



Introducción



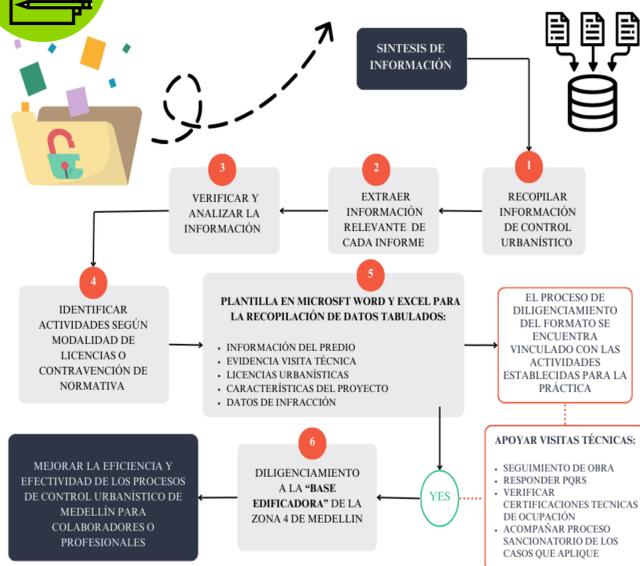
Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En la Subsecretaría de Control Urbanístico surge la necesidad de implementar un procedimiento para recopilar datos de informes técnicos en Word y Excel antes de realizar el diligenciamiento a una base de datos Excel "BASE EDIFICADORA". El control urbanístico es un proceso complejo que maneja gran cantidad de información en diversos formatos y utiliza varias herramientas tecnológicas para su gestión.

ZONA 4 DE MEDELLIN		
CUMUNA 11	COMUNA 12	COMUNA 13
BARRIOS Carlos E. Restrepo, Suramericana, Naranjal, San Joaquín, Los Conquistadores, U.P.B, Bolivariana, Laureles, Las Acacias, La Castellana, Lorena, El Velódromo, Estadio, Los Colores, Cuarta Brigada, U.D. Atanasio Girardot, Florida Nueva.	Ferrini, Calasanz, Los Pinos, La América, La Floresta, Santa Lucía, El Danubio, Campo Alegre, Santa Mónica, Barrio Cristóbal, Simón Bolívar, Santa Teresita, Calasanz Parte Alta.	El Pesebre, Blanquizar, Santa Rosa de Lima, Los Alcázares, Metropolitano, La Pradera, Juan XIII - La Quebrada, San Javier N.º 2, San Javier N.º 1, Veinte de Julio, Belencito, Betania, El Corazón, Las Independencias, Nuevos Conquistadores, El Salado, Eduardo Santos, Antonio Nariño, El Socorro.



Metodología



INFORMACIÓN REFERENTE A LICENCIAS URBANÍSTICAS O ACTOS DE RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES	
OBSERVACIÓN:	PARA EL INMUEBLE NO HAN SIDO OTORGADAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN RECIENTEMENTE NI HAY PROCESOS RADICADOS EN ESTUDIO QUE PERMITAN LAS MODIFICACIONES REALIZADAS, NI LA INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO.
TIPO DE LICENCIA URBANÍSTICA:	RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
MODALIDAD DE LA LICENCIA URBANÍSTICA:	MODALIDAD DE MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO (LEVANTADA EN LA VISITA)	
DESTINACIÓN Y ÁREAS SEGÚN USO:	OBSERVACIÓN:
• VIVIENDAS: 3 – 105,06 m ² • COMERCIO: 3 – 23,81 m ² • INDUSTRIA: 0 • SERVICIO: 0 • DOTACIONALES: 0	• CERRAMIENTO DEL ANTEJARDÍN. • PISO DURO Y PARQUEO DE VEHÍCULOS EN LA ZONA VERDE
DATOS DE INFRACCIÓN (Comparativa entre construcción actual y permisos urbanísticos, incluyendo acciones sin licencia)	
NÚMERO DE DESTINACIONES ADICIONALES:	OBSERVACIÓN:
• VIVIENDAS: 0 • COMERCIO: 0 • INDUSTRIA: 0 • SERVICIO: 0 • OTROS USOS: 0	
NÚMERO DE PISOS ADICIONALES:	OBSERVACIÓN:
ÁREA DE OBRA NUEVA (m ²): 0 ÁREA DE OBRA AMPLIADA (m ²): 0 ÁREA DE OBRA MODIFICADA (m ²): 52,29 ÁREA DE OBRA ADECUADA (m ²): 0 ÁREA INTERVENIDA O CONSTRUIDA EN ANTEJARDÍN (m ²): 0 ÁREA INTERVENIDA O CONSTRUIDA EN ESPACIO PÚBLICO (m ²): 0	

FRAGMENTOS DE LA PLANTILLA EN EXCEL						
RADICADO DE INGRESO	DIRECCIÓN	TIPO DE SOLICITUD	FECHA DE SOLICITUD	CBML	POLIGONO	USO DEL SUELO AC 48 DE 2014
		PQRS	29/12/2023		Z4_CN1_15	ÁREAS DE BAJA MIXTURA
						10,23

ÁREA LOTE (m ²)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (m ²)	FECHA VISITA	Nº LICENCIA	FECHA DE RESOLUCIÓN	TITULAR DE LICENCIA	USO DE LA EDIFICACIÓN	PISOS	OBSERVACIÓN DE INFRACCIÓN
223,00	358	19/12/2023		21/01/1970		RESIDENCIAL	3	CONSTRUCCIÓN DE UN TERCER PISO
452,00	1411,00	11/04/2024		1/09/1965		RESIDENCIAL	3	VENTANAS DE ACUERDO CON NORMA
3860,67	24105,00	14/03/2024		20/12/2012		MIXTO	2 TORRES	DISCAPACITADOS



Resultados

OPTIMIZACIÓN DEL PROCESO DE RECOPIACIÓN Y GESTIÓN DE DATOS: Se implementó un método para recopilar datos tabulados de informes existentes usando plantillas de Word y Excel, antes de llenar la base de datos "BASE EDIFICADORA". Este enfoque facilitó la gestión de información de diversas fuentes, incluyendo:

1. Datos de visitas técnicas documentados en actas
2. Información de herramientas como Google Maps, Earth, MapGIS, UrbaMed y Visor360.

OPTIMIZACIÓN DE LA RECOPIACIÓN DE DATOS MEDIANTE PLANTILLAS PERSONALIZADAS: El proceso se desarrollará en dos fases:

- ✓ Almacenamiento inicial en Word y Excel
- ✓ Diligenciamiento posterior a la base de datos Excel "BASE EDIFICADORA" cuando sea necesario. Este método mejora significativamente la visualización y organización de la información, permitiendo una comprensión más rápida y precisa de los datos, lo que facilita su análisis y uso futuro.

EVALUACIÓN Y REGISTRO DE VISITAS TÉCNICAS : Durante el período evaluado, se acompañaron visitas técnicas, registrando ocupaciones que cumplen criterios establecidos e inmuebles visitados.

OPTIMIZACIÓN DEL PROCESO Y MEJORA EN LA GESTIÓN DEL CONOCIMIENTO : El nuevo proceso estructurado para ingresar datos a Excel "BDsAE" promete acelerar significativamente esta tarea, optimizando el tiempo y mejorando la eficacia en el análisis de información, lo que conducirá a una toma de decisiones más ágil y fundamentada.



Objetivos



Elaborar plantillas en Microsoft Word y Excel para la recopilación de datos tabulados de las visitas que se ajuste a las necesidades de control urbanístico.



Establecer un procedimiento claro y detallado para recopilar datos tabulados en Microsoft Word y Excel a partir de la información contenida en cada informe relacionado con las PQRS y otras solicitudes.



Agilizar la transferencia de datos desde los informes a la base de datos de Excel. "BASE EDIFICADORA"



Incrementar la eficacia y la eficiencia en el proceso de análisis de la información recopilada.



Facilitar la comprensión y la asimilación de la información por parte de nuevos colaboradores y profesionales mediante la adopción de una metodología con un enfoque visual en la recopilación de los datos tabulados.

Conclusiones



Durante el desarrollo de la propuesta de práctica académica para sintetizar datos se ha permitido mejorar el análisis de la información recopilada en los informes de infracciones. Considerando que esta información tiende a ser densa y extensa, el uso de plantillas en Word y Excel ha facilitado la visualización de los datos clave, lo que ha incrementado la eficacia y eficiencia en la transferencia de información a la "BDsAE V6".



El desarrollo de estas plantillas ha logrado una síntesis más efectiva de la información, contribuyendo así al proceso de diligenciamiento de la BASE EDIFICADORA. Estas plantillas han demostrado ser sumamente útiles para la recopilación y el desglose de datos de cada informe. Desde una perspectiva visual, constituyen una herramienta de gran valor para los nuevos colaboradores y profesionales.

