

Manual de funciones de la interventoría en la revisión y el control de obra.

ESTUDIANTE: Alexis Sánchez Marín

PROGRAMA: Ingeniería civil

ASESOR(ES): Claudia Helena Muñoz Hoyos

SEMESTRE: 2024-1



Metodología

Una vez planteada la posible solución, se empieza la redacción del manual en base a las actividades realizadas diariamente en obra, además de la exhaustiva revisión e interpretación de los formatos que se encontraban en la base de datos de la empresa.



Introducción

Para suplir el desconocimiento que se tiene al ingresar a una empresa con el cargo de interventor, se hace necesario una inducción completa de funciones que por lo general no es suministrada correctamente por la misma entidad contratista. En respuesta a esta problemática se hace necesaria la creación de un manual en el que se detalla las posibles funciones pertinentes para el desarrollo acertado del cargo en obra. Este nuevo recurso, evitará errores comunes generados en los primeros días para aquellas personas con vacíos sobre el paso a paso que deben seguir en la búsqueda del cumplimiento de los objetivos del proyecto, los procedimientos internos de la empresa y la misma desmotivación que puede ser producida por la falta de información concreta.

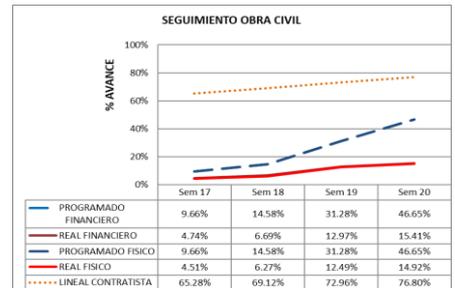


Resultados

Desarrollo del manual.

- Leer y analizar toda la información del proyecto.
- Realizar visita a campo para verificar que la información del proyecto está correcta.
- Realizar actas de vecindad y actas de entorno.
- Hacer visitas, en la medida de lo posible, diariamente, llevando un control con informes diarios.
- Apoyar al contratista en búsqueda de lograr los objetivos propuestos, verificando que todo se ejecute según los diseños.
- Verificar que el contratista cuenta con los permisos, concesiones y autorizaciones para el uso y aprovechamiento de los recursos naturales requeridos.
- Llevar un control de calidad.
- Realizar y facilitar comités de obra.
- Realizar informes semanales y mensuales.
- Aprobar la entrega de la obra presentada por el contratista.

RESUMEN CAPÍTULOS	% EJECUCIÓN	
I. ACTIVIDADES PRELIMINARES	P	100.00%
	E	57.96%
	E	25.95%
II. CORTE, DEMOLICIONES Y RETIRO	P	100.00%
	E	25.95%
	E	65.99%
III. MOVIMIENTO DE TIERRA	P	100.00%
	E	50.40%
	E	50.40%
IV. CONCRETOS	P	100.00%
	E	50.40%
	E	50.40%
V. ACERO DE REFUERZO	P	100.00%
	E	50.40%
	E	50.40%
VI. PISOS	P	100.00%
	E	0.00%
	E	0.00%
VII. CARPINTERÍA METÁLICA	P	100.00%
	E	0.00%
	E	0.00%
VIII. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	P	100.00%
	E	0.00%
	E	0.00%
IX. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	P	100.00%
	E	0.00%
	E	0.00%
X. OBRAS EXTRAS	P	106.32%
	E	-5.53%
	E	-5.53%



Objetivos



Realizar un manual de funciones de la interventoría en la revisión y control de obra. Caso de estudio: cubiertas de centros deportivos en escuelas de San Carlos – Antioquia.



Brindar información detallada de las funciones y acciones que debe desempeñar un interventor en obra, para los futuros practicantes o ingenieros que ingresen a una empresa de interventoría.



Describir los aprendizajes obtenidos a partir de errores cometidos, obstáculos comunes y planteamientos acertados durante la ejecución de la obra.

Conclusiones



La interventoría en una obra es una pieza fundamental para una correcta ejecución, ya que es la encargada de supervisar que todo se haga como en un principio está diseñado.



Un manual es una buena estrategia para cualquier empresa, pues ayuda al nuevo integrante a familiarizarse con sus funciones permitiendo a la empresa tener trabajadores con mejor conocimiento, ejerciendo su cargo de manera más eficiente.



En lo personal, la práctica académica fue un impulso para definir cuál es el campo laboral que me puede gustar y cual no. Ayudó a reconocer que talentos debo trabajar y me enseñó una gran cantidad información importante para mi futuro laboral y personal.

DATOS DE CONTACTO DEL AUTOR



Correo: alexis.sanchez1@udea.edu.co

Tel: 3012427194



Escanea este QR para conocer más sobre el proyecto