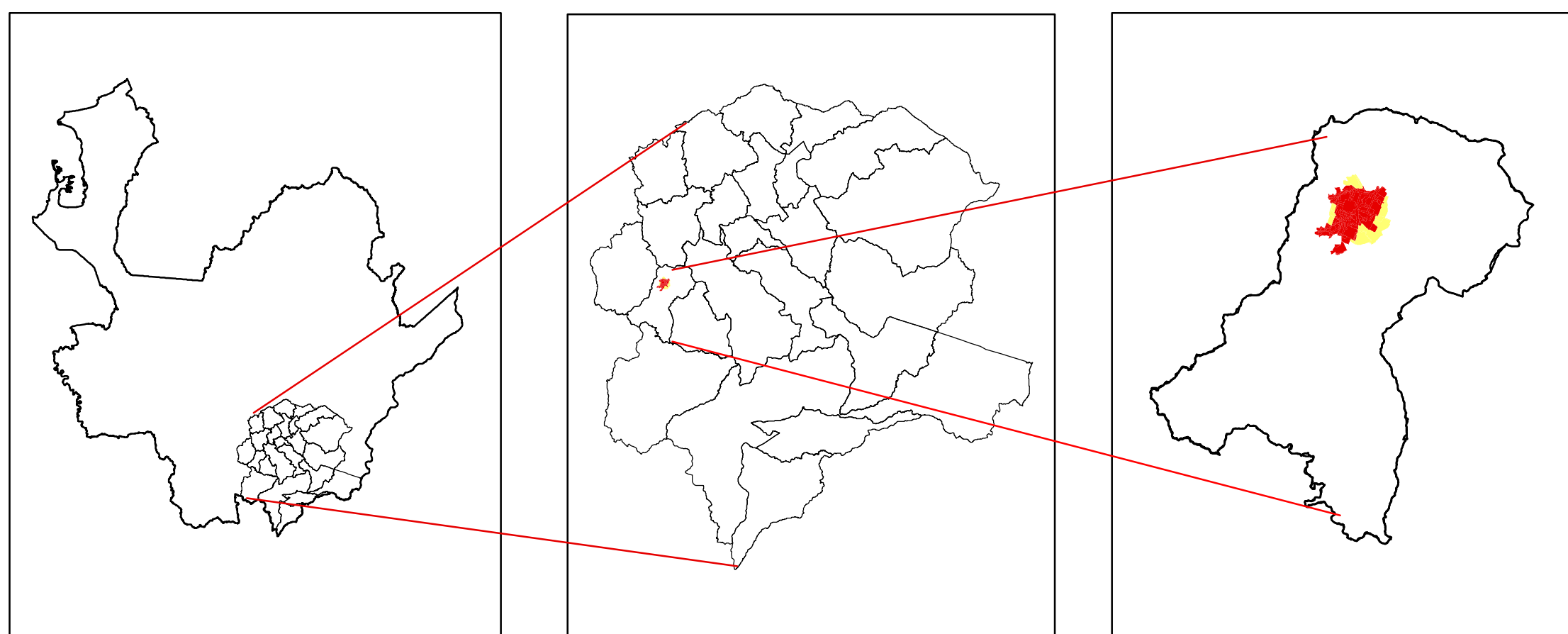
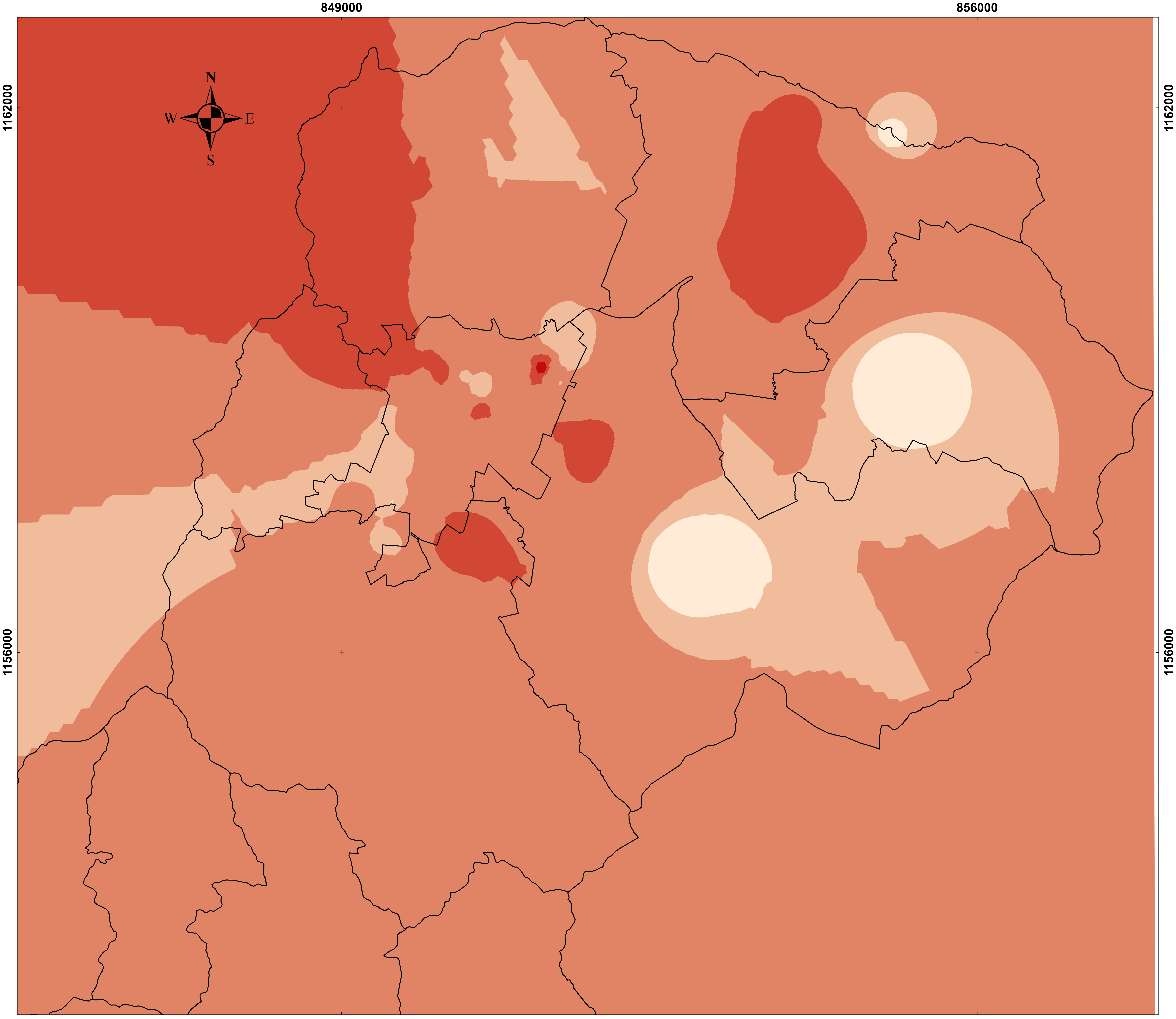
Dinámica de precio del m²

Asesor:

Juan Camilo Rengifo López



**UNIVERSIDAD
DE ANTIOQUIA**



Dinámica de precios m² para la parte norte

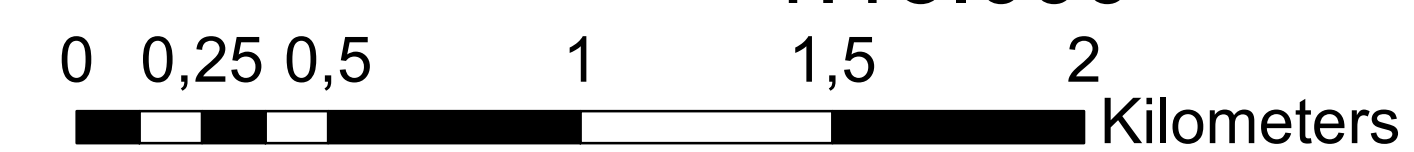
Trabajo de grado

Lectura territorial del urbanismo privado:
Recuperación del incremento en valor del suelo
del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 1.000.000,0000
False Northing: 1.000.000,0000
Central Meridian: -74,0775
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 4,5962
Units: Meter

Escala: 1:15.000



Convenciones

- Veredas al norte
- Centro poblado
- \$285.000 - \$1.600.000
- \$1.600.000 - \$2.125.000
- \$2.125.000 - \$3.366.000
- \$3.366.000 - \$5.500.000
- \$5.500.000 - \$9.930.000

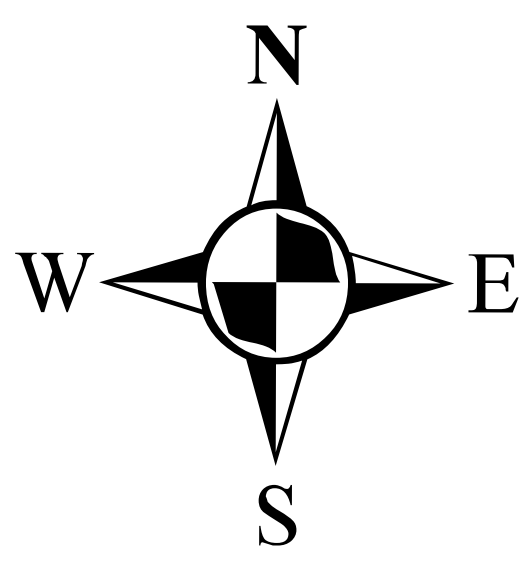
Autoras:	Estefanía Díaz Ocampo Catalina Torres Bedoya
Nombre:	Dinámica de precio del m ²
Asesor:	Juan Camilo Rengifo López



842000

849000

856000



1162000

1162000

1156000

1156000

1150000

1150000

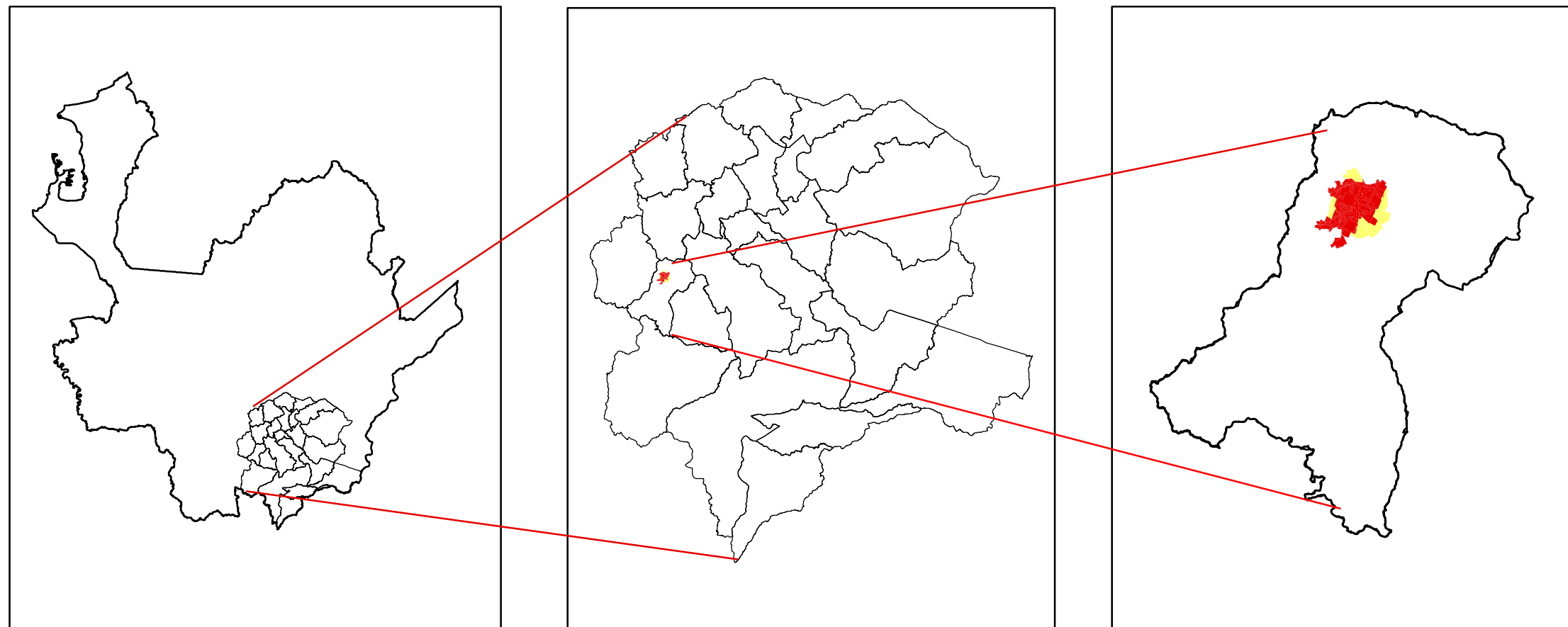
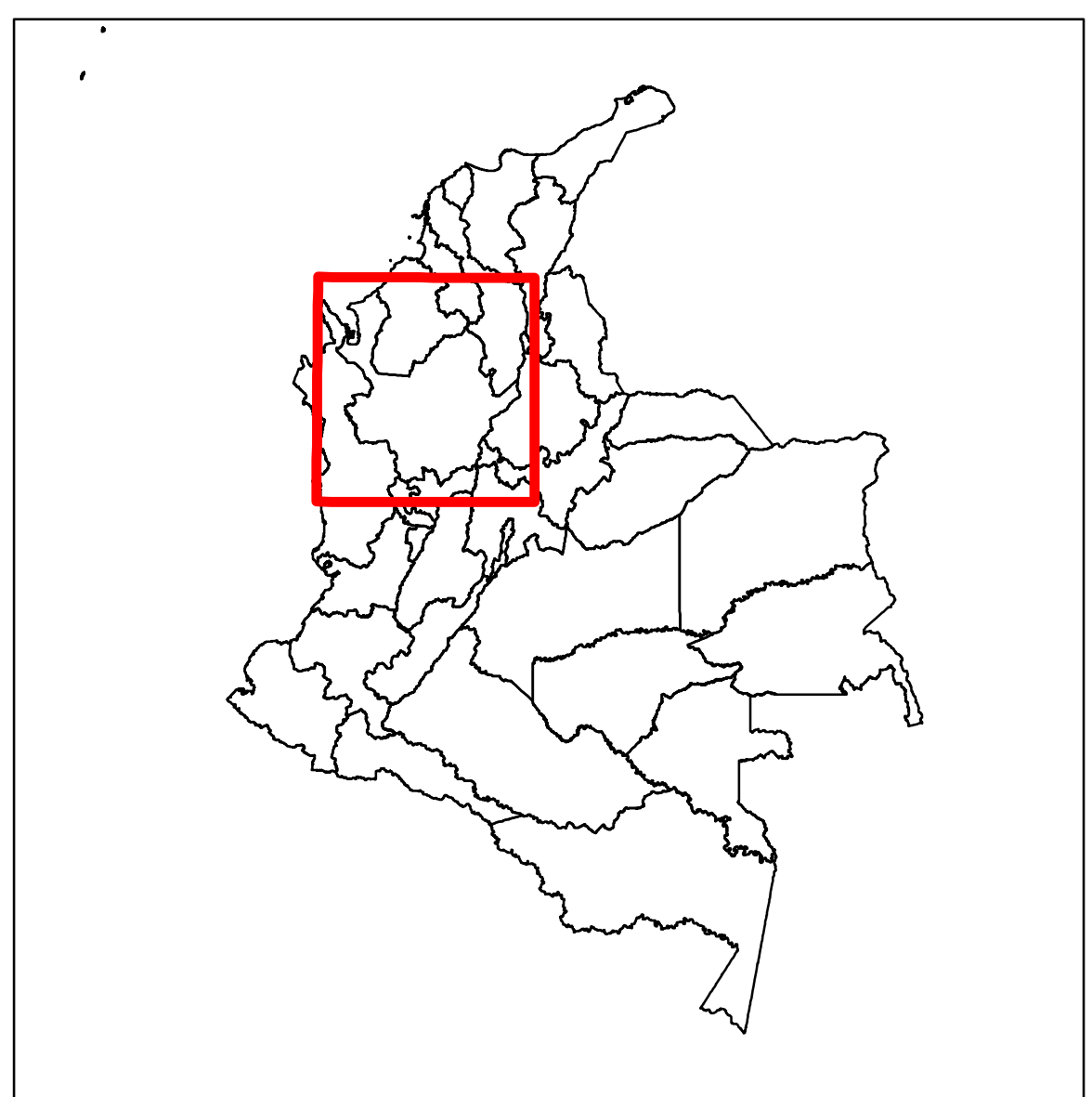
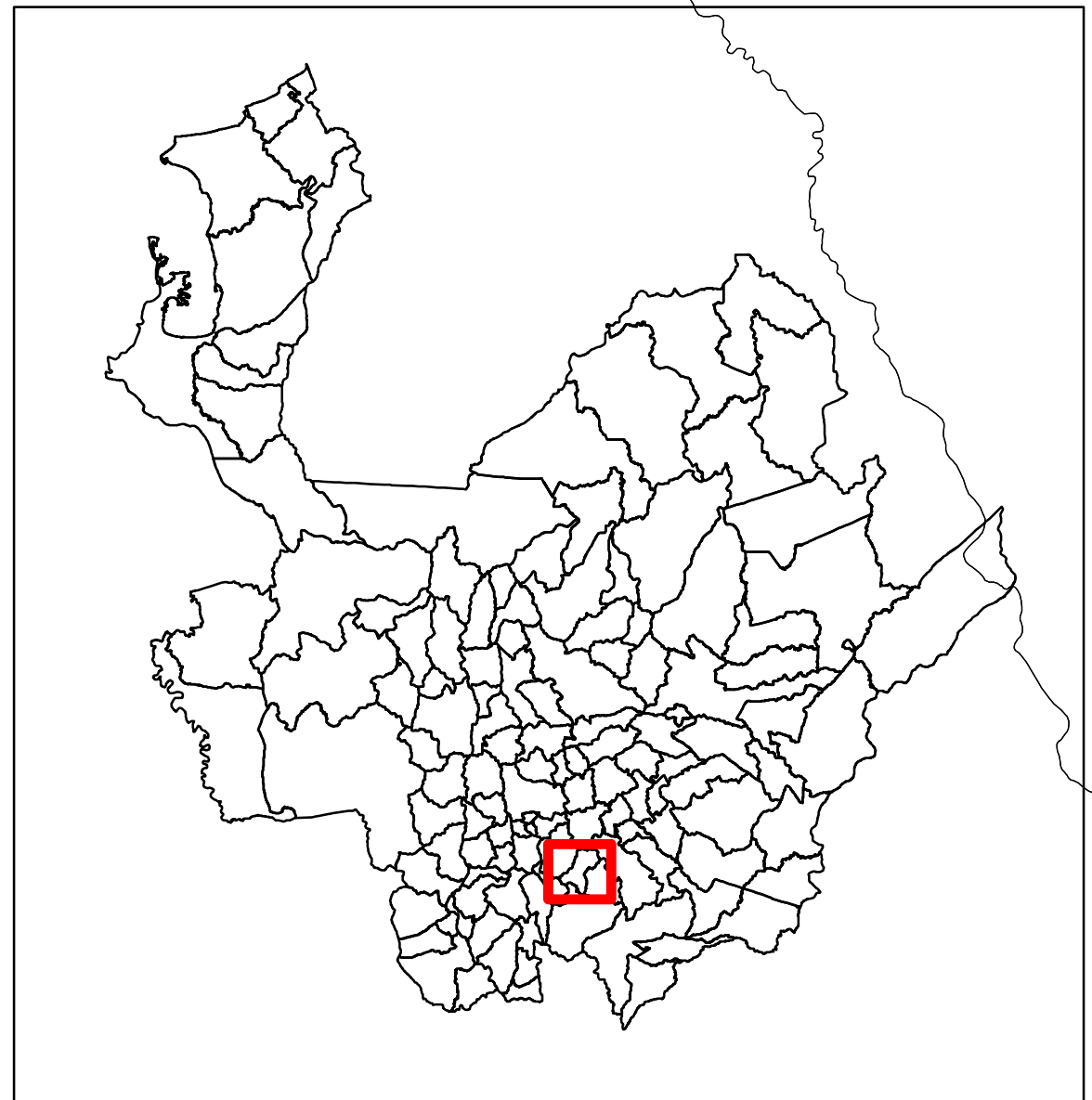
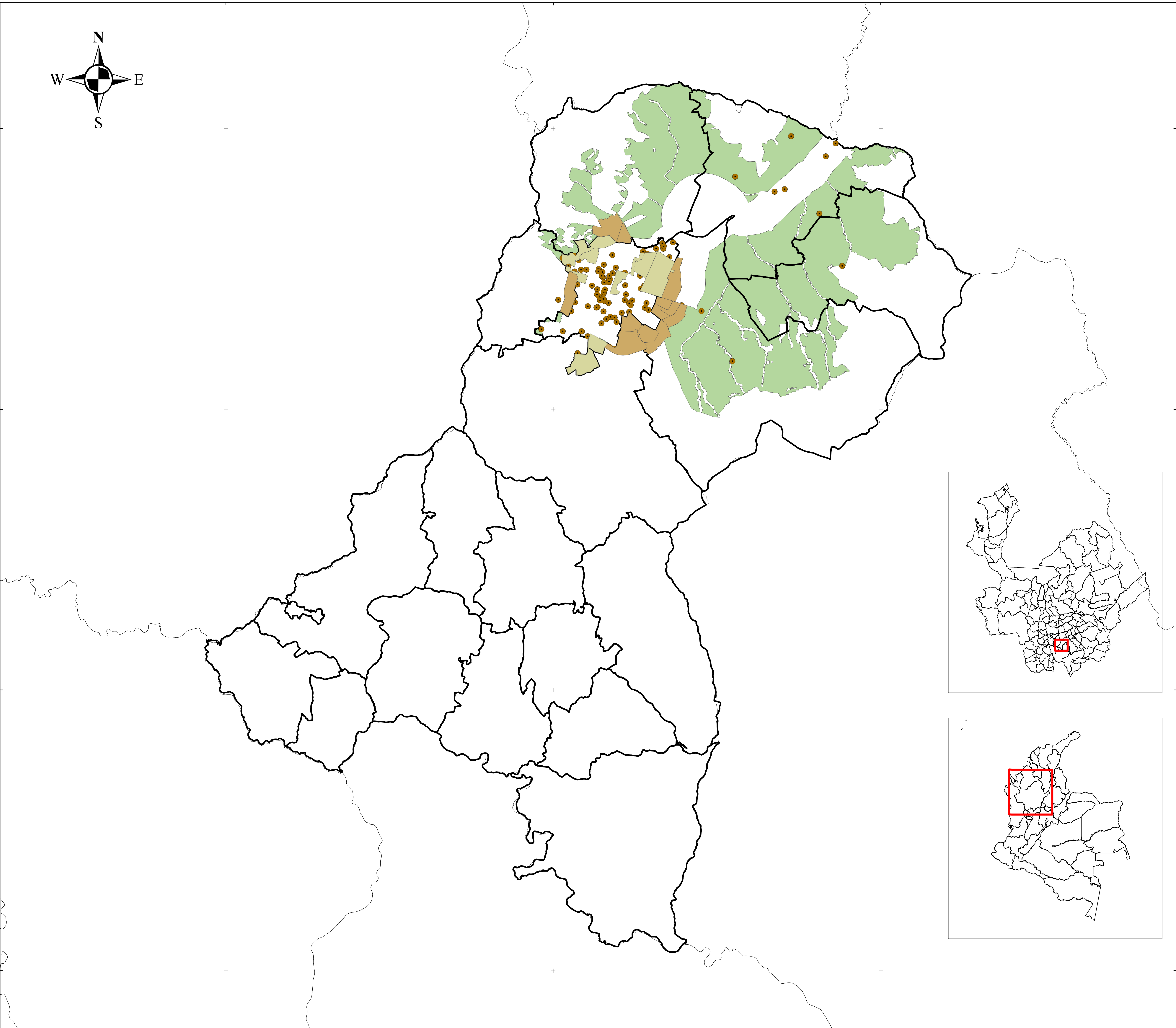
1144000

1144000

842000

849000

856000



Suelo objeto de Participación en Plusvalía

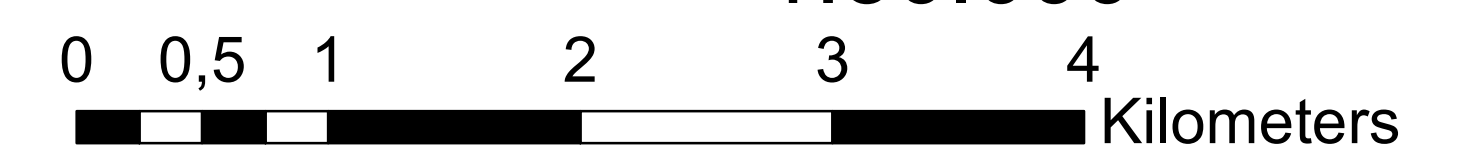
Trabajo de grado

Lectura territorial del urbanismo privado:
Recuperación del incremento en valor del suelo
del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 1.000.000,0000
False Northing: 1.000.000,0000
Central Meridian: -74,0775
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 4,5962
Units: Meter

Escala: 1:30.000



Convenciones

- Limite municipal
- Veredas
- Planes parciales expansión
- Planes parciales urbanos
- Suelo sujeto a Pariticipación en Plusvalía
- Localización de viviendas

Autoras:	Estefanía Díaz Ocampo Catalina Torres Bedoya
Nombre:	Suelo sujeto a Plusvalía
Asesor:	Juan Camilo Rengifo López

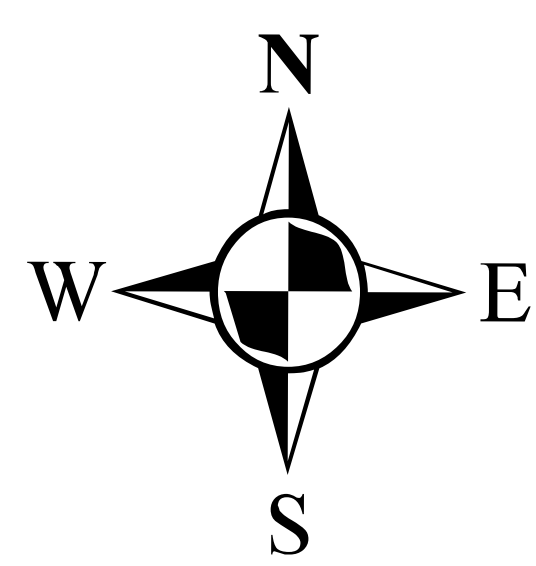


UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

842000

849000

856000



1162000

1162000

1156000

1156000

1150000

1150000

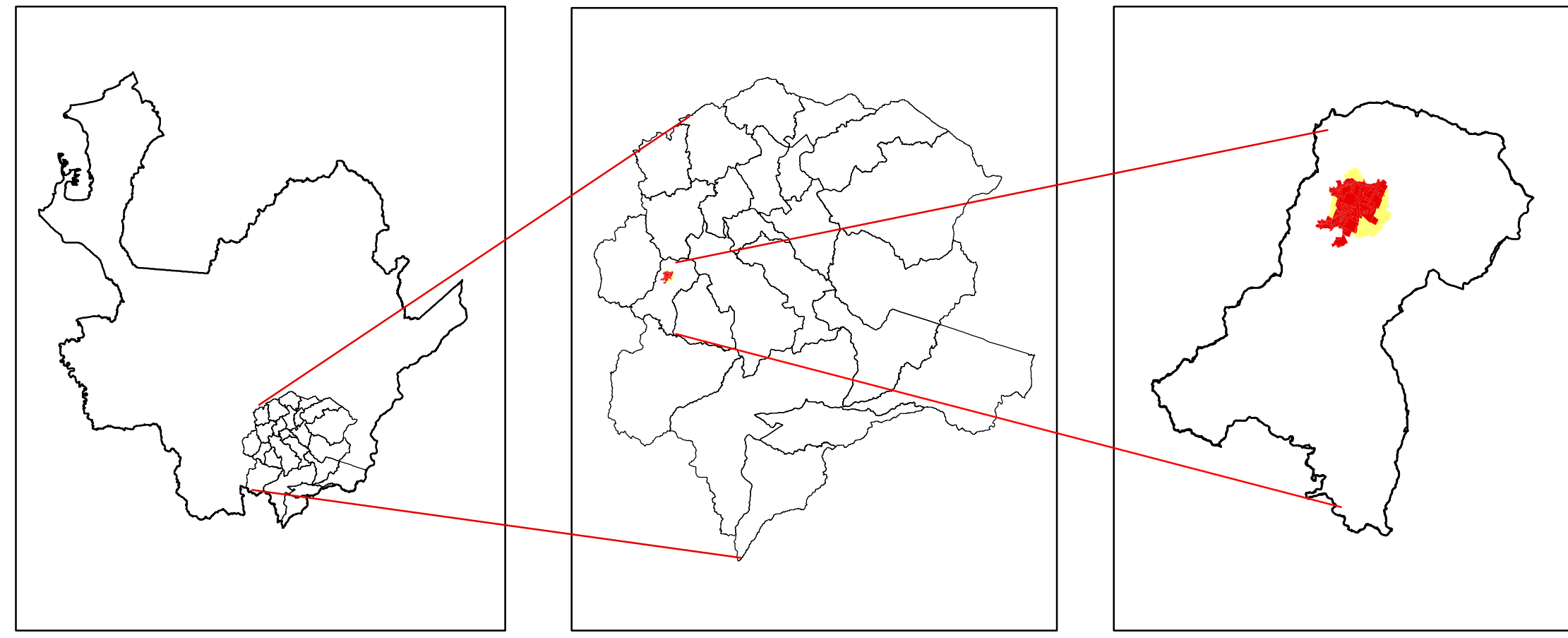
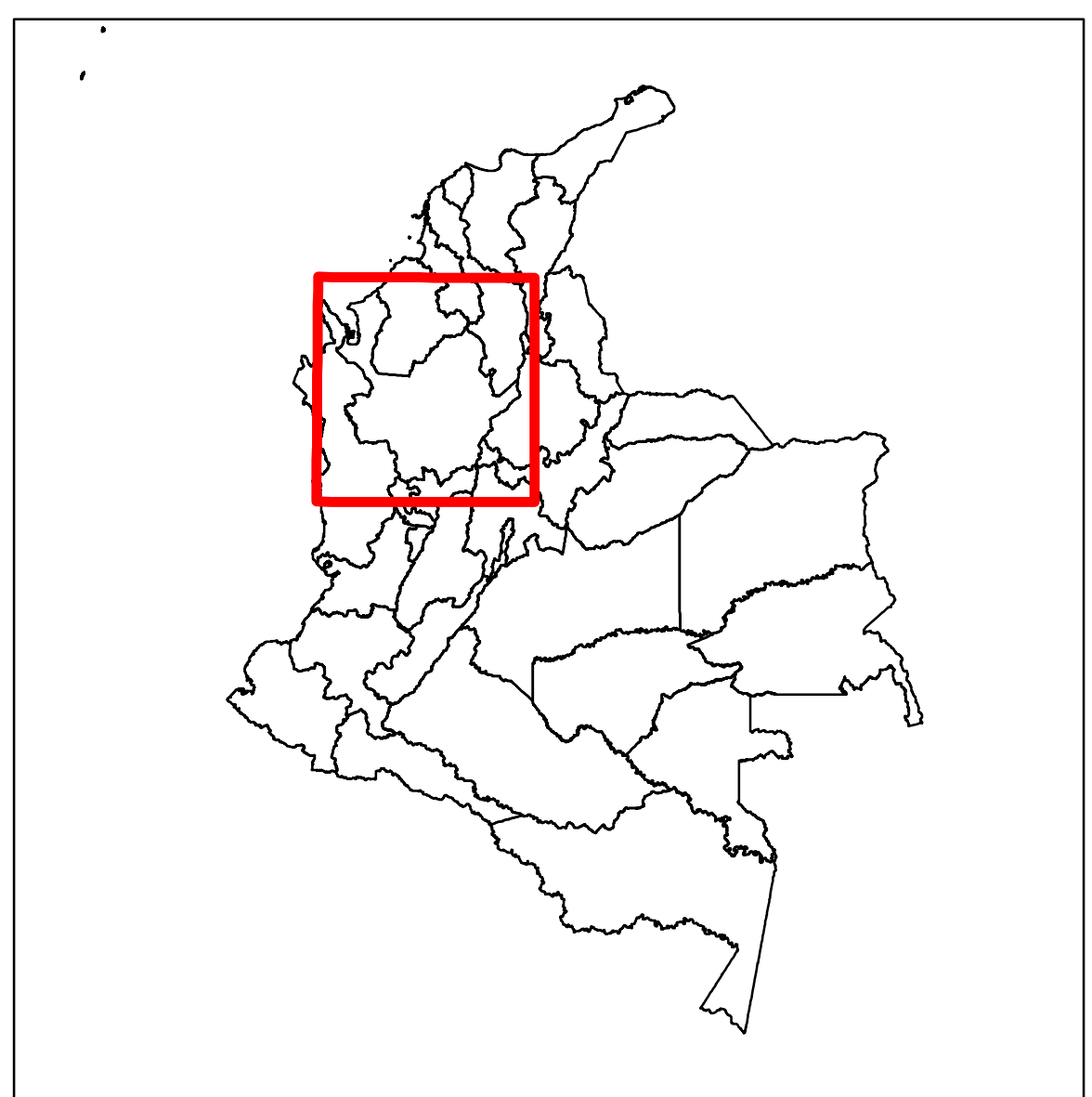
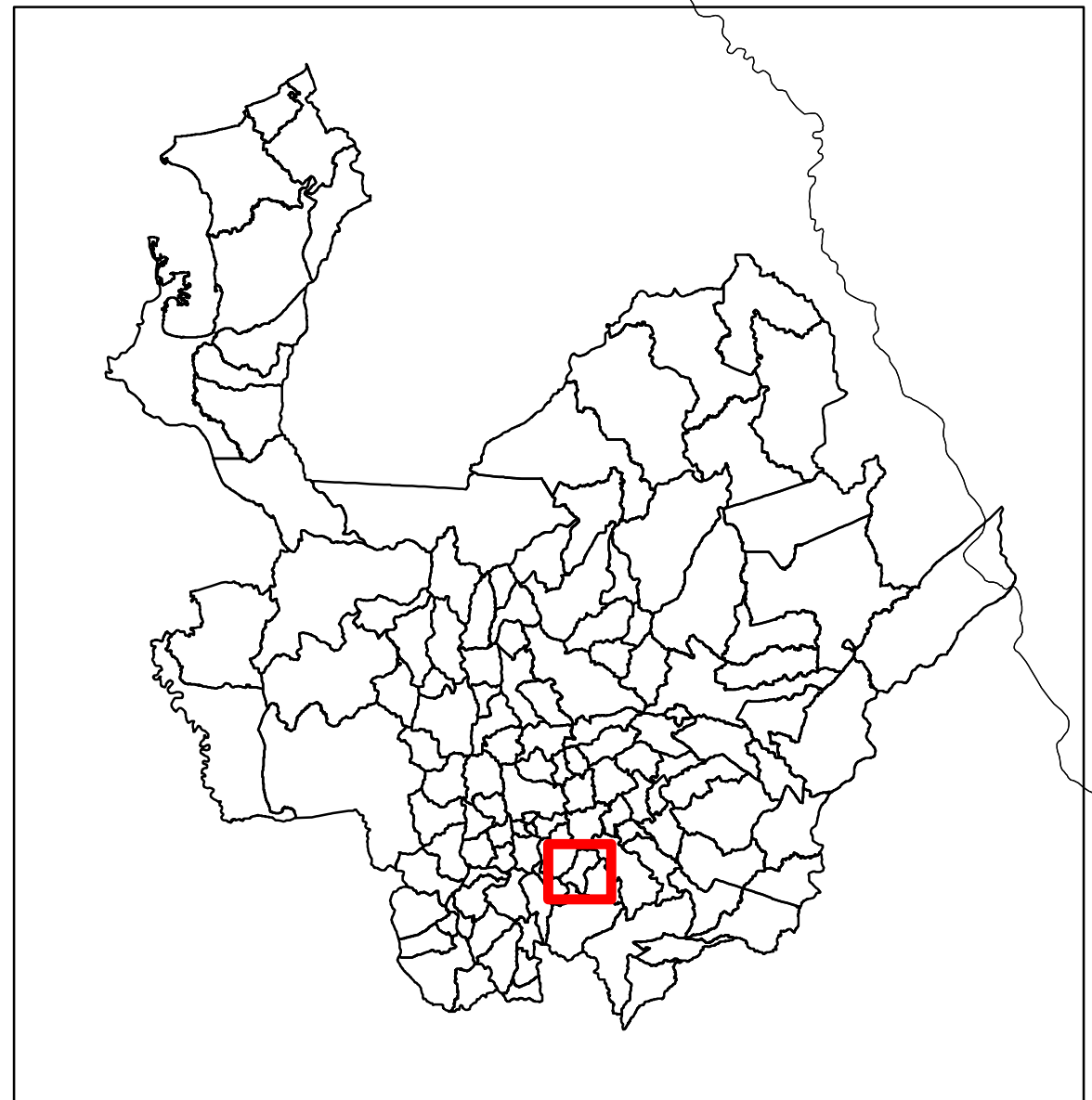
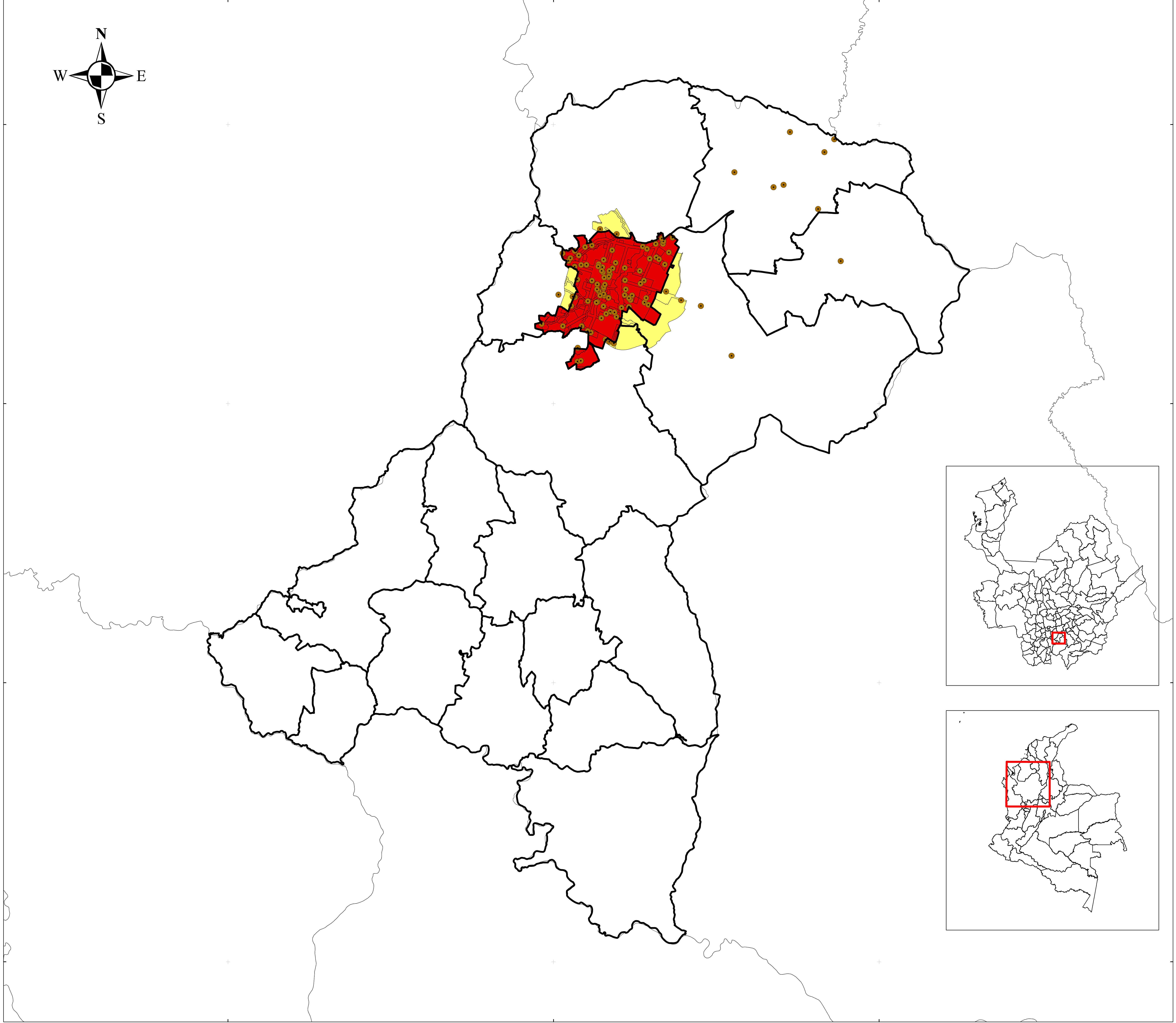
1144000

1144000

842000

849000

856000



Municipio de La Ceja del Tambo

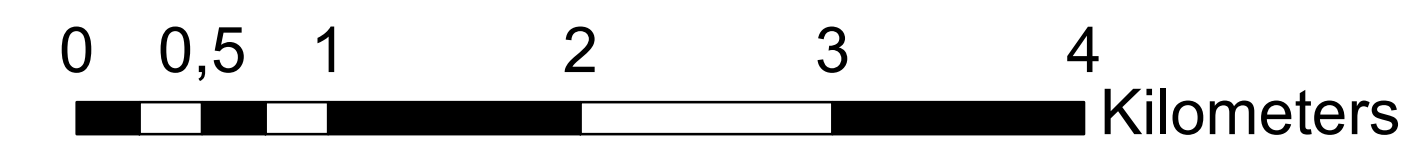
Trabajo de grado

Lectura territorial del urbanismo privado:
Recuperación del incremento en valor del suelo
del municipio de La Ceja

Sistema de Coordenadas

Coordinate System: MAGNA Colombia Bogota
Projection: Transverse Mercator
Datum: MAGNA
False Easting: 1.000.000,0000
False Northing: 1.000.000,0000
Central Meridian: -74,0775
Scale Factor: 1,0000
Latitude Of Origin: 4,5962
Units: Meter

Escala: 1:30.000



Convenciones

- Limite municipal
- Veredas
- Suerlo urbano
- Suelo expansión
- Localización de viviendas

Autoras:	Estefanía Díaz Ocampo Catalina Torres Bedoya
Nombre:	Mapa de localización La Ceja
Asesor:	Juan Camilo Rengifo López



UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA