

# ANÁLISIS DEL DESEMPEÑO PRODUCTIVO EN EL PROYECTO PROMENADE POR MEDIO DE LEAN CONSTRUCTION.

ESTUDIANTE: Wilson Daniel Rueda Tobon

PROGRAMA: Ingeniería Civil

ASESOR(ES): Derly Estefanny Gómez García

SEMESTRE: 2024-2

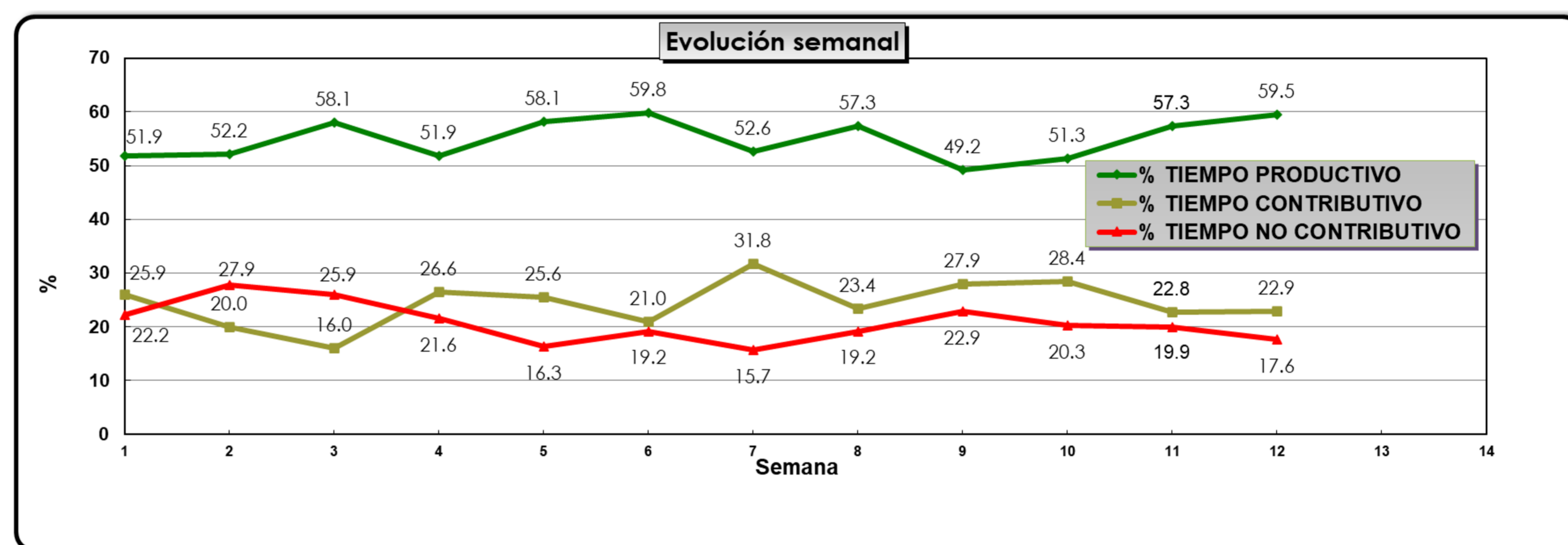


## Introducción

El enfoque Lean Construction busca mejorar la productividad en la industria de la construcción mediante herramientas de gestión eficientes, como la prueba de los cinco minutos, utilizada para evaluar el desempeño productivo de los empleados. En este estudio, se implementó dicha herramienta en una obra de la empresa Serving, donde se observaban bajos rendimientos, mala distribución del personal y recursos, sobrecostos y retrasos. El objetivo fue analizar actividades y procesos para identificar áreas de mejora y oportunidades de optimización.



## Resultados



## Metodología

Actualización del instrumento de recolección de datos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Revisión bibliográfica.</li> <li>Socialización del instrumento.</li> </ul>
Recolección y documentación de datos
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mediciones en campo aproximadamente 20 diarias.</li> <li>Identificación en campo de causas de los tiempos.</li> <li>Tabulación de datos.</li> </ul>
Análisis de los datos obtenidos.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Elaboración de informes con la información extraída en campo.</li> <li>Socialización y análisis ante los trabajadores en obra.</li> <li>Implementación de soluciones.</li> </ul>

## Conclusiones

- Asignar líderes de cuadrilla mejora la eficiencia, facilita la ejecución de actividades y permite una gestión más efectiva de recursos humanos y materiales.
- La estrategia Lean Construction brinda una visión global, pero complementar con la evaluación de productividad individual ayuda a identificar causas particulares y fomentar la mejora continua.
- La recolección semanal de datos, con registros diarios en campo, permite elaborar reportes precisos y oportunos para generar estrategias eficaces.



## Objetivos

- Actualizar un instrumento de recolección de datos para registrar los indicadores de la actividades.
- Recolectar y documentar datos de los procesos constructivos en la obra utilizando el documento desarrollado.
- Analizar los datos recopilados durante la implementación para sugerir estrategias específicas de optimización que puedan mejorar el desempeño global del proyecto.

