

# Implementación de sistema de seguimiento integral para la gestión de proyectos de acondicionamiento de viviendas en CONSTRUCCIONES JHON REYES S.A.S.

ESTUDIANTE: Neider Augusto Tabarez Hincapie

PROGRAMA: Ingeniería civil

ASESOR (ES): Juan Carlos Guzmán Martínez y Jhon Reyes Marín

## Introducción

### LUGAR DE PRACTICAS



### PROBLEMÁTICAS LABORALES



## Objetivo General

Implementar un seguimiento de obras considerando costos, trazabilidad y aspectos técnicos relacionados con la mejora de viviendas para la empresa CONSTRUCCIONES JHON REYES S.A.S.

## Objetivos Específicos

- ✓ Identificar rendimientos de los materiales de construcción utilizados en obra.
- ✓ Optimizar el control y seguimiento del proceso de pagos por avances de obra a los contratistas de cada vivienda.
- ✓ Sistematizar procesos y tiempo de ejecución de las actividades correspondientes a modificaciones y/o acondicionamiento de las viviendas.
- ✓ Estructurar los costos y beneficios asociados en el marco del proyecto concierne a las mejoras en vivienda.

## Metodología



Tomado de: <https://www.turbo-antioquia.gov.co/Municipio/Paginas/Galeria-de-Mapas.aspx>

### ANTES



### DESPUÉS

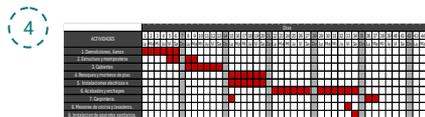


## Resultados

Problema	Descripción	Impacto	Costo	Beneficio
1	Informalidad	Alta	\$ 2.000.000	\$ 3.000.000
2	Pérdida de empleo	Alta	\$ 1.500.000	\$ 2.500.000
3	Retrasos	Alta	\$ 1.000.000	\$ 1.800.000
4	Ineficiencia Laboral	Alta	\$ 800.000	\$ 1.200.000

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
01	CEMENTO PORTLAND	kg	1000	1000	1.000.000
02	ACERO BARRA	kg	500	2000	1.000.000
03	ARENA	m³	10	10000	100.000

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
04	MANO DE OBRA	h	1000	1000	1.000.000
05	TRANSPORTE	km	1000	1000	1.000.000



## Conclusiones

- ✓ El seguimiento de obra es esencial para tener una visión clara de los **gastos y ganancias netas**. Los formatos utilizados cumplieron su propósito, ayudando a identificar actividades más rentables y prioritarias para el contratista.
- ✓ Es posible realizar un estudio de **mayor relevancia** con respecto a la relación **imprevisto - beneficio** que dejan los materiales de baja calidad en este tipo de obras.
- ✓ Los contratistas de viviendas ahora pueden controlar mejor sus ganancias, lo que también **ahorra tiempo**, ya que evita la necesidad de reuniones para obtener información financiera.
- ✓ Cada uno de los formatos puede ser utilizado en los diferentes mejoramientos de viviendas que se den, asegurando con estos un **mejor control de obra**.

