



**Una aproximación a los efectos de la expansión urbana en la vereda María Auxiliadora del
municipio de Sabaneta, Antioquia**

Juan José Monroy González

Trabajo de grado presentado para optar al título de Sociólogo

Asesora

Olga Elena Jaramillo Gómez, Doctor (PhD) en Estudios Ambientales y Rurales

Universidad de Antioquia
Facultad de Ciencias Sociales y Humanas
Sociología
Medellín, Antioquia, Colombia
2022

Cita	(Monroy González, 2022)
Referencia	Monroy González, J. J. (2022). <i>Una aproximación a los efectos de la expansión urbana en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta, Antioquia</i> [Trabajo de grado profesional]. Universidad de Antioquia, Medellín, Colombia.
Estilo APA 7 (2020)	



CRAI María Teresa Uribe (Facultad de Ciencias Sociales y Humanas)

Repositorio Institucional: <http://bibliotecadigital.udea.edu.co>

Universidad de Antioquia - www.udea.edu.co

Rector: Jhon Jairo Arboleda Céspedes.

Decano/Director: Alba Nelly Gómez García

Jefe departamento: Marco Antonio Vélez Vélez.

El contenido de esta obra corresponde al derecho de expresión de los autores y no compromete el pensamiento institucional de la Universidad de Antioquia ni desata su responsabilidad frente a terceros. Los autores asumen la responsabilidad por los derechos de autor y conexos.

Tabla de contenido

Resumen	7
Abstract	8
Introducción	9
1 Planteamiento del problema	12
1.1 Ubicación geográfica y temporal de la investigación	12
1.2 Estado del arte	12
2 Objetivos	16
2.1 Objetivo general	16
2.2 Objetivos específicos.....	16
3 Marco teórico	17
3.1 Producción social del espacio	17
3.2 Acumulación por desposesión.....	19
3.3 Expansión urbana	20
3.4 Gentrificación rururbana	22
4 Metodología	25
5 Marco Legal de la Planeación Territorial en Sabaneta, Antioquia	27
5.1 La planificación de la urbanización en los espacios rurales en Sabaneta, Antioquia	27
5.2 Sabaneta en el Área Metropolitana	28
6 María Auxiliadora	31
6.1 Palenque, María Auxiliadora: Una aproximación socioespacial	31
6.2 Los Planes Parciales en el proceso de urbanización de María Auxiliadora	35
6.2.1 Plan Parcial Villa Paula: Decreto N° 242 de 2011.	37
6.2.2 Plan Parcial Asdesilla: Decreto N° 037 de 2015.	38

6.2.3 María Auxiliadora: Los procesos de crecimiento poblacional propios de la vereda María Auxiliadora.....	40
6.2.4 El acueducto veredal de María Auxiliadora: infraestructura comunitaria y acceso a bienes de uso común	43
6.2.5 A manera de síntesis	45
7 Transformaciones en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales	47
7.1 Expansión urbana sobre la vereda y sus impactos	47
7.2 Edificios en el campo: una tensión entre la comunidad y el gobierno local	50
7.3 María Auxiliadora, unas huertas esterilizadas.....	52
7.4 Tensiones vecinales en María Auxiliadora	54
8 Conclusiones	59
9 Recomendaciones.....	61
10 Obstáculos durante la investigación.....	62
11 Referencias.....	63

Lista de tablas

Tabla 1 Estrategia metodológica	26
Tabla 2 Proyectos inmobiliarios en la Vereda María Auxiliadora	36

Lista de figuras

Ilustración 1 Capilla María Auxiliadora y casa en la parte central de la vereda, año 2020	32
Ilustración 2 Casa finca y proyecto Villa Romera Campestre, año 2020	33
Ilustración 3 Mirador de Sabaneta y casas en la parte alta de la vereda, año 2020	33
Ilustración 4 Carretera y casas en la parte más alta de la vereda, año 2020	34
Ilustración 5 Alumnos matriculados por año e instituciones de la vereda	35
Ilustración 6 Finca Villa Paula (izquierda) año 2008 y Plan Parcial Villa Paula, actual unidad residencial Villa Romera Campestre (derecha), año 2020	37
Ilustración 7 Finca Asdesilla (izquierda) año 2008 y Plan Parcial Asdesilla, actual unidad residencial Ciudad del Bosque (derecha), año 2020	39
Ilustración 8 Transformación de la cancha comunal entre los años 2010 y 2014	51

Resumen

La presente investigación busca dar cuenta de la forma como se ha configurado el desarrollo urbano del municipio de Sabaneta¹ y su incidencia en sus territorios rurales, especialmente en la vereda María Auxiliadora. La metodología propuesta para desarrollar este trabajo se centró puntualmente en la recopilación y análisis de información secundaria, una fase de trabajo en campo y la ayuda de herramientas cartográficas.

En su parte investigativa se encontrará la revisión de los instrumentos de planificación y los marcos legales de orden municipal y regional que han fomentado el crecimiento de Sabaneta en sus espacios rurales, así como una caracterización de las expresiones del proceso de urbanización en la vereda María Auxiliadora, entendida como una unidad socioespacial, donde se focaliza todo el trabajo realizado. Además, se hace referencia a las transformaciones generadas por este proceso de urbanización de la vereda, su incidencia en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales y sus posicionamientos en torno a los cambios que vive este territorio. Posteriormente se plantean algunos hallazgos acerca de la urbanización de la vereda María Auxiliadora y lo que le significa, para finalmente concluir sobre la ambigua realidad a la que está sujeta y como proponer futuros temas que puedan ayudar a dilucidar más a fondo este problema de investigación.

Palabras clave: Gentrificación rururbana, despojos, expansión urbana, planeación.

¹ Municipio de Colombia, ubicado en el Valle de Aburrá del departamento de Antioquia. Es el municipio más pequeño de Colombia con sólo 15 km². Es conocido como el Municipio Modelo de Colombia o Vallecito de Encanto.

Abstract

This research seeks to account for the way in which the urban development of the municipality of Sabaneta has been established and its incidence in its rural territories, especially in the village of María Auxiliadora. The proposed methodology to develop this work focused on the collection and analysis of secondary information, a phase of field work and the help of cartographic tools.

In its investigative part, there will be a review of the planning instruments and the municipal and regional legal frameworks that have promoted the growth of Sabaneta in its rural areas, as well as a characterization of the expressions of the urbanization process in the María Auxiliadora village, understood as a socio-spatial unit, where all the work carried out is focused. In addition, the transformations generated by this process of urbanization of the village, its impact on the spatial practices of the traditional inhabitants and their positions around the changes that this territory is experiencing. Subsequently, some findings are raised about the urbanization of the María Auxiliadora village and what it means, to finally conclude on the ambiguous reality to which it is subject and how to propose future topics that can help to further elucidate this research problem.

Keywords: Rurban gentrification, dispossession, urban expansion, planning.

Introducción

La rápida urbanización y el crecimiento de la población en grandes centros urbanos de Colombia han planteado tensiones a las administraciones municipales para satisfacer sus objetivos de planeación y desarrollo. A pesar de la aprobación de la Ley 388 de 1997 y Ley 152 de 1994, en las cuales se insta a cada municipio a crear e incorporar un Plan de Ordenamiento Territorial-POT designando usos del suelo en la planeación del desarrollo local, esto no significa necesariamente que este resulte coherente con las realidades y particularidades de cada territorio.

Esta realidad no escapa para las zonas denominadas conurbadas, cuyo proceso de urbanización enfrenta serios desafíos dado que en sus procesos de planeación intervienen instrumentos municipales y supramunicipales que ha reconfigurado tanto el paisaje, como también las lógicas vividas dentro de su territorio de forma muy acelerada, a tal punto de poner en riesgo la identidad propia del territorio y sus modos de vida, este es el caso de Sabaneta y su imbricación con el Área Metropolitana de Medellín.

La incorporación del suelo rural a suelo urbano que supuso el nuevo PBOT, también abonó el terreno para la aprobación de ocho planes parciales con énfasis en la construcción de proyectos de infraestructura de vivienda en altura, lo cual más allá de traer un crecimiento urbano en el municipio, desembocó en la aprobación “descontrolada” de licencias de construcción, que permitieron la construcción de cerca de 34.000 viviendas entre los años 2012 y 2017, estimándose la construcción 49.000 viviendas adicionales para los siguientes años (Montoya, 2018).

Esta situación advierte que además del crecimiento tanto poblacional como inmobiliario en el municipio, este proceso posee una particularidad relacionada con la oferta orientada hacia los estratos medio-altos que vienen a ocupar el territorio.

Así mismo, se han llevado a cabo una serie de proyectos de carácter regional que propician el ambiente ideal para el crecimiento urbano en Sabaneta al conectar y articular con los municipios conurbanos desde del Plan Maestro de movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá.

Desde las Directrices Metropolitanas de Ordenamientos territorial (DEUM) y su herramienta “Proyectos Estratégicos de Urbanismo Metropolitano” (PEUM) se propone la iniciativa “Centralidad Sur” como respuesta al alto grado de conurbación de los municipios de La

Estrella, Itagüí, Sabaneta y Envigado, y la consecuente dependencia al centro de Medellín. En este sentido, Centralidad Sur supuso la extensión al sur del Metro de Medellín que, si bien implicaría un beneficio para todos los municipios del sur, resultó configurándose como una apuesta muy importante para Sabaneta en términos de la conexión y desarrollo del municipio con el área metropolitana al impulsar y facilitar el flujo de los habitantes de Sabaneta y los demás municipios conurbados.

Como consecuencia de esto, los territorios rurales, ahora convertidos en suelo de expansión, han vivido afectaciones importantes algunas derivadas de la instauración de otras formas de habitar el espacio, asociadas a la edificación en altura y con ello las dinámicas propias de los nuevos habitantes.

De las siete veredas del municipio de Sabaneta, Las Lomitas, Cañaveralejo, Pan de Azúcar, La Inmaculada, María Auxiliadora, San José y La Doctora, las tres últimas han sido históricamente esenciales para la construcción del tejido social con apuestas culturales que han permitido la celebración de la fiesta del plátano, las fiestas del palenque y la persistencia de actividades como el cultivo de plátano y el café, que se han visto afectadas por las nuevas edificaciones y la reorganización poblacional que llega con ella (Salazar & Arias, 2019).

Dentro de éstas, la vereda María Auxiliadora con un área un poco más de 1 km² ha sufrido una fuerte afectación debido a construcción de edificaciones que desdibujan su configuración territorial, cambiando el paisaje y transformando los tradicionales caminos veredales en modernas vías de tránsito que, junto con el ruido y el constante martilleo de las constructoras, han implicado rupturas en las prácticas espaciales de sus habitantes.

Esta investigación muestra un análisis en el proceso de urbanización del espacio rural en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta desde el año 2009 al 2020 y da cuenta de sus expresiones en términos de un fenómeno de gentrificación rururbana. La información se encuentra recogida en tres capítulos así: el primero, que aborda el marco legal de la planificación territorial en Sabaneta, Antioquia, reconociendo las dinámicas más amplias de los procesos de planeación que han permitido el desarrollo urbanístico del municipio teniendo como referente la implementación de sus Planes Básicos de Ordenamiento Territorial (PBOT) y su articulación con las dinámicas de escala metropolitana. El segundo, que evidencia la caracterización del proceso de urbanización en la vereda María Auxiliadora, explorando la escala veredal y la vereda María

Auxiliadora como unidad micro social. Y finalmente el tercero, que da cuenta de las transformaciones en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales de la vereda María Auxiliadora, en el cual evidencian estos procesos y las tensiones territoriales que emergen de un nuevo modelo de ciudad que tiene implicaciones en las prácticas espaciales de sus habitantes.

Pregunta de investigación

¿Cómo se han configurado los procesos de urbanización del espacio rural en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta a partir del año 2009 y cuáles son sus expresiones en función del fenómeno de la gentrificación rururbana?

1 Planteamiento del problema

1.1 Ubicación geográfica y temporal de la investigación

Esta investigación se llevará a cabo en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta, el cual es un municipio de Colombia, ubicado en el Valle de Aburrá del departamento de Antioquia. Limita por el norte con el municipio de Itagüí, por el este con Envigado, por el sur con Caldas, y por el oeste La Estrella. Es el municipio más pequeño de Colombia con sólo 15 km².4 Es conocido como el Municipio Modelo de Colombia o Vallecito de Encanto. Se encuentra conurbado, con el municipio de Envigado, que, a su vez, está conurbado con el municipio de Itagüí y hace parte del Área metropolitana del Valle de Aburrá (de aquí en adelante AMVA) (PBOT, 2009).

1.2 Estado del arte

Dentro de los estudios realizados antes del nuevo milenio, se identifican tres monografías (Montoya & Buitrago, 1993) (Del Valle, 2000) (Mesa, 2004), que con una perspectiva histórica se centran en describir fisiológicamente la configuración histórica del municipio destacando aspectos viales, y arquitectónicos de la época, así como la configuración simbólica de sus respectivos colegios y la Iglesia San Ana.

También se identifican dos investigaciones realizadas desde la escuela de Planeación Urbano-Regional de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Nacional de Colombia-sede Medellín durante los años setenta. Sus aportes más significativos dan cuenta de las problemáticas a lo largo de su establecimiento como municipio y que han imposibilitado el adecuado desarrollo de sus actividades agrícolas como consecuencia de las condiciones topográficas del territorio, así como el impacto de la industrialización en el territorio desde una perspectiva ambiental.

No obstante, con la rápida urbanización y el exponencial crecimiento que Sabaneta ha experimentado, se evidencia un creciente interés por investigar qué sucede y por qué ha sucedido en los últimos años. Como consecuencia de ello, al final de la primera década se publican dos artículos que realizan un análisis crítico de la situación de Sabaneta para ese año. En *“Gobernabilidad en el Valle de Aburrá: el crecimiento inmobiliario en Sabaneta”* (Guerra, 2018) realiza un análisis desde el campo del derecho, exponiendo cómo los intereses en el municipio -

tanto privados como públicos- han hecho del crecimiento urbano en Sabaneta un proceso de interés público debido al aumento en inversión inmobiliaria privada. La modificación de los usos existentes del suelo con la revisión anticipada de las normas urbanas establecidas por el Acuerdo 011 del año 2000, se tradujo en la aprobación proyectos inmobiliarios sobre suelo restringido, bajo la justificación de hacer a Sabaneta más atractivo para futuros residentes, comerciantes y turistas a través de mejor accesibilidad a Medellín y mayor inversión en el municipio. Esta lógica ha implicado la afectación directa en la población circundante, modificando el espacio y prácticas que se llevan a cabo dentro del municipio. La legitimidad administrativa de estas disposiciones ha ocasionado un aumento en la renta del suelo, sin dar lugar al adecuado proceder para la implementación de construcciones a nivel municipal. Este estudio evidencia que el crecimiento urbano en Sabaneta se desarrolla mediante procesos que terminan por subordinar los intereses públicos a los de algunos privados.

De manera semejante, el artículo *“La privatización del territorio y la resignificación de lo público: caso de Sabaneta, Antioquia”* (Álvarez, 2020) evidencia un debate sobre las transformaciones urbanas promovidas desde modelos de gestión y políticas urbanas, en las que se expresan por lo menos dos perspectivas distintas: una que busca profundizar la vía mercantil privada, en la que lo público es concebido como un freno. Otra, que pretende darle un mayor significado a lo público y, en especial, al espacio público en la organización urbana. Identifica transformaciones significativas en la vocación económica del municipio que han sido impulsadas por un sector privado que ha jugado un papel de alta injerencia en la planeación, debido a su interés en la adecuación de lugares para el comercio y el turismo, y, en consecuencia, la circulación e inversión de capital tanto nacional como extranjero dentro de municipio.

Tres años más tarde, en la línea del estudio de las transformaciones impulsadas por el sector privado en función de la vocación económica del municipio, se desarrolla la tesis de grado *“Metodología para determinar la factibilidad de proyectos inmobiliarios en el municipio de Sabaneta para estratos 4 y 5”* (Molina, Mercado, & Gutiérrez, 2012) Allí se visibiliza la necesidad de formular una metodología que integre parámetros básicos para el estudio de factibilidad de los proyectos inmobiliario dentro del municipio. Evidencia el crecimiento de Sabaneta, la alta estratificación y su potencial impacto en cuanto a vías, espacios públicos, colegios, universidades y hospitales entre otros, y que puedan afectar el desarrollo de los futuros proyectos inmobiliarios.

Por otra parte, la tesis *“Momentos Inductores en el crecimiento urbano de Sabaneta”* (Salazar & Arias, 2019) desde la perspectiva de la historiografía urbana y con enfoque urbanomorfológico, se aproxima al proceso de crecimiento urbano de Sabaneta entre los años de 1896 y 2012. Su análisis surge de una serie de acontecimientos a los que llama “momentos inductores”, con los cuales reconoce una tendencia de crecimiento urbano dentro del municipio. Su aproximación muestra cómo ha incidido el Grupo Monarca en la consolidación del mercado inmobiliario dentro de Sabaneta y su influencia sobre proyectos articuladores con el área metropolitana como lo es Centralidad Sur. Este trabajo arroja elementos importantes para la comprensión del crecimiento urbano y sus lógicas dentro de Sabaneta.

Finalmente se identifica un artículo sobre urbanismo y una tesis con enfoque sociológico cuya temática principal es el aumento en la urbanización formal con altas densidades. El artículo *“Expansión formal en la franja periurbana, modelo de ocupación y el papel de los suelos de protección ambiental en el Valle de Aburrá. Estudio de caso: Plan Parcial La Macana, Sabaneta”* (Guarín, 2019) analiza el impacto que tienen el Plan Parcial La Macana en la ocupación de la franja periurbana en el Valle de Aburrá. Su análisis ayuda a comprender cómo impacta el aumento de la urbanización formal con altas densidades y evidencia cómo se comprometen elementos de sostenibilidad social, cultural y ambiental demostrando cómo La Macana va en contravía al modelo de ocupación del municipio al configurarse con un total de 8.831 viviendas, no como un área de transición sino como una extensión del suelo urbano en la alta ladera.

Así mismo con la tesis de grado *“Análisis de la expansión urbana en la vereda la doctora del municipio de Sabaneta. Construcciones sociales locales y procesos de intervención municipales entre los años 2008 y 2018”*. Salazar y Arias (2019) llevan a cabo un análisis sobre los alcances de la expansión urbano-vertical en Sabaneta, específicamente en la vereda La Doctora. Evidencia cómo la expansión urbana sobre suelo rural se convierte en un factor atractivo para los inversionistas que va en detrimento para la vida campesina apartándola hacia la periferia y reconfigurando las prácticas tradicionales por otras que vienen con la llegada de nuevos habitantes, así como la alta estratificación que imponen las nuevas edificaciones.

En resumen, los estudios consultados representan aproximaciones cuya temática en común de todos ellos, sea desde el derecho al evidenciar faltas a la norma, desde la voz misma de los habitantes que se expresan sobre los cambios dentro de municipio, desde el lobby empresarial e

incluso desde el accionar administrativo con la aplicación de planes parciales, se centra en una vívida tensión público-privada que ha afectado a los habitantes de Sabaneta a partir de la producción de espacios modernos residenciales, turísticos y comerciales que han fragmentado las relaciones sociales tejidas durante décadas por sus residentes antiguos, de manera que nos brinda un panorama sobre la situación que experimenta Sabaneta en cuanto a su desarrollo urbano y sus implicaciones.

2 Objetivos

2.1 Objetivo general

Analizar el proceso de urbanización del espacio rural en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta desde el año 2009 y dar cuenta de sus expresiones en términos de un fenómeno de gentrificación rururbana.

2.2 Objetivos específicos

Realizar una revisión de los instrumentos de planificación y los marcos legales de orden municipal y regional que han fomentado el crecimiento de Sabaneta en sus espacios rurales.

Caracterizar las expresiones del proceso de urbanización en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta, entendida como una unidad socioespacial.

Comprender las transformaciones generadas por el proceso de urbanización de la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta, en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales y sus posicionamientos en torno a los cambios que vive su vereda.

3 Marco teórico

En el presente marco teórico se abordarán cuatro categorías fundamentales para comprender el fenómeno de urbanización del espacio rural que se evidencia en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta. Si bien, se trata de una aproximación que contempla varias escalas, es importante hablar puntualmente de la *Producción social del espacio* como la categoría que ilumina y atraviesa la investigación. Esta resulta central para comprender cómo se concibe el espacio desde las administraciones regionales y municipales y sus instrumentos de planeación y cómo se vive y se dota de sentido por parte de quienes lo habitan. No se trata únicamente de un espacio “planeado” desde la cartografía, sino de un espacio social que está en constante cambio y, sobre todo, en constante producción.

Así mismo es fundamental discutir cómo las herramientas de planeación se convierten en instrumentos de despojo que permiten la apropiación de los territorios a través de medios legales y en función de intereses externos, por lo que abordar la categoría *Acumulación por desposesión* se hace central para evidenciar cómo se genera y concreta este proceso.

Posteriormente, con el fin de comprender la tensión urbana-rural o rural-urbana se hace menester abordar el concepto de *Expansión Urbana* ya que nos permite observar, aunque sea de manera aproximada, cómo se concibe el desarrollo urbano desde los instrumentos de planeación y cómo se establecen herramientas para el crecimiento de las áreas urbanas, sobre sus territorios circundantes.

Finalmente abordaremos el concepto de *Gentrificación Rururbana*, el cual nos permite evidenciar el impacto que genera la urbanización del suelo rural respecto a factores como el aumento del precio del suelo rural, el impacto residencial, las marcas en el paisaje y en general el proceso de transformación territorial que se produce con la intervención de decisiones gubernamentales de distinto orden.

3.1 Producción social del espacio

La *producción social del espacio* como concepto de Lefebvre (2013) en su libro *La production de l'espace* propone pasar de concebir “la producción en el espacio” a “la producción del espacio”, en donde espacio es el resultado de la acción social, de las prácticas, las relaciones,

las experiencias sociales de cada sociedad en particular. El espacio es considerado ya no meramente como un escenario, o -si se quiere- una dimensión física, sino también social, que se configura como un producto que se consume, que se utiliza, pero que, a diferencia de un objeto común, se caracteriza por tener la cualidad de que el mismo interviene en su producción, organizando la propiedad, el trabajo, las redes de cambio, los flujos de materias primas y energías que lo configuran y que a su vez quedan determinados por él.

La producción del espacio, entendido como resultado de prácticas sociales, es diferente a la concepción abstracta del espacio ideal, del espacio como un producto dado *per se*. Su producción se hace posible por contener y reproducir el conjunto de los hechos sociales y físicos, sumados a la percepción de los sujetos. De manera que el espacio ahora reconfigurado, y enriquecido por las realidades sociales, es lo que él llama el *espacio real*, es decir, la práctica social de una sociedad por medio de la producción y de los productos al mismo tiempo.

Cada sociedad produce y reproduce el espacio de acuerdo a sus determinaciones históricas, en un proceso eternamente inacabado y dialéctico, cuyas aristas son determinadas, por las *representaciones del espacio* (o espacio concebido) como un espacio conceptualizado, pensado con lugar en la norma, en los códigos, los *espacios de representación* (el espacio vivido) donde se experimentan los símbolos, las forma en que se presenta, como se observa, y las *prácticas espaciales* (espacio percibido) como el espacio desde lo vivido, que dota de sentido el lugar que se habita. La *producción del espacio* deviene a ser la génesis y reproducción del espacio social. Su análisis, nos permite observar de manera crítica y situada las particularidades sociales, históricas y materiales de un concepto objetivado para transformarlo en un concepto accionario que nos permite explicar la realidad social, como resultado de prácticas sociales concretas en un territorio determinado.

La conceptualización de Lefebvre sobre la producción del espacio, se hace particularmente importante en la construcción de conocimientos situados que den cuenta sobre las causas, tensiones, repercusiones socioespaciales y tendencias en los procesos de configuración territorial, poniendo de manifiesto que no se dan por generación espontánea, sino porque están determinadas no únicamente por la práctica de los sujetos sino en medio de una interacción en la que también intervienen los espacios de representación o espacios concebidos.

3.2 Acumulación por desposesión

La *acumulación por desposesión* como concepto propuesto por David Harvey, es la reestructuración y crítica contemporánea al clásico referente Marxista de *Acumulación “primitiva”* u *“originaria”* cuya definición alude a los mecanismos mencionados por Marx sobre los orígenes del capitalismo, los cuales incluyen la privatización de la tierra; la expulsión a fuerza de poblaciones campesinas; la conversión de las distintas formas de propiedad en propiedad privada; la supresión de los recursos comunales; la eliminación de formas alternativas de producción y consumo; la apropiación colonial de los recursos naturales; la monetarización y la tributación; el tráfico de seres humanos; la usura y el endeudamiento a través del crédito, en donde el Estado a través de la norma y el monopolio de la fuerza respalda y promueve estos procesos que, en términos marxistas, terminan con la disociación entre el productor y sus medios de producción y con la sustitución de las estructuras sociales preexistentes por relaciones capitalistas de producción (Harvey, 2004).

Ahora bien, en estos mecanismos de depredación, y violencia contra la propiedad intelectual, los territorios, los recursos genéticos y ambientales, los legados históricos y ancestrales de los pueblos originarios, la soberanía de las naciones cuya base se planta a través legitimidad que otorga el Estado capitalista, pero que además le antecede, deja de ser relevante e incluso a llegar a ser “exterior” al sistema capitalista en el aporte de Marx, pero en Harvey llama, la nueva fase de la *“acumulación por desposesión”* (Harvey, 2004, p. 112).

Partiendo de este panorama, resulta importante partir del concepto *acumulación por desposesión* puesto que las ideas clásicas sobre el desarrollo resaltan la importancia de la riqueza en recursos naturales. Sin embargo, la evidencia empírica muestra las tensiones entre la riqueza de minerales, hidrocarburos o biodiversidad y bienestar, e incluso aportes a la economía en donde el desarrollo termina por imprimir exigencias ecocidas y etnocidas en el afán de organizar funcionalmente los territorios. A pesar de la tendencia desarrollista, a cada momento sociohistórico del capitalismo y a determinados espacios territoriales, corresponden mecanismos de *acumulación* asociados a la geografía productiva y la geopolítica, en función de la *acumulación de capital*.

3.3 Expansión urbana

La expansión urbana es un término en el que confluyen diferentes procesos. Es un término utilizado principalmente desde los instrumentos de planeación del desarrollo y se entiende grosso modo como la ampliación y, valga la redundancia, expansión de territorio urbano o crecimiento del tejido urbano hacia afuera de las áreas urbanas centrales, en territorios que pueden ser rurales o clasificados previamente como semi urbanos. Aquí recogemos algunas categorías relacionadas con este fenómeno que resultan útiles para esta investigación y posibilitan lecturas más críticas sobre sus implicaciones.

La expansión urbana es un término utilizado principalmente desde los instrumentos de planeación del desarrollo en donde frecuentemente dentro del discurso de la planeación del desarrollo, se asume como un proceso natural de expansión del territorio urbano o crecimiento del tejido urbano sobre sus áreas circundantes.

En el inglés, el término equivalente *peri-urbanisation* refiere a urbanización difusa del espacio rural próximo o alejado del espacio rural, denotando una extensión del área urbana sobre la rural, es decir como una zona de transición o ecotono entre el campo y la ciudad (Barsky, 2005).

De manera similar el término *contraurbanización*, frente al proceso clásico de *Urbanización*, caracterizado por movimientos de población y flujos económicos hacia las principales ciudades y grandes áreas metropolitanas, apunta en sentido contrario al hablar de movimiento poblacionales desde las grandes ciudades hacia los pequeños asentamientos urbanos y rurales (Ikazuriaga & Ferrero, 2012).

Por otra parte el *neorruralismo* desde esta misma óptica, alude a un proceso más emocional cuya base viene determinada por el gusto de la población, en donde el fenómeno de migración desde las áreas urbanas a zonas rurales no tiene causas económicas sino la búsqueda de entornos libres, tranquilos, menos contaminados y con una cierta calidad paisajística (Méndez, 2012, p.115) y finalmente *naturbanización* como paráfrasis de la contraurbanización, se caracteriza por abordar una posición más material al atribuirle la supuesta atracción *per se* de las áreas rurales más alejadas y espacios naturales protegidos como destinos residenciales (Prados, 2011, p.183).

De manera paralela, conforme avanza la transformación de la ciudad, emerge la necesidad de redefinir el concepto que dé cuenta de la ciudad contemporánea, implicando la formulación de nuevos preceptos categoriales que intentan abarcar la configuración de la ciudad como lo es *ciudad*

*difusa*² y *ciudad compacta*³, *ciudad-región*, *ciudad global*, ciudades periféricas o *edge cities*⁴. Sus definiciones suelen estar vinculadas con la realidad espacial, como una apuesta por el conocimiento situado; pero atravesadas por la generalidad de intentar definir de una manera u otra la tensión generada entre lo urbano y lo rural (Ikazuriaga & Ferrero, 2012).

Esta es la referencia que incluye el PBOT de Sabaneta acerca del proceso de expansión urbana:

Es el área de expansión mediata o inmediata prevista por el Plan, para las actividades que requiere la ciudad: vivienda, equipamientos, industria o actividades económicas. La incorporación de los suelos de expansión urbana al suelo urbano estará precedida de la formulación, aprobación y ejecución de Planes parciales, que garanticen su dotación con la infraestructura para el sistema vial, de transporte, de servicios públicos domiciliarios, áreas libres y parques y equipamiento colectivo de interés público o social (Acuerdo N°011 del 2000).

La expansión urbana es un fenómeno que marca la transformación de las ciudades y municipios pertenecientes a las zonas metropolitanas, sobre las áreas circundantes. No obstante, este proceso es más complejo, pues implica un entramado de relaciones y disyuntivas generadas por la incesante transformación de las relaciones entre lo rural y lo urbano y la reconfiguración de sus fronteras, a causa del crecimiento de la ciudad.

No es menos importante señalar que la conceptualización y comprensión de este fenómeno requiere de miradas que no se sitúen exclusivamente en las lógicas del crecimiento y necesidades de los centros urbanos que asumen como natural el avance de la ciudad sobre el campo, sino que

² Este modelo de ciudad tiene sus orígenes en el modelo de Ciudad Jardín europeo, tendencia, que se reprodujo en Norteamérica. Entre sus características se encuentran que la vinculación estrecha entre la urbanización del campo con la devaluación de la actividad agrícola; el paisaje de la ciudad difusa es el resultado de formas de crecimiento urbano disperso con edificaciones aisladas, sobre el territorio; y que, en las ciudades difusas, el éxito de los comercios depende en gran parte de su capacidad para atraer clientes en automóvil. (Gómez & Rosas, 2018).

³ Por el contrario, la ciudad compacta se estructura de tal manera que los comercios, vivienda y equipamiento están a una distancia pueda recorrerse a pie o en su defecto en bicicleta. Se permiten, a diferencia de la ciudad dispersa, los usos mixtos del suelo, y se dice que el diseño de las calles favorece al peatón, en búsqueda de relegar al automóvil. (Gómez & Rosas, 2018).

⁴ Las *edge cities* son los núcleos urbanos que se forman en la periferia de las áreas metropolitanas y que disponen de infraestructuras modernas y una buena calidad de vida. No son suburbios ni ciudades periféricas, sinónimos con los que a menudo se las designan, sino que contienen los elementos definitorios de una ciudad: industria, gobierno, seguridad, cultura, sociedad y religión. (Gómez & Rosas, 2018).

asuman lecturas de doble vía que reconozcan las implicaciones de estos procesos para los territorios rurales que se convierten por decreto, en áreas de expansión.

3.4 Gentrificación rururbana

La gentrificación como fenómeno a estudiar es relativamente nuevo, sus raíces se ubican en la segunda mitad del siglo XX tras el estudio bastante popular de Ruth Glass (1964) citado por Semi (2015) “*Introduction to London: aspects of change*”, en el que busca explicar cómo los barrios obreros de Londres en el distrito de Islington estaban siendo invadidos por una clase media modernizadora de la infraestructura de las casas, provocando que los habitantes tradicionales fuesen desplazados por el aumento de la renta del suelo.

Sin embargo, en su origen, el término está compuesto a partir de *gentry*, cuyo significado describe a la clase social justo debajo de la nobleza, a la pequeña nobleza terrateniente en Inglaterra con su característico *modus vivendi*, expresados como vívidos retratos de la forma de vivir y pensar de dicha clase, pero también, más comúnmente, a la buena sociedad, a las personas bien nacidas, en un sentido peyorativo. De manera que la palabra en sí misma, por el origen de uso, posee un sentido crítico al proceso que describe.

Desde su creación, el término ha ido perfilando su definición a la vez que ha sido ampliado para incluir nuevas realidades. Al respecto Delgadillo Polanco (2015) afirma.

La gentrificación fue originalmente definida como un proceso de reestructuración urbana y de sustitución de clase social en el que un fuerte capital se invierte en un territorio (antiguo y deteriorado) para realizar negocios privados y destinar esos sitios al consumo (habitacional, servicios, comercial, etc.) de población de más ingresos que los antiguos residentes y usuarios; con el consecuente incremento de las rentas urbanas; y el desplazamiento (in)directo de la población residente de menos ingresos que los nuevos usuarios y residentes (p.117).

De modo que el referente clásico del término giraba alrededor del argumento de que los habitantes locales eran afectados por las nuevas inversiones y su condición de desplazamiento para efecto de estas y/o como consecuencia del incremento de la renta del suelo urbano.

Ha transcurrido más de medio siglo desde entonces y el término ha mutado y expandido su significado, como también el debate en torno al mismo. Tanto que la determinación de los causales

de la gentrificación y la definición de un único concepto encierran un debate aún sin resolver, a razón de la interrelación de diversos componentes sociales, políticos, económicos y culturales que la envuelven (Manrique, 2013).

Como consecuencia de ello, nuevas variantes del concepto se han desarrollado. Entre ellas el concepto de *gentrificación* rural, en donde autores como Phillips (1993, 2005), Friedberger (1996), Ghose (2004). También Smith y Holt (2005) o Hines (2007) citados por Duque Calvache (2010) se han puesto en la tarea de desarrollar el concepto. En sus investigaciones se enfatiza que el factor residencial con gran oferta y demanda de vivienda es el mayor indicador de este fenómeno. Así mismo señalan que la gentrificación rural está ligada a una demanda creciente de “bienes rurales” o “bienes de naturaleza” que consumen los ciudadanos de sectores medios y superiores (Nates & Velásquez, 2019), cuyo progreso establece los primeros acotamientos de esta perspectiva del fenómeno, que servirá también como punto de partida para la explicación del proceso de gentrificación en la presente investigación.

Desde esta óptica, el concepto de gentrificación concibe la posibilidad de dar cuenta del fenómeno tanto en territorios rurales como urbanos, según los parámetros en los que se quiera estudiar. Acudir a conceptos integradores entre lo rural - urbano, permite pensar en nuevas formas de interacción entre estos dos espacios, de forma dialéctica, no únicamente en espacios académicos, sino en el diseño y puesta en marcha de instrumentos de desarrollo local y regional.

Partiendo de esta ampliación del término, Nates y Velásquez (2019) dentro de una investigación de la vereda La Florida de Villamaría en Manizales, precisan la definición de la gentrificación rururbana como “el establecimiento del “retorno al campo” objetivado en torno al modo de vida urbano que goza de las bondades del campo”. Así mismo argumentan que, “desde una perspectiva morfológica, la gentrificación rururbana se diferencia de la gentrificación rural en el desarrollo estratégico de equipamientos y conectividades viales” (Nates & Velásquez, 2019) Su desarrollo conceptual aporta un punto de partida para estudiar este fenómeno que viene sucediendo en el municipio con el aumento cada vez mayor de unidades residenciales.

Sabaneta, a diferencia de Villamaría, tiene una relación estrecha con las dinámicas de articulación local, puesto que pertenece al AMVA. Así mismo, a pesar de ser el municipio más pequeño de Colombia (15 kilómetros cuadrados). Según el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), es constituido como municipio de primera categoría y posee una población de 87.981 para

el año 2020 según el Censo Nacional de Población y Vivienda (DANE, 2020). Por otra parte, el tipo de vivienda construido en Sabaneta corresponde sobre todo a una vivienda con comodidades o de lujo, más que a la construcción de viviendas de interés social, como ocurre en Villamaría que, además, posee un área 30 veces más grande (461 kilómetros cuadrados) a la de Sabaneta. Pese a estas diferencias, en ambos territorios se lleva a cabo un proceso de gentrificación cuyo impacto se evidencia en el aumento del precio del suelo rural.

4 Metodología

Esta es una investigación con enfoque cualitativo, ya que el interés fue comprender la relación de los sujetos con los procesos y dinámicas propias de un espacio concreto, reconociendo las transformaciones derivadas de los procesos urbanizadores y sus implicaciones para quienes habitan estos espacios.

Como se puede evidenciar en la Tabla 1, la estrategia metodológica se construyó a partir de un acercamiento escalar al problema de investigación que comenzó con el abordaje del fenómeno de urbanización a nivel municipal y regional. Esto a través de la revisión de los instrumentos de planificación, los marcos legales de orden municipal como el PBOT y los diferentes Planes de Desarrollo Municipal (en adelante PDM) de Sabaneta. A nivel regional se revisaron los proyectos de escala metropolitana que han fomentado el crecimiento urbano en Sabaneta, como parte de un proceso con expresiones más amplias.

En la escala veredal se buscó caracterizar las expresiones socio espaciales del proceso de urbanización que se presenta en la vereda María Auxiliadora de Sabaneta con el propósito de documentar las transformaciones espaciales que allí han ocurrido a partir de la implementación del PBOT del 2009. Aquí se llevó a cabo una revisión de información secundaria que permitiera ubicar los cambios que se han presentado dentro de la vereda, desde una perspectiva espacial y temporal.

Así mismo, con el propósito de recoger las voces y experiencias de los sujetos, es decir, los propios habitantes de la vereda María Auxiliadora, se realizaron entrevistas semiestructuradas que permitieran una aproximación a la dimensión subjetiva de las prácticas espaciales y la forma cómo se han modificado a partir de las transformaciones que han ocurrido en el territorio. Se entrevistaron actores clave, los cuales fueron escuchados para revelar la historia viva en su palabra y para comprender más las complejidades de habitar este territorio. Estas fueron transcritas y sistematizadas en una matriz de variables que fue utilizada como base para el análisis y construcción del segundo y tercer capítulo del trabajo.

Tabla 1
Estrategia metodológica

Objetivos	Objeto de análisis	Técnicas de recolección de información (lo más detallado posible)	Instrumentos de recolección de información
Realizar una revisión de los instrumentos de planificación y los marcos legales de orden municipal y regional que han fomentado el crecimiento urbano en Sabaneta.	Políticas públicas Conurbación Espacio Concebido	Revisión de información secundaria	Ficha bibliográfica
Caracterizar las expresiones de lo urbano, la forma cómo la urbanización se concreta en la vereda: Densificación, cambios en las vías, ruido, pérdida de espacios de uso comunitarios.	Despojos Gentrificación Rururbana Recursos comunitarios Organización Social Estratificación Servicios Públicos	Consulta de archivos fotográficos Revisión de información secundaria (indicadores, espacio e infraestructura barrial, vereda, municipal)	Preguntas para entrevistas semiestructuradas
Comprender las transformaciones generadas por el proceso de urbanización de la vereda María Auxiliadora como lo es la pérdida de las actividades tradicionales: lo agrícola, el encuentro comunitario, criminalización de la vereda (más control por parte de las fuerzas estatales), manifestaciones culturales han sido prohibidas (festival de música urbana), acueducto comunitario (agua nueva y agua vieja).	Prácticas socioespaciales Espacio vivido Espacio de representaciones	Entrevistas semiestructuradas	Guía de preguntas para entrevistas semiestructuradas

Nota. Elaboración propia (2020).

Teniendo en cuenta la estrategia metodológica elaborada, se organiza la información recogida en tres capítulos, dando respuesta a los tres objetivos planteados en la misma: en el primero, se aborda el marco legal de la planificación territorial en Sabaneta, Antioquia. En el segundo, la caracterización del proceso de urbanización en la vereda María Auxiliadora, y finalmente las transformaciones en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales de la vereda María Auxiliadora.

5 Marco Legal de la Planeación Territorial en Sabaneta, Antioquia

5.1 La planificación de la urbanización en los espacios rurales en Sabaneta, Antioquia

A continuación, se realiza la revisión de los instrumentos de planificación y los marcos legales de orden municipal y regional que han fomentado el crecimiento urbano en Sabaneta para mostrar cómo estas decisiones tomadas desde lo local y regional están produciendo y reproduciendo el crecimiento urbano. Se advierten los cambios registrados en el municipio en materia de densificación y expansión urbana, traducidos en una rápida y voraz reducción de su área rural generada a través de sus PBOT y planes parciales, así como lo que ha significado la articulación y conurbación con el AMVA.

Se incorpora la discusión sobre la influencia de estos cambios en el detrimento del territorio rural de Sabaneta, haciendo hincapié en cómo se entiende el crecimiento urbano desde la planeación local y qué significa para los territorios y modos de vida rurales que persisten en el municipio.

Es importante mencionar que, los procesos de metropolización están imbricados con los procesos de expansión urbana y se caracterizan por la intensificación de las relaciones de interdependencia económica y social entre la ciudad central y los asentamientos cercanos; aquí también ocurre un proceso político, pues estas interrelaciones corresponden a una división territorial del trabajo que se sustenta en las políticas de desarrollo regional y local (Agudelo & Montoya, 2014). También ocurre un proceso paralelo, a medida que la ciudad central se expande y comienza a imbricarse con los municipios aledaños, el cual es conocido como conurbación. Para estudiar los efectos que trae el proceso de metropolización del Valle de Aburrá es pertinente tener las implicaciones para los municipios aledaños, en términos de interdependencia socioeconómica, así como las disposiciones políticas que organizan el territorio en función de los intereses metropolitanos. Con el aumento y concentración cada vez más acelerado de la población urbana, la organización de la ciudad requiere nuevas disposiciones que respondan a la llegada de población, así como a los efectos que este proceso produce sobre las lógicas espaciales del territorio.

En este sentido nos expone Aguilar (2002) que en América Latina se comenzó una desconcentración en las funciones urbanas y de población de las grandes ciudades, siguiendo en gran medida un patrón urbano policéntrico con el crecimiento de ciudades intermedias próximas,

tendiendo hacia una estructura urbana más balanceada. En este proceso reconfigura la dinamización de la región que compone la ciudad más grande junto con la intermedias, generando una marcada concentración de actividades productivas y de población urbana en una "región central" que contiene la ciudad más grande, pero cubre un territorio mucho más amplio. Tal es el caso de AMVA. Como consecuencia de este proceso de desconcentración urbana, se plantean dos niveles de análisis:

(i) La desconcentración de población y actividades productivas hacia ciudades secundarias localizadas fuera de la principal región metropolitana, proceso que sucede a nivel nacional, donde todas las regiones están involucradas; y (ii) desconcentración al interior de la megaciudad hacia zonas periféricas, a lo largo de corredores de transporte y otros subcentros urbanos, dentro de la "región central". (p. 4)

Este último proceso es central para el análisis que aquí se presenta puesto que Sabaneta se configura como espacio para la desconcentración de la industria de Medellín, con el proyecto de Centralidad Sur⁵ que a su vez refuerza el efecto conurbano de la metrópoli.

5.2 Sabaneta en el Área Metropolitana

El municipio de Sabaneta ha sufrido cambios fuertes y rápidos en su composición espacial y territorial desde su creación hasta la actualidad. En sus orígenes como territorio agrícola y predominantemente rural debido a su herencia como corregimiento del municipio de Envigado que se convertiría desde mediados del siglo XX hasta los inicios del siglo XXI, en un centro de servicios e industria del sur del AMVA, estableciéndose como referente de los sectores más urbanizados e industrializados de la misma.

El municipio se estableció en la última década, como punto de paso, entrada y salida de municipios como Medellín, Envigado e Itagüí y como uno de los sectores más centrales del sur del AMVA, convirtiéndose en uno de los polos más atractivos para el desarrollo de zonas residenciales y de negocios. No obstante, la manera en que se llevó la ocupación del suelo urbano proyectada

⁵ El Macroproyecto Centralidad Sur, es una ambiciosa iniciativa liderada por el Área Metropolitana del Valle de Aburrá y los municipios de Envigado, Sabaneta, La Estrella e Itagüí, que busca generar un nuevo polo o una nueva centralidad, articuladora de la movilidad, los servicios y la infraestructura en la zona sur de la región metropolitana. (AMVA, 2010).

por el AMVA ha causado múltiples impactos en Sabaneta que han dado como resultado el detrimento de la calidad de vida de los ciudadanos, por ejemplo, contaminación del aire, del paisaje y sonora. Es claro que la lógica de desarrollo está enfocada en la dimensión económica, privilegiando la materialización de megaproyectos con un interés dominante en las ganancias económicas, sin tener en cuenta las condiciones de vida de los habitantes (Salazar & Arias, 2019).

Sabaneta posee una alta densidad poblacional, 5.865Hab/Km² para el año 2020 según el DANE (2020), en contraste con municipios vecinos como Itagüí, Envigado y la Estrella que registran densidades de 13.809Hab/Km², 3.066Hab/Km² y 2.158Hab/Km² respectivamente. Nótese que, aunque la densidad poblacional de Sabaneta se encuentre entre la de Itagüí y Envigado, se concentra en tan sólo 15km², un área más pequeña.

Sabaneta exhibe un modelo de ciudad ambiguo entre lo compacto y lo difuso, una fragmentación entre lo rural y lo urbano que se expresa con grandes dificultades en la infraestructura y aspectos socioeconómicos, culturales y ambientales. La lógica que encamina al desarrollo de grandes metrópolis a la optimización de la producción económica con el sacrificio de la calidad de vida para los habitantes, genero dinámicas poco favorecedoras para que los ciudadanos puedan establecer relaciones colectivas, que propicien condiciones de vida digna enfocadas desde el derecho a su territorio como es territorio rural.

Algunos proyectos de escala metropolitana se configuran como elementos que permiten comprender el trasfondo de los procesos de conurbación que experimenta Sabaneta en el contexto metropolitano del Valle de Aburrá. Desde el AMVA se han llevado a cabo una serie de proyectos que propician el ambiente ideal para el crecimiento urbano en Sabaneta al conectar y articular con los municipios conurbanos y facilitar la movilidad entre los diferentes municipios del sur del Valle de Aburrá.

Es el caso del Plan Maestro de movilidad para la Región Metropolitana del Valle de Aburrá propuesto en el 2005 y actualmente en fase de implementación. Este comprende diferentes reformas viales que fueron acogidas por los municipios del Valle de Aburrá y tienen fuerte influencia sobre el territorio sabaneteño. Estas incluyen la construcción del intercambio vial Itagüí-Sabaneta (Pilsen) que conecta ampliamente el municipio de Itagüí y Sabaneta, la doble calzada de la calle 77 Sur como ampliación y conexión con el municipio de La Estrella y la doble calzada para

las carreras 48 (Avenida Las Vegas) y 43A (Avenida El Poblado) facilitando la movilidad Norte-Sur con Medellín.

Así mismo, en el año 2006 y desde las Directrices Metropolitanas de Ordenamiento Territorial (DMOT), se propone Centralidad Sur como respuesta al alto grado de conurbación de los municipios de La Estrella, Itagüí, Sabaneta y Envigado, y la consecuente dependencia al centro de Medellín a través de los “Proyectos Estratégicos de Urbanismo Metropolitano” (PEUM) para seguidamente contrastar cómo la vida misma de vereda experimenta su crecimiento propio.

6 María Auxiliadora

6.1 Palenque, María Auxiliadora: Una aproximación socioespacial

“¡Es que esta vereda primero, no se llama María Auxiliadora, se llamaba y se llama porque no le han podido borrar el nombre, se llama Palenque!” (Mazo, 2020).

María Auxiliadora es una vereda que con su nombre da cuenta de la tensión territorial que experimenta: Palenque, hoy conocida como María Auxiliadora toma su primer nombre de la fuerte presencia de afrodescendientes que habitaron inicialmente la vereda y que construyeron referentes identitarios que luchan por sostenerse. No obstante, hoy en día existe una pugna por quienes luchan por la identidad histórica de su vereda y quienes se acostumbran a su nuevo nombre, o ni siquiera se preocupan por este asunto, porque les interesa es el nombre del edificio o la unidad residencial donde habitan.

Palenque está ubicada en el nororiente de Sabaneta, en frontera con el municipio de Envigado, y está dividida -aunque no de manera oficial, - en tres partes: baja, media y alta. Para llegar a la parte alta es necesario ascender desde la vía principal, desde la carrera 43A, más conocida como la avenida del Poblado, iniciando en la parte baja por una calle pendiente y urbanizada, con casas de material de entre dos y seis pisos. Subiendo se encuentra la Urbanización Altos de María y la capilla María Auxiliadora, inmersas en un paisaje fracturado entre casas fincas y edificaciones de más de veinte pisos de altura en donde antes había cafetales y platanales.

En la parte central o “el Patio” como lo llaman sus habitantes más antiguos, se encuentra la capilla de María Auxiliadora y es donde se concentra la mayor parte de las viviendas de la vereda, incluidas las nuevas urbanizaciones. Como es de esperarse, la mayor actividad de la vereda se concentra en esta zona, así mismo el tráfico porque es el punto medio para el transporte y movilidad de los habitantes dentro de la vereda.

Ilustración 1

Capilla María Auxiliadora y casa en la parte central de la vereda, año 2020



En la parte media, se encuentra la urbanización de casas tradicionales de dos pisos “María Auxiliadora” y la unidad cerrada “Villa Romera Campestre”. En esta zona es importante destacar que se concentra la mayor cantidad de nuevos habitantes que llegan a la vereda en tanto allí se ubica una unidad cerrada de grandes dimensiones. De igual manera, en este sector se encuentra el equipamiento educativo, con dos instituciones que brindan educación primaria y secundaria: la Institución María Auxiliadora, de carácter público, y el Colegio José María Berrío, de carácter privado.

Ilustración 2

Casa finca y proyecto Villa Romera Campestre, año 2020



Más arriba, viviendas tradicionales, la cancha de fútbol, la terminal de los buses, y los nuevos apartamentos llamados Mirador de Sabaneta donde anteriormente se encontraba la cancha de fútbol comunal.

Ilustración 3

Mirador de Sabaneta y casas en la parte alta de la vereda, año 2020



A medida que se sube, en la parte más alta, se ubican las viviendas de los habitantes de la vereda que reafirman sus raíces afrodescendientes, las viviendas están más separadas unas de otras con característicos jardines de flores en su frente y un ambiente mucho más campestre, dando paso a un lugar conocido como “Brujos”, donde se encuentra ubicada una cueva de piedra conformada por dos rocas, que se suele asociar con el resguardo de las brujas, las mismas de la festividad de la fiesta de las brujas, a la que se hará referencia más adelante.

Ilustración 4

Carretera y casas en la parte más alta de la vereda, año 2020

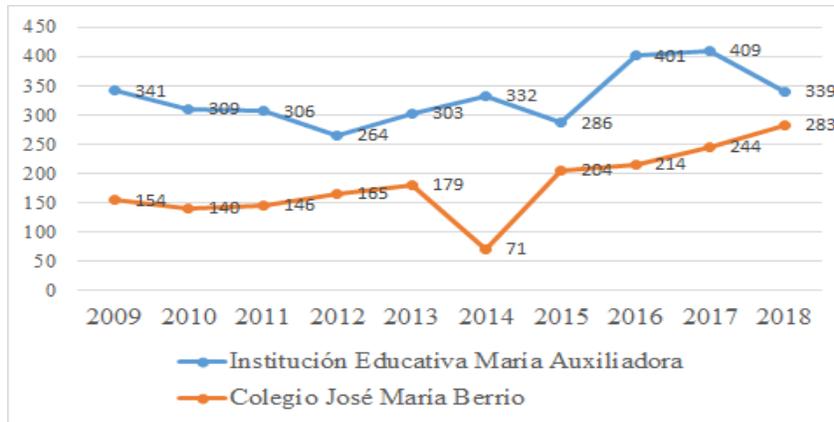


En la vereda existen varias divisiones territoriales con expresiones físicas y simbólicas: que como veremos, se traslapan con otras separaciones producidas por las nuevas formas de habitar el espacio y que surgen no solamente por la llegada de las urbanizaciones sino también por el mismo proceso de construcción material y simbólico que da lugar a fronteras internas, dotadas de sentido por sus habitantes como parte de su producción del espacio.

Es la vereda María Auxiliadora palenque palenquito, porque aquí están los palenqueros de [...] los negritos (Cano, 2020) Están los de la parte baja, o de “María Auxiliadora” que se refieren a la vereda como “el barrio” y que prácticamente hacen parte de la zona urbana; los del medio o “el Patio” en donde algunos reconocen la vereda como tal y otros como un barrio y finalmente los de arriba, que se reconocen como “los de Palenque”, o “los negros”, con vínculos territoriales más fuertes y más críticos de las transformaciones que enfrenta el territorio, de tal manera que se puede referenciar la forma en cómo perciben estos habitantes los cambios en la nueva dinámica de ocupación del territorio veredal.

Como puede evidenciarse en la ilustración anterior, a lo largo de 10 años, la Institución María Auxiliadora ha acogido la mayoría de la población estudiantil, notándose un incremento sustancial de estudiantes entre los años 2015 al 2016, probablemente como resultado de la construcción de la urbanización Mirador de Sabaneta. Así mismo, cuenta con un Centro de Desarrollo Infantil llamado Maravillas sede María Auxiliadora y un hogar infantil que vela por los derechos de los niños llamado H.C Los Caminadores.

Ilustración 5
Alumnos matriculados por año e instituciones de la vereda



Nota. Elaboración propia a partir del Observatorio Municipal de Condiciones de Vida de Sabaneta (2020).

Esa es la infraestructura educativa con la que cuenta la vereda, que a lo largo de los años ha experimentado un fenómeno de crecimiento poblacional. Ahora bien, los nuevos habitantes, no utilizan la infraestructura educativa veredal y a diferencia de lo antiguos, construyen un vínculo diferente con la vereda, como espacio donde se ubica su vivienda o su unidad cerrada, pero no como el espacio que permite el acceso a servicios sociales básicos como la educación infantil, básica y secundaria.

Por otra parte, la vereda cuenta con una Junta de Acción Comunal fundada en 1963, la cual ha concentrado la acción colectiva generando soluciones a las necesidades básicas de infraestructura local como el acueducto, la adecuación de vías, y la capilla veredal. Existen también otros proyectos como huertas comunitarias puestos en marcha por medio de convites o como ellos denominan, “romerías” que hacen referencia a jornadas de trabajo colectivo.

6.2 Los Planes Parciales en el proceso de urbanización de María Auxiliadora

Igual, todo ha sido un cambio constante [...] cuando vos ves Villa Romera, y veías allá una arboleda, tenés un cambio muy diferente acá (en la vereda), ahora solamente ves edificios. (F. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

María Auxiliadora presenta un paisaje característico de todo el municipio, con edificaciones de más de veinte pisos de altura producto de iniciativas privadas y casas de entre uno y tres pisos construidas por sus habitantes tradicionales. El proceso de urbanización de la vereda fue gradual hasta el año 2009, donde gran parte de la vereda pasó a ser suelo de expansión, dando paso al desarrollo vertiginoso del mercado inmobiliario impulsado por dos planes parciales que actualmente están en construcción: Villa Paula adoptado en el año 2011, de carácter público pero con ejecución privada y Asdesilla, una iniciativa netamente privada, adoptada en el 2015, cuya aplicación se traduce en la construcción en dos parques residenciales ubicados en la parte media de la vereda: Villa Romera Campestre y Ciudad del Bosque.

Como se puede apreciar en la Tabla 3, en la vereda priman los proyectos de vivienda de interés social (VIS), únicamente dos bajo la figura de plan parcial, Villa Romera Campestre y Ciudad del Bosque. Así mismo es importante destacar que estos, al igual que el proyecto Ciudadela El Paraíso, que actualmente está sobre planos, marcan la tendencia de habitar el espacio a través de parques residenciales, provocando una fragmentación del espacio veredal y estableciendo nuevas formas de experimentar el territorio.

Tabla 2
Proyectos inmobiliarios en la Vereda María Auxiliadora

Proyecto	Año	Plan Parcial	VIS / No VIS	Número de viviendas	Unidad cerrada
Ciudad del Bosque	2019	Asdesilla	No VIS	400	Si
Villa Romera Campestre	2018 y construcción	en Villa Paula	VIS	2496	Si
Ciudadela el Paraíso	En planos	No	VIS	720	Si
Altos de María Auxiliadora	2017	No	VIS	102	No
Urbanización Mirador Sabaneta	de 2015	No	VIS	420	No

Altos de María	2002	No	VIS	250	No
Urbanización Auxiliadora	María 1995	No	VIS	40	No

Nota. Elaboración propia a partir de trabajo en campo y documentos oficiales

6.2.1 Plan Parcial Villa Paula: Decreto N° 242 de 2011.

En el marco de la administración municipal 2008-2011 bajo el Plan de Desarrollo Municipal-PDM “Sabaneta, un proyecto de ciudad”, fue adoptado el Plan parcial Villa Paula en el año 2011, como una iniciativa pública. Su implementación, como primer plan parcial en la vereda, marca un punto de partida para la construcción de gran envergadura en María Auxiliadora.

Ilustración 6

Finca Villa Paula (izquierda) año 2008 y Plan Parcial Villa Paula, actual unidad residencial Villa Romera Campestre (derecha), año 2020



Nota. Sistema de información geográfica de Google Earth (2020).

En la figura anterior puede evidenciarse la transformación de la vereda, la manera en cómo se ha fracturado el paisaje al insertar edificios en la parte media de la vereda. Este plan parcial está actualmente en construcción. En primer lugar, el predio para la construcción del plan fue adquirido por la alcaldía municipal con el interés de “aumentar la oferta de áreas disponibles para la

comunidad, zonas verdes, espacio público, zonas de protección y viviendas de interés social” (Decreto N°242 de 2011). No obstante, en los principios del plan se observa la intención de urbanizar el territorio veredal, al buscar “La incorporación al desarrollo urbano de las áreas de expansión urbana, con el fin de ampliar la oferta del suelo urbano al permitir nuevos desarrollos que impulsen las actividades, el empleo y el consumo” (Decreto N° 242 de 2011, p. 3). En segundo lugar y siguiendo las lógicas metropolitanas, el plan busca “la consolidación del plan vial que garantiza condiciones de circulación en forma ágil, segura y, además, integrar a Sabaneta con los demás municipios del Valle de Aburrá”. Su aplicación resultaría en una incorporación mayor del territorio veredal no sólo al suelo urbano de Sabaneta, sino que lo haría imbricarse con las dinámicas metropolitanas, por lo menos inicialmente, en términos de movilidad bajo una relación parte-todo.

6.2.2 Plan Parcial Asdesilla: Decreto N° 037 de 2015.

Pasados cuatro años de la primera implementación de un plan parcial en la vereda y bajo el PDM “Sabaneta, una construcción social” (2012-2015), se adopta el Plan Parcial Asdesillas en el año 2015, como una iniciativa netamente privada. Su estrategia central se enfocó en la construcción hacia arriba fomentando el crecimiento inmobiliario, así: “planificar el territorio de manera que se priorice el crecimiento en altura con el fin de generar una ocupación no expansiva del suelo garantizando así la eficiencia funcional y los altos estándares de calidad del desarrollo inmobiliario” (Decreto N° 037 de 2015). El proyecto se ubicó en la parte baja de la vereda, sobre suelo residencial y de expansión haciéndolo consecuentemente más accesible a los productos y servicios del municipio. Su construcción no estuvo orientada al aumento de las viviendas de interés social, sino que, por el contrario, insertó una nueva dinámica para la vereda en cuanto el aprovechamiento del espacio enfocado al desarrollo de proyectos de alta estratificación.

Ilustración 7

Finca Asdesilla (izquierda) año 2008 y Plan Parcial Asdesilla, actual unidad residencial Ciudad del Bosque (derecha), año 2020



Nota. Sistema de Información Geográfica de Google Earth (2020).

Aunque está ubicado en la parte baja de la vereda, más próxima al área urbana de Sabaneta, deja en evidencia el desarrollo urbanístico que experimenta María Auxiliadora. En este sentido, es importante destacar que ambos planes parciales, si bien han buscado aumentar el equipamiento urbano y los espacios verdes, estas acciones se concentran dentro de los límites del plan y no terminan ampliando los equipamientos para los habitantes de la vereda María Auxiliadora. En otras palabras, se ejecuta un proyecto enfocado en los nuevos habitantes que habitarán los proyectos inmobiliarios contemplados en el plan, más no a los habitantes de la vereda en general.

De modo que, al realizar una revisión detallada de ambos, pueden evidenciarse dos modelos de organizar el territorio que configurarán dos Sabanetas, es decir dos procesos de crecimiento urbano dentro de la misma vereda.

6.2.3 María Auxiliadora: Los procesos de crecimiento poblacional propios de la vereda María Auxiliadora

La vereda ha tenido un crecimiento no planificado, que se concentra mayoritariamente en la parte baja y media de la vereda y es el que precisamente produce y reproduce los referentes identitarios de María Auxiliadora, como Palenque o vereda.

Según la propia voz de sus habitantes, hace veinticinco años, Palenque se encontraba escondida de la mano del asfalto y las complejas estructuras de concreto, conservándose entre la naturaleza. Lo que hoy es la vereda, es producto del trabajo y organización de sus habitantes que trabajaron mano a mano para construir la infraestructura comunitaria que aún utilizan. Así como lo resalta una los habitantes:

El agua, de allá arriba, todo eso fue entre mujeres, niños y hombres cargando el material hasta por allá. Todo eso nos tocó a nosotros, los niños eran con esos tarritos cargando la arenita, y nosotros éramos con eso también cargando (C. Mazo, comunicación personal, 1 de octubre 2020).

Aunque los habitantes no eran muchos y los desarrollos urbanísticos de hoy ni siquiera aparecían en el horizonte, ya existía la que fuera la primera urbanización de casas de dos pisos, llamada Urbanización María Auxiliadora, que, aunque trataron de hacerla ver como de interés social, no existió subsidio alguno. Una de las personas que logró adquirir su casa fue Fernando “...ésta fue la primera urbanización que hizo el municipio. Fue la primera de intervención social, pero no figura como eso, no nos dieron subsidio de ninguna clase a parte que las casas tuvieron un precio alto” (C. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

Quien conoce y participa de los espacios colectivos de la vereda, sabe que la comunidad ha trabajado duro y que muchas obras han sido impulsadas sin que la intervención institucional haya sido determinante. La Junta de Acción Comunal ha sido una organización primordial en la búsqueda de soluciones para las necesidades comunitarias. La vereda guarda esto en su memoria, y el trabajo de sus antepasados líderes y lideresas como Lidia Mazo y Ramón Mazo, que ayudaron a construir la vereda, se conserva en la mirada de los nuevos líderes como Rosa Gandía, Carlos Arenas y Cándida Mazo.

Yo conozco este barrio hace 40 años, me tocaron cosas muy pequeñas de acá que se hacían a punta de fuerza y siempre estaban los viejos, los que más le impulsaban, yo digo que esos son los líderes (C. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

Así, las transformaciones producidas en María Auxiliadora han provenido de la organización y esfuerzo de sus habitantes y sus impactos se han traducido en posibilidades de bienestar, que se pueden notar como para Don Carlos Arenas, quien considera a María Auxiliadora como un barrio. Estos referentes contrastan con lo que hoy sucede, es decir, transformaciones concebidas desde afuera y los supuestos beneficios encerrados en mallas y circunscritos a espacios privados.

El poblamiento inicial de María Auxiliadora estuvo motivado por una aparente precariedad que era considerada como un factor favorable para la llegada de nuevos pobladores, motivados por el bajo costo de los de los arriendos e incluso la posibilidad de adquirir una vivienda propia pese a que las condiciones no fueran las mejores. Así como lo ilustra Don Carlos Arenas:

Nos vinimos a vivir acá y el cambio fue muy drástico [...] el barrio no tenía un transporte adecuado, las calles no eran adecuadas, era muy solo, usted estaba trabajando en Sabaneta hasta las diez, entonces las condiciones eran muy difíciles (Comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

Las percepciones frente a lo que era la vereda son diversas, así como hay quienes encontraron allí mejores posibilidades de acceder a una vivienda, también hay quienes enfatizan en problemas de convivencia e incluso lejanía.

Prácticamente esta vereda fue muy mala hace dieciocho años [...] la gente mataba, por aquí robaban, hacían de todo. Se robaban lo que encontraban. Cuando nosotros vinimos todo eso era monte, eso era potrero para uno ir de aquí al Metro (T. Úsuga, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

La organización comunitaria ha sido decisiva en las condiciones que hoy tienen sus habitantes y las valoraciones que construyen acerca de su territorio. El hecho de tratarse de una comunidad relativamente pequeña en términos del número de familias como lo llaman algunos: un “barrio pequeño”, ha posibilitado la existencia de cohesión y sentido de pertenencia con las necesidades colectivas. Así es como se ha mantenido la organización de los vecinos en pro de conseguir y mejorar la infraestructura necesaria para mejorar sus condiciones de vida. El

mejoramiento de vías, el acueducto veredal, los medios de transporte en la vereda y también los lugares sagrados de la vereda, como la capilla, son resultados del esfuerzo colectivo:

En ese tiempo, me parecía como más fácil convocar a la comunidad, porque la gente escuchaba ese líder. Para la capilla se sacaban piedras y arena de ahí de esa quebrada de la Honda. Esa capilla fue hecha a hombro (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

Finalmente, es importante destacar la ambigüedad que identifica el territorio como un barrio o una vereda, dos denominaciones que coexisten las cuales son utilizadas por los habitantes de María Auxiliadora y que incluso se traslapan con Palenque. Aunque la denominación administrativa es la de vereda y los habitantes se identifican con esta formación, la idea de barrio aparece asociada a la vecindad y la cercanía entre vecinos a partir del crecimiento poblacional de María Auxiliadora, que de todas formas está muy distante de las lógicas y ritmos de lo que hoy ocurre.

Por otra parte, hay tradiciones que prevalecen las cuales pueden evidenciar que los vínculos comunitarios no sólo se han construido en función de solucionar las necesidades básicas, sino que también fortalecen el sentido de comunidad a través de las expresiones culturales.

En la vereda se celebra el último día del mes de noviembre de cada año, “la fiesta de las brujas”. Doña Ligia Cano, una señora alegre y conversadora se encarga de mantener viva esta celebración, siguiendo la tradición que originó su madre.

Mi mamá, mi mamá fue la que la fundó, porque aquí existieron las brujas y hay unas que son calmaditas, otras ya fallecieron, yo le iba a conseguir las hojas secas a mi mamá para hacerle la escoba, mi mamá con un chalequito negro, y yo también le ayudaba, porque las brujas son bravas aquí, bajaban desde ese morro hasta el morro de allá de su manzanito, ahhh y envolataban a los hombres, los llevaban pa aquel lado de la finca y los enredaban allá y los llevaban y al otro día, amanecían, y como las brujas no se pueden dejar coger del día, entonces yo seguí con esa fiesta, yo soy la bruja mayor (L. Cano, comunicación personal, 1 de noviembre de 2020).

Doña Ligia, además de fabricar las brujas, también se viste de bruja junto con Doña Dolly Restrepo y animan la fiesta, la cual convoca a toda la población de la vereda y el resto del municipio. La fiesta se celebra como el prelude para entrar al mes de diciembre, un mes de alegría,

unión y festín en donde la quema de las brujas simboliza dejar atrás lo malo del año y prepararse para el próximo.

Así mismo, se percibe una fuerte creencia de mitos y leyendas entre lo habitantes, tal como lo rememora Rosa Gandía:

La fiesta de los mitos y leyendas es algo de la cultura de acá de María Auxiliadora, porque aquí supuestamente la gente decía que había muchas brujas, que el señor del caballo, que jalaba la cadena, la rastra. Pa arriba pa' esa loma si le da mucho miedo pa'llá (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre 2020).

6.2.4 El acueducto veredal de María Auxiliadora: infraestructura comunitaria y acceso a bienes de uso común

Empresas Públicas de Medellín (EPM) es la empresa que opera el agua en Sabaneta, no obstante, en las partes más altas de la vereda, el abastecimiento de agua es fruto del trabajo colectivo del que es producto el acueducto veredal que funciona desde 1994.

Su operación ha significado retos administrativos importantes para la comunidad. En su inicio, no se contaba con el soporte administrativo y las condiciones para su correcto manejo, es decir, los contadores de consumo, una facturación adecuada, un área de contaduría y de administración. Pese a algunas limitaciones de conocimientos especializados, según la propia perspectiva de sus líderes, la construcción y puesta en marcha del acueducto veredal es un hito para el crecimiento y desarrollo de la vereda.

Se ha tenido ganancias, pero nos hemos concentrado mucho en aprender a administrarlo. El acueducto hace 15 años no tenía contador, ni un administrador, no sabíamos nada. La facturación era un recibito chiquito. En su parte estructural (refiriéndose a la estructura del acueducto) sí estaba completo [...] Al inicio me ofrecieron el cargo de fiscal, en ese entonces se encargaba de revisar cuentas, que las cosas se fueran dando. Y empezamos a funcionar y se vio que el dinero sí empezó a rendir. (C. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

El acueducto se ha ido expandiendo para responder al crecimiento poblacional propio de María Auxiliadora y sus redes se han ampliado con el paso del tiempo. No obstante, nunca se ha

perdido el carácter comunitario del acueducto, que sigue siendo para y por la vereda. Así lo expresa la relación que establecen quienes integran la junta administradora del acueducto con sus usuarios. Por ejemplo, cuando la administradora cierra el local de atención para ir a leer los contadores (pese a que dispongan de dos personas encargadas para esa labor) y de paso hablar con los usuarios sobre los problemas que hayan tenido con el agua, logrando una retroalimentación directa por parte de los usuarios.

El acueducto genera lazos y cooperación comunitaria con los vecinos con el propósito de promover los beneficios que buscan dar a cada usuario, como miembro de un colectivo. Más allá de ser una empresa de servicios públicos, el acueducto es una iniciativa comunitaria comprometida con la prestación del servicio de agua potable para los habitantes de María Auxiliadora.

Socialmente, el acueducto aporta mucho, digamos, estamos ahorita en un proyecto donde queremos entregarle a la comunidad el 40% de las ganancias brutas a las personas de la comunidad [...] en proyectos (C. Arenas, secretario del Acueducto veredal, comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

Por otro lado, procuran estar alejados de los intereses políticos ya sean de carácter municipal o regional, buscando conservar un nivel de independencia frente a entidades e intereses externos; sin embargo, han colaborado cuando se ha necesitado solucionar alguna situación particular o contingencia que afecta a la vereda, sin perder de vista sus valores y prioridades.

Las relaciones entre la comunidad tradicional de María Auxiliadora y los nuevos vecinos están marcadas por la cooperación y la tensión. Es el caso del edificio Altos de María Auxiliadora cuyo suministro de agua estuvo comprometido y EPM no lo garantizó en un principio. La comunidad, en conjunto con la junta del acueducto veredal manifestó sus reservas con el proyecto, pues si EPM no contaba con capacidad para abastecer, mucho menos podría hacerlo el acueducto veredal. La construcción del edificio se dio, pese a que EPM no tuviera la capacidad en su infraestructura para hacer llegar el agua al edificio, pues no contaba con los tanques y conexiones para ligar el nuevo edificio al acueducto. La administración municipal avaló el proyecto de Altos de María Auxiliadora, a pesar de no garantizar un derecho fundamental como el agua.

Aunque, el Acueducto de María Auxiliadora no apoyó la construcción del edificio, decidió mediar en esta situación azarosa en la que EPM, con respaldo de la Superintendencia de Servicios Públicos, abandonó en ese proyecto al municipio. Así fue como se llegó al acuerdo de suministrar

agua al edificio con la condición de que se debía ampliar la infraestructura del acueducto para aumentar la capacidad de suministro. De esta manera, es como se impulsa un proyecto de ampliación del acueducto veredal con el fin de satisfacer las necesidades presentes en una vereda en crecimiento.

6.2.5 A manera de síntesis

Como se evidencia, la vereda ha sido históricamente un sujeto de transformaciones territoriales, espaciales y culturales. Las relaciones espaciales rurales se han reconfigurado con los cambios que imprimió el proceso de urbanización acelerado de la última década, que no ha implicado únicamente a los cambios en su infraestructura y el paisaje de la vereda, sino que también, ha significado un proceso de transformación que ha reconfigurado las relaciones sociales en el territorio, ha significado la pérdida de ciertas actividades económicas tradicionales y en general, ha trastocado las formas de habitar el espacio.

La expansión urbana de María Auxiliadora tiene lugar no solamente en las cercanías de sus límites con el plan parcial Asdesillas, sino también en su parte media con el plan parcial Villa Paula. Estos procesos, originan tensiones entre las nuevas construcciones en la ladera de la vereda y los procesos y apuestas organizativas de María Auxiliadora. Las decisiones e intereses del sector inmobiliario y las entidades municipales dan cuenta de que conciben el espacio de tal manera que desconocen en gran medida la historia de la vereda y los horizontes de presente y futuro construido por sus pobladores y organizaciones. Aquí se confrontan dos visiones de futuro de un mismo territorio.

De esta manera, se advierte un proceso de gentrificación en curso, cuyos efectos se evidencian en el aumento del precio del suelo, el crecimiento de unidades residenciales, las drásticas transformaciones en el paisaje. La gentrificación encarna un proceso fuerte de transformación territorial que ha sido planificado y auspiciado desde el gobierno local y a partir de políticas con alcance metropolitano.

Los habitantes tradicionales construyen sus propios posicionamientos frente a los despojos que este proceso implica y sus múltiples expresiones. Nuevos habitantes, nuevos estilos de vida y nuevas formas de habitar la vereda que se derivan de las decisiones de las instituciones y actores externos de la vereda la conciben sin tener en cuenta las visiones y perspectivas que existen sobre

el territorio de María Auxiliadora, y lo que este representa para ellos. La llegada de las clases medias y altas a la vereda y la construcción de unidades residenciales densas cerradas y aisladas del territorio y las dinámicas veredales, cambian el modo tradicional de habitarla. Es por esto, que el avance de la industria inmobiliaria sobre la vereda, llena de zozobra al habitante tradicional que experimenta un temor constante por la posibilidad de tener que poner su casa en venta o de perder los sitios donde se reúne la comunidad, en función de las comodidades que requieren los nuevos habitantes y las personas que llegan al territorio. Esta pérdida del sentido colectivo de la construcción del espacio, como lo es la vereda María Auxiliadora, y la fragmentación de su tejido social, da paso para que en el municipio se presenten problemáticas que ya aquejan al mundo, como consecuencia del establecimiento de un modelo capitalista utilitarista y de consumo masivo.

7 Transformaciones en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales

El proceso de urbanización sobre la vereda María Auxiliadora ha implicado la transformación de las prácticas cotidianas del habitante tradicional, es decir, del cambio en la forma en que experimenta su vida cotidiana. Lefebvre (2013) argumenta “[...] el espacio de la experiencia material, que vincula realidad cotidiana (uso del tiempo) y realidad urbana (redes y flujos de personas, mercancías o dinero que se asientan —y transitan— el espacio), englobando tanto la producción como la reproducción social” (p.15). De manera que la práctica espacial se corresponde con el espacio percibido, el más cercano a la vida cotidiana, es decir, los lugares y formaciones espaciales propias de cada configuración social, el ambiente donde cada ser humano desarrolla sus competencias como ser social que se sitúa en un determinado tiempo y lugar. La práctica espacial remite a lo que acontece en las calles, las plazas, los parques, canchas, y los usos que estas reciben por parte de los habitantes.

Este apartado se centra en el abordaje de las transformaciones generadas a partir del proceso de urbanización y la manera cómo se ha concretado en la vereda María Auxiliadora, desde la perspectiva de los cambios en las prácticas espaciales de sus habitantes tradicionales y sus posicionamientos en torno a los cambios que vive su vereda. Entendemos estas transformaciones en medio de una tensión constante entre el espacio vivido y el espacio concebido, que se expresan de forma clara en las percepciones de quienes lo habitan.

7.1 Expansión urbana sobre la vereda y sus impactos

Se entiende que el proceso de urbanización o de expansión urbana, es concebido por algunos habitantes de María Auxiliadora como un proceso normal, es decir, como un proceso que se sobreentiende, que es esperable y si se quiere, que se da en forma “natural”. Esta situación tiene que ver con la experiencia de habitar un borde urbano-rural. La cercanía a Sabaneta y aún más, la cercanía al área metropolitana instala la expansión urbana como un destino unívoco para los territorios rurales que la circundan.

El cambio ha sido tal, que ha transformado la manera en cómo los mismos habitantes se reconocen dentro de su territorio, dando cuenta que ya no se reconocen dentro de una vereda, como lo evidencia Rosa Gandía. Para ella hay cambios significativos tanto en el paisaje como en la

relación que puede establecer con los nuevos habitantes, que en todo caso es muy diferente al vínculo que sostiene con sus vecinos:

Yo ya no vivo en una vereda, uno vive ya muy cerca a lo urbano, el cambio ha sido total, con eso que ha venido, primero el cambio físico de lo que es el barrio, luego el social con las personas que están entrando [...] porque yo ya no hablo con el palenqueño normal de acá, ves un montón de gente que llegó, que llegó acá. Siempre el que viene nuevo trae algo nuevo (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

En la comunidad se conoce cuáles son las implicaciones de estos procesos para los habitantes y construcciones tradicionales de la vereda y por eso se expresa incertidumbre dado el riesgo de desplazamiento causado por compra de viviendas, a pesar de la voluntad de sus propietarios. Así lo recuerda Noé Chavarriaga:

Cuando empezaron este edificio (Villa Romera Campestre), nos juntábamos muchos ahí a criticar esos edificios, casi y únicamente lo que nos separa es la calle, sino lo hubieran hecho aquí, ya estarían encima de las casitas... vea a lo último nos van a sacar a uno de aquí, yo me doy cuenta que eso empezó así en El Poblado y el que tenía su casita allá [...] donde iban a construir un edificio ahí cerquita, le decían al dueño: “cuánto vale eso” y el dueño decía “noo yo no vendo la casita” y le decían: “vea reclame la plata al banco que tenemos que construir aquí” (N. Chavarriaga, comunicación personal, 1 de noviembre de 2020).

Los procesos de urbanización en la vereda implican cambios para sus habitantes tradicionales. Más allá de las definiciones de suelo rural o suelo de expansión dentro de los instrumentos de planeación y de la decisión de elevar la cota, este es un territorio que sus habitantes han dotado de sentido. La *contracción del suelo* rural, utilizada como expresión técnica vinculada a los procesos de expansión urbana, se queda corto para dar cuenta de que el territorio se transforma en doble vía; una desde la construcción misma de quienes le dan identidad a la vereda, y la otra como espacio físico que la sostiene.

El crecimiento poblacional ha traído impactos en la movilidad. Así lo menciona Fernando Arenas: Por ejemplo, vos comenzaste a subir la calle [...] y no te estorbaba nada, ahora subir (en vehículo) a María Auxiliadora es un problema. (F. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

Las vías de la vereda no fueron diseñadas para el tránsito de grandes vehículos y en algún momento fue habitual el transporte en caballo o caminando. Las demandas actuales son otras y las vías resultan estrechas para la magnitud del crecimiento que ha experimentado la vereda. La movilidad se ha convertido en una práctica que, aunque cotidiana y vital, está rodeada de incomodidad y preocupación debido a la cantidad de vehículos que transitan desde y hacia las nuevas unidades residenciales, así como para la construcción de estas. Don Libardo da cuenta de ello:

Se están construyendo muchas obras... y es una cuestión que nos ha preocupado porque ya no tenemos salida ni entrada y de verdad que va a ser muy difícil porque usted ve que en estos momentos que no están estudiando, está un poquito descongestionado, pero más, sin embargo, se ve bastante la congestión. El peligro que se está generando es horrible, se generan peligros, la carretera es estrecha, pasan volquetas constantemente con materiales donde no hay una seguridad estable. Imagínese que si un motociclista sale detrás de una volqueta por esa loma ¿Qué hace el motociclista si se llega a devolver una volqueta de esas? (L. Agudelo, comunicación personal, 1 de septiembre de 2020).

Por otra parte, se identifica que la movilidad ha mejorado en términos de oferta de transporte de pasajeros y bienes de consumo, ya que actualmente cuenta con una ruta de transporte público del Metro y taxis, lo cual no sucedía años atrás, como lo señala Ligia:

Esto era empedrado, pero el camino no era así tan duro, no era así tan amplio, íbamos hasta Sabaneta, ahí descansaba la gente en la iglesia y ahí se bajaban y seguían a pie y volvíamos, y ya eran rieles, pero siempre está estrecha la calle, vea, tenemos que recostarnos contra los andenes, pero el carro nos deja aquí vea aquí pa' la leche, la gaseosa, todo, y aquí, vea, aquí queda uno todo aquí abajo y ya. (L. Cano, comunicación personal, 1 de septiembre de 2020).

Si bien es posible evidenciar una mejora en la movilidad en términos de la oferta de transporte, la calidad se ha deteriorado e incluso constituye un factor que genera desigualdad pues “mejora” por y para las nuevas edificaciones, más no para la vereda. Y, por otro lado, este proceso ha significado dificultades y riesgos generados para los habitantes de la vereda, que ven comprometida su seguridad al transitar su territorio.

Los habitantes también adjudican a este proceso los obstáculos para la realización y la consecuente prohibición de eventos culturales desde el gobierno local porque según ellos de forma

sarcástica, tendría que ser mucha coincidencia que desde que empezaron a poblar la vereda con urbanizaciones no les han dado más permisos para tales eventos. Así lo menciona Rosa Gandía, líder de la Junta de Acción Comunal veredal.

Esto de qué momento nosotros dejamos de hacer Talento Local, desde la administración pasada con la secretaria de gobierno [...] nunca nos quiso dar un permiso para Talento Local, no nos quiso dar un permiso pa' nada, sí, para nada ni siquiera para la tarima ni para nada. (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

Sumado a ello, también se enfrenta a la falta de apoyo por parte de la administración municipal para realizar sus festividades:

El problema es el siguiente, en la administración pasada nosotros hicimos la fiesta durante toda la administración solos, porque nos dimos cuenta de que nos dieron un pan y un pedacito de queso y con eso pasaron un presupuesto muy alto. La fiesta del palenque es patrimonio municipal pero no tiene dinero (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre 2020).

Las celebraciones de la vereda sufren por partida doble, porque son objeto de prohibiciones y debido a la falta de apoyo por parte de la administración municipal. Aquí es evidente que las afectaciones no solo tienen que ver con dimensiones individuales, sino que también incluyen procesos colectivos claves para la construcción de referentes identitarios.

7.2 Edificios en el campo: una tensión entre la comunidad y el gobierno local

Un caso concreto de esta tensión es la construcción de la Urbanización Mirador de Sabaneta utilizando el espacio de la cancha comunitaria de la vereda. Así nos lo manifiesta Rosa Gandía:

La canchita la consiguieron los muchachos, los jóvenes con un torneo que ganaron en Remedios, pero a la hora de comprar, [...] lo primero que pidieron fue un RUT o un NIT, bueno, los muchachos como eran un equipo de fútbol ellos no tenían... Para eso el alcalde, el Doctor Gonzalo [...] El alcalde lo que dijo “compremos el espacio yo les presto el RUT de la alcaldía.” [...] pero entonces parece que el alcalde compró esto, haga de cuenta como si eso no lo hubieran ganado los muchachos porque aparece esto a nombre del alcalde (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

Como lo evidencia Rosa, la cancha de fútbol es considerada como un sitio donde se desarrolla la vida comunitaria y se fortalecen los lazos entre vecinos. Las limitaciones en materia jurídica y económica terminan por privar a la comunidad de consolidar una iniciativa comunitaria que obedece al presente en la vereda, dificultad que termina por consolidar a la Alcaldía de Sabaneta como un actor que decide sobre el uso de un espacio que la comunidad obtuvo.

Además de la apropiación de este espacio por parte de la alcaldía, se le suma su aprovechamiento para rentabilizar el suelo con proyectos inmobiliarios en la vereda, así lo expone Cándida Mazo:

A nosotros nos manifestaron que dejáramos hacer esta unidad acá en las dos canchas que teníamos y que nos iban a hacer las canchas en otra parte, nosotros como buenas personas les cedimos el local a ustedes, y ya ustedes nos quieren sacar a nosotros del barrio [...] así no son las cosas porque es que a nosotros nos tienen que responder por ese terreno que nos quitaron para hacer la urbanización ahí, porque eso era muy merecido, se lo ganaron los muchachos con sudores (C. Mazo, comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

Ilustración 8

Transformación de la cancha comunal entre los años 2010 y 2014



Nota. Sistema de Información Geográfica de Google Earth (2020).

Pero la situación no quedó ahí, ya que el terreno junto a la cancha fue destinado para la construcción de la urbanización Mirador de Sabaneta, despojando a la comunidad de un espacio público donde se construyen vínculos entre vecinos y se realizan actividades de ocio. Este es un caso que ejemplifica muy bien la tensión entre la comunidad y el gobierno local porque para su construcción se cercó la cancha, impidiendo el ingreso de los habitantes por cuatro años a un espacio de encuentro que por demás posible por el esfuerzo colectivo de la comunidad.

Esto deja entrever, que no se tienen en cuenta las necesidades de la misma comunidad de la vereda, sino de un específico sector económico como las inmobiliarias que obtienen un decidido apoyo institucional que incluso despoja a los habitantes de la vereda de aquellos espacios que posibilitan las relaciones y vínculos sociales. Algunos habitantes identifican efectos nocivos en las formas de relacionamiento entre los más jóvenes en la vereda y una escalada de problemas sociales relacionados con la falta de estos sitios de esparcimiento comunitario, así como lo expresa Rosa Gandía:

El cuento con el mirador fue que fueron cuatro años que se demoró esa obra, cuatro años que duró una comunidad sin un lugar de esparcimiento público. El único lugar cercano era Villa Paola (Paula) donde sólo dejaban ingresar grupos organizados (grupos de la tercera edad, juveniles, etc.) y en esos cuatro años aumentó en el barrio la drogadicción (comunicación personal, 1 de octubre 2020).

7.3 María Auxiliadora, unas huertas esterilizadas

María Auxiliadora fue una vereda que históricamente se caracterizó por la producción de café, yuca y plátano. No obstante, las fincas y parcelas que donde se desarrollaban estas actividades y las cuales generaban empleo a sus habitantes, han sido vendidas y reemplazadas por edificaciones, dejando la vereda sin una economía propia y con nostalgia entre sus habitantes por aquello que se ha perdido. Así lo recuerda Ligia Cano:

Estamos muy tristes, porque la vereda de María Auxiliadora vea, ya no hay donde sembrar cebolla, ya no hay donde sembrar nada, ni un tomate. Ya estamos, vea, mire que ni una vaca ni nada en ninguna parte, ya todo es apartamentos y apartamentos, vea, vea como nos tienen (L. Cano, comunicación personal, 1 de noviembre 2020).

Es importante destacar que el plátano, producto emblemático de Sabaneta, tenía su nicho de cultivo en la vereda, pero actualmente es escaso.

Aquí vendían el plátano, que se acabó el plátano. En Sabaneta y aquí en la vereda, hacen la fiesta del plátano porque aquí se cultivaba mucho plátano, al principio se cultivaba mucho plátano. Usted va a las casitas y al frente había una mata de plátano o una de guineo y ese era el jardín, tener una mata de plátano ahí sembrada, acá se sacaba de todo, ya no hay exactamente una economía propia, aquí en la vereda ya no se saca nada (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

Alrededor de la cuestión de empleo en la vereda hay diferentes puntos de vista, hay quienes perciben que los procesos de urbanización no han afectado las condiciones económicas de sus hogares y también hay quienes manifiestan afectaciones más directas.

Yo veo todo igual, si uno trabaja, consigue plata, tiene de todo. Lo duro es que a quien no le gusta trabajar siempre vive mal, porque uno como va a conseguir las cosas” (T. Úsuga, comunicación personal, 1 de noviembre de 2020).

Siempre ha habido una fuente de empleo muy buena, que es donde todos los que son del barrio se han beneficiado, en Sabaneta hay mucha generación de empleo, en ese sentido sí pues podemos hablar de que la gente aquí va a sufrir que, por empleo, muy poquiticos (L. Agudelo, comunicación personal, 1 de noviembre 2020).

Estamos muy tristes por ese lado, antes mire que en economía siempre hay gente muy descolocada, entonces estamos cansados en este momento, gente está ahí en la casa, lo que pasa es que uno tiene que ir a las casas a mirar todo lo que pasa es que uno no se da cuenta, levantando las ventanas se ve unas mataduras, hay mucha gente descolocada y aquí las mujeres son muy trabajadoras... y hay mucho desempleo, en los hombres también (L. Cano, comunicación personal, 1 de noviembre 2020).

Aunque las percepciones sean diversas, es claro que el proceso de urbanización en la vereda ha estado reconfigurando la economía veredal, que actualmente se encuentra volcada en el sector de la construcción. Así mismo es importante mencionar que, aunque la narrativa de los habitantes tradicionales asocie la pérdida de empleo con la venta de las fincas y parcelaciones, la mayoría de las actividades agrícolas se desarrollaban en el marco de producciones de tipo familiar orientadas a garantizar el autoconsumo familiar y trueque comunitario. Se identifica entonces que se asocia la

pérdida de empleo con el debilitamiento del oficio al que se dedicaban y de las labores agrícolas como parte de las economías familiares y comunitarias.

7.4 Tensiones vecinales en María Auxiliadora

Tal como se ha venido señalando, en María Auxiliadora se ha gestado un fenómeno de gentrificación asociado a la urbanización de los bordes rurubanos del municipio. Este proceso da lugar al surgimiento de tensiones entre los habitantes tradicionales de la vereda y los nuevos vecinos.

Los procesos de gentrificación en María Auxiliadora también contemplan la elitización parcial del territorio, a partir de la llegada de una población con mayor poder adquisitivo (Nates & Velásquez, 2019), pues el municipio dio luz verde con sus planes parciales a las empresas inmobiliarias interesadas en la compra de tierras para construcción, y, aunque la mayoría de los proyectos son VIS, las comodidades que lo caracterizan atraen población con capacidades adquisitivas medias y altas, o por lo menos se diferencian de las condiciones de los habitantes tradicionales.

Es claro que los nuevos habitantes conciben el territorio y construyen vínculos que se alejan de los que han construido los habitantes tradicionales, produciendo tensiones en el modo cómo se relacionan con el territorio.

El habitante tradicional de María Auxiliadora reúne las siguientes características:

Tiene establecido su lugar de residencia en la vereda María Auxiliadora, incluso antes de que efectuaran los Planes Parciales en la vereda.

El individuo experimentó (o las personas cercanas a este) una serie de transformaciones físicas del territorio.

Reconoce y vive las festividades de la vereda, identificando elementos de valor presentes en estas tradiciones.

Suele reconocer a sus vecinos. A diferencia de las personas nuevas, los habitantes tradicionales construyeron sus relaciones vecinales a partir de la cooperación y trabajo, es decir, a partir del vínculo que se construye en el territorio.

La mayoría de los habitantes tradicionales pertenecen a estratos bajos y sus empleos se relacionan con oficios como obreros, tenderos, trabajadores del acueducto veredal, amas de casa o albañiles que precisamente llegaron al barrio buscando una opción de vivienda acorde con su capacidad adquisitiva. Es así como lo menciona Rosa Gandía “Es un barrio muy pluriétnico, es una vereda históricamente más económica para vivir, eso ayudó a que muchas personas llegaran acá, hay muchos acentos aquí” (Comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

Con la implementación de los proyectos urbanísticos, la comunidad se enfrenta a la llegada de estos nuevos actores cuyas relaciones con el territorio distan de aquella que posee el habitante tradicional. El nuevo vecino que se instala incluye a personas de la tercera edad que llegan a los edificios en busca de una vida más tranquila, retirada del ritmo de la ciudad, vecinos ciudadanos, y con historias de vida desligadas de lo que tradicionalmente se vivía en la vereda. El trabajo colectivo y la construcción de vínculos comunitarios no son prioridad para el nuevo habitante de la vereda, pues su relación con el espacio se circunscribe a aquello que transcurre en su unidad residencial.

Sin embargo, este no es motivo para declarar que el ambiente que se vive entre vecinos es de conflicto o que el tipo de relación entre vecinos es hostil. Más bien, las tensiones entre habitantes tradicionales y nuevos habitantes se configura a partir de la forma cómo construyen su relación con el territorio. Por un lado, tenemos que el habitante tradicional se configura en un escenario de construcción y adecuamiento de la vereda, que ha implicado el trabajo colectivo. Dentro de sus motivaciones para habitar la vereda estuvo la posibilidad de acceder a un lote o a una vivienda, debido al valor de la tierra en las etapas de poblamiento inicial y pese a que todavía no fuera un lugar con infraestructura, oferta institucional o escenarios deportivos y recreativos.

La construcción de la iglesia, las canchas de fútbol, la escuela y las vías de acceso, convocó la reunión para formar una fuerza de trabajo comunitario. En ese sentido, el habitante tradicional construye un vínculo en el territorio a partir del trabajo colectivo que hizo posible la consolidación de la vida veredal.

Por su parte, el nuevo habitante se vincula a un territorio que dispone de infraestructura adecuada y el mercado inmobiliario le ofrece alternativas para satisfacer ciertas necesidades a la vez que posee los medios materiales para conseguirlos. Las relaciones con vecinos y otros

habitantes no están mediadas por el trabajo colectivo que requirió la constitución material y simbólica de la vereda, sino que está basado escasamente en el hecho de habitar una misma unidad residencial, cuyas relaciones están reguladas por las normas de propiedad horizontal.

Con lo anterior no se está planteando que el perfil del habitante tradicional sea unívoco o ideal, pues se encuentran personas que, siendo habitantes tradicionales, no participan de las festividades de la vereda y no hacen parte del trabajo comunitario. Esto lo podemos ver reflejado con lo que nos cuenta Fernando Arenas, un habitante tradicional de la vereda:

Eso tiene que ver es más como el tipo de ser de cada persona (refiriéndose a las relaciones con los nuevos vecinos), yo sé que hay personas por ejemplo en el barrio que todo el tiempo viviendo acá y aun así les daba lidia hablar con otras personas, y otras que entran mucho, entonces yo digo que eso no tiene nada que ver [...] yo la llevo con todo mundo y me alegra ver gente nueva (C. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020)

También se encuentran habitantes tradicionales que perciben que los vínculos entre vecinos han cambiado y hoy existe una mayor diferenciación.

Nosotros éramos más unidos, ahora hay mucha distinción de cosas. Ya no son las mismas personas de aquel tiempo, que eran todos agricultores los que vivían acá, casi era muy contado el que vivía en una empresa. El que entra de una empresa se va creciendo (C. Mazo, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

La realización de las fiestas tradicionales, religiosas y las “chocolatadas”, dan cuenta de los nuevos vínculos e interacciones que tienen lugar entre los vecinos de María Auxiliadora.

Con la llegada de los nuevos habitantes se ha dificultado realizar fiestas tradicionales puesto que para los nuevos vecinos esta práctica ha resultado incómoda e incluso se han impuesto límites a la manera cómo se organizan y desarrollan las festividades.

Mírame que la fiesta de Palenque ha sido toda la vida la fiesta de Palenque y aquí nosotros lo tomábamos muy deportivo, pasábamos aquí bebiendo hasta el otro día, este año era que la queja de la administradora que: “Si la íbamos a hacer, fuera hasta más temprano porque en la unidad hay gente, que hay viejitos enfermos, que tiran mucha pólvora”, ya la administradora habló conmigo y le dije: “mire la fiesta de palenque ha sido toda la vida la fiesta del palenque” [...] algo cultural...(R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre de 2020).

También se evidencia que se han realizado esfuerzos para entablar lazos de solidaridad entre los nuevos y tradicionales habitantes de la vereda. Un son las en torno al compartir de los alimentos y las palabras.

Lo bueno de las chocolatadas es porque es la unión de sectores, en esas chocolatadas nos hemos encontrado con gente que ha vivido 6 años en un edificio y no sabían cómo se llamaba la vecina. Entonces la chocolatada es una cosa muy buena porque bajan todos a tomar (R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

La existencia y pervivencia de estas prácticas colectivas refleja la importancia de los lazos de vecindad en la construcción de la comunidad. En su momento, estas prácticas permitieron tejer la historia del territorio y sus habitantes y fomentaron la unión para el trabajo colectivo que dio sentido a Palenque. La chocolatada es una manera de crear y sostener los vínculos entre los habitantes. Las prácticas colectivas, el encuentro entre vecinos y los espacios de diálogo, dan fuerza al tejido social y fortalecen aquello que sostiene lo que hoy es María Auxiliadora, y lo que sigue siendo en medio de las transformaciones.

Otro de los elementos que permiten validar lo anterior, es la notable diferencia entre los vecinos en la recepción y participación de los eventos religiosos. La vereda, al estar vinculada a la Virgen María Auxiliadora, organiza eventos religiosos alrededor de esta advocación, es por eso por lo que, para Cándida Mazo, es fundamental organizar las misas para la patrona de Palenque, ya que es un evento estéticamente bonito y da reconocimiento al lugar por su tradición. No obstante, los nuevos vecinos no muestran mayor interés por asistir a los eventos o hacer parte de su preparación.

Yo me puse a recolectar fondos para la traída de la virgen allí, porque es una cosa muy hermosa [...] miré que no vino al propio Sabaneta, sino que quiso venir fue a este barrio. Entonces, nosotros programamos, yo compré pólvora y de todo eso y ¿usted cree que quisieron participar?, que se asomaron a la misa o algo, esa gente (los nuevos vecinos) ni se asomó (C. Mazo, comunicación personal, 1 de octubre del 2020).

Estas tensiones producen en los habitantes tradicionales de la vereda una percepción de amenaza frente al presente y el futuro del territorio, pues el debilitamiento de estos lazos de solidaridad y de una identificación común como habitantes de un mismo sitio, rompe con la certeza que se ha tenido de hacer parte de un territorio donde es posible trabajar en pro de los beneficios

colectivos. Las personas que llegan nuevas no tienen el nivel de sentido de pertenencia que los vecinos tradicionales, pues no han sido parte de la historia y orígenes de María Auxiliadora.

Uno ve el cambio impresionante, uno ve la potencialidad que viene y está llegando acá la gente bien preparada y nosotros pensamos que tenemos que medirnos al mismo nivel que ellos [...] uno habla con ellos y no es la gente con la que estamos acostumbrados a hablar, a trabajar, ellos tienen un proyecto más distinto.

Los habitantes de María Auxiliadora reconocen las potencialidades de sus nuevos vecinos y las diferencias que existen. En ese sentido, las prácticas colectivas constituyen horizontes de posibilidad para generar arreglos entre habitantes tradicionales y nuevos, basados en la diferencia y la heterogeneidad de los vínculos con el territorio que habitan. No obstante, esto no será posible si el Estado local continúa teniendo tratos diferenciales con unos y otros y desconociendo lo que ha sido y sigue siendo María Auxiliadora. Es por ello que es vital una interacción recíproca a partir de la apertura de espacios colectivos que abran campo para que las personas puedan compartir conocimientos y vivencias, vinculado a los nuevos vecinos con el territorio que habitan, su historia y proyecto de comunidad.

Los despojos que han experimentado, lo sucedido con la cancha y el Mirador de Sabaneta y la pérdida de actividades económicas tradicionales, producen situaciones que dificultan la construcción de vínculos entre unos y otros. Aun así, los habitantes tradicionales de María sostienen que buscan mantener vivo el trabajo colectivo que sostiene la comunidad. Es claro que, si la tendencia urbanizadora se mantiene y la postura del gobierno local es la misma, los habitantes tradicionales estarán sujetos a nuevos despojos debido al incremento del valor de la tierra, el encarecimiento de la vida como producto de la llegada de nuevos habitantes y la presión urbanizadora que puede dejar como única alternativa, la venta de su tierra.

8 Conclusiones

En esta monografía se analizó el proceso de urbanización del espacio rural en la vereda María Auxiliadora del municipio de Sabaneta desde el año 2009 y sus expresiones en términos de un fenómeno de gentrificación rururbana. Para tal efecto se estudiaron los diferentes Planes de Ordenamiento Territorial, los planes parciales de proyectos de urbanización, y aspectos sobre el territorio planteados desde los Planes de Desarrollo Municipales de Sabaneta. Se encontró que Sabaneta está inmersa en un contexto metropolitano en el cual se han tomado determinaciones de orden regional que han incidido directamente sobre la organización de su suelo y el territorio municipal en aras de propulsar y conseguir un mayor grado de conectividad y articulación, así como de rentabilidad económica. A pesar de tener un desarrollo notable en cuanto a su infraestructura en viviendas, el equipamiento público es minúsculo llegando incluso a la precariedad en acueductos, vías de acceso, educación, espacios públicos y recreación con criterios de equidad que garanticen el acceso para los habitantes tradicionales y quienes llegan a asentarse en estos territorios.

Así mismo, es importante destacar que este proceso de urbanización conllevó a un proceso de gentrificación, que se hace muy explícito al revisar el Plan Parcial de Asdesilla, pues abrió el territorio para el ingreso de actores de élite, que encuentran la vereda María Auxiliadora como un bien de lujo y un estilo de vida campestre. Este contraste, entre los habitantes tradicionales y los nuevos habitantes trajo consigo unas tensiones sociales que han despojado bienes comunitarios y prácticas colectivas que sostienen la vida comunitaria en este territorio.

Continuando con los hallazgos, la revisión de los instrumentos de planificación y los marcos legales de orden municipal y regional que han fomentado el crecimiento de Sabaneta en sus espacios rurales, permitió identificar que existen dos PBOT aprobados, el primero mediante el acuerdo 011 del 2000 y otro mediante el acuerdo 022 del 2009, a partir de los cuales se evidencia una postura en función al desarrollo urbano que ha significado la desaparición del suelo rural a través de la declaratoria del suelo de expansión, este pasó del 42% (6,2 Km.) a tan sólo el 0,41% (0.06 Km.) en menos de una década. Entre todos los proyectos de urbanización identificados, “Caminos de la Romera” es considerado el proyecto más grande en Sabaneta con un área total de 503.737,82 m². Además, se encontró un gran número de proyectos aprobados por año: en el 2004, Caminos de la Romera y Calle del Banco; en 2005, Sabaneta Real; en 2006, El Pegujal; en 2007,

Kandala; en 2011, Villa Paula; en 2012, Santa Ana, La Cumbre y La Macana; en 2015, San Expedito, Asdesilla, Ancón, y Casa de Sabaneta Palo Alto.

Por otro lado, se caracterizaron las expresiones del proceso de urbanización en la vereda María Auxiliadora, entendida como una unidad socioespacial, donde se encontró que, a partir de la urbanización del sector, se empezaron a dar cambios en su estructura social. Entre los cambios no solamente se encontraron transformaciones en las relaciones sociales entre vecinos, sino que también afectaciones a actividades económicas propias de la vereda y pérdida de cultivos tradicionales.

Por último, se indagó sobre las transformaciones generadas por el proceso de urbanización de la vereda María Auxiliadora, tanto en las prácticas espaciales de los habitantes tradicionales como en sus posicionamientos en torno a los cambios que vive su vereda. Se evidenció que estas transformaciones producen una tensión constante entre el espacio vivido y el espacio concebido, expresado de forma clara a través de las voces de sus habitantes, las cuales se pueden ver detalladas en el capítulo 3 de este trabajo. De otro lado, las decisiones externas sobre el territorio han alterado las formas de habitar el territorio y las prácticas colectivas que dan vida a la comunidad, como son las celebraciones religiosas, culturales y deportivas.

9 Recomendaciones

Este trabajo presenta una aproximación a una problemática de una vereda concreta, no obstante, se reconoce que quedan caminos de indagación para próximos estudios: a partir de una temática utilizada para dar contraste al problema de la investigación fue la noción de los nuevos habitantes en la vereda. No obstante, los diálogos se sostuvieron principalmente con los habitantes tradicionales. En ese sentido, sería interesante conocer sus puntos de vista, profundizar en sus estilos de vida y el interés que tienen en el territorio que habitan.

Otro de los temas por profundizar es la economía veredal, puesto que el proceso de urbanización ha implicado un fuerte cambio en la estructura económica de la vereda, donde predominaba la producción agrícola familiar.

Por último, también sería interesante conocer cuál el interés y participación de las nuevas generaciones de habitantes tradicionales acerca de las prácticas colectivas impulsadas por los líderes de la vereda. Su interés por continuar los legados y sus propios posicionamientos frente al proceso urbanizador que vive el territorio, los despojos que ha implicado y los vínculos con los nuevos habitantes de la vereda.

10 Obstáculos durante la investigación

Cuando se decidió abordar la historia de la vereda, los elementos sociodemográficos, la documentación oficial, se encontraron muy pocas fuentes tanto en documentos oficiales del municipio como en otras publicaciones o prensa. Si bien la reconstrucción fue posible a través de las memorias orales de los habitantes de María Auxiliadora, es claro que el municipio no atiende correctamente la necesidad de construir una memoria histórica sobre estos territorios, que también hacen parte de Sabaneta. Esta situación impide que se puedan valorar con profundidad los impactos del proceso urbanizador sobre las prácticas que han configurado socioespacialmente estas unidades territoriales llamadas veredas.

El diálogo con los habitantes de María Auxiliadora muestra que la historia del territorio está presente en los recuerdos y memorias de quienes han habitado la vereda e hicieron parte de su nacimiento y transformación. Los hallazgos encontrados con las entrevistas realizadas muestran la importancia de estas memorias para tender puentes entre habitantes tradicionales y nuevos vecinos, los cuales tienen el potencial de crear relaciones de mayor reciprocidad y reconocimiento entre unos y otros.

11 Referencias

- Agudelo, J. A., & Montoya, J. W. (2014). Políticas urbanas y regionales y la construcción del espacio metropolitano de Medellín. *Perspectiva Geográfica*, 19(1), 29-60. Recuperado de: <https://revistas.uptc.edu.co/index.php/perspectiva/article/view/3321/3000>
- Aguilar, A. G. (2002). Las mega-ciudades y las periferias expandidas: ampliando el concepto en Ciudad de México. *EURE*, 28(85), 121-149. Recuperado de: https://scielo.conicyt.cl/scielo.php?script=sci_abstract&pid=S0250-71612002008500007&lng=pt&nrm=iso
- Álvarez, J. R. (2020). La privatización del territorio y la resignificación de lo público: caso de Sabaneta, Antioquia. *Universitas Científica*, 12, 74-78. Recuperado de: <https://revistas.upb.edu.co/index.php/universitas/article/view/2221/2000>
- AMVA. (2010). *Centralidad Sur*. From <https://www.metropol.gov.co/>
- Área Metropolitana del Valle de Aburrá y Castañeda Arquitectos. (2010). *Centralidad Sur. Litografía Dinámica*. Recuperado de: <https://www.metropol.gov.co/planeacion/Documents/Centralidad-Sur-2010/centralidad-sur-publicacion.pdf#search=centralidad%20sur>
- International Business Machine [IBM]. (2020). *SPSS (Versión 27.0)* [software]. IBM.
- Barsky, A. (2005). El periurbano productivo, un espacio en constante transformación. Introducción al estado del debate, con referencias al caso de Buenos Aires. *Scripta Nova*, 9 (194), 36. Recuperado de: <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-194-36.htm>
- C. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020. (n.d.).
- Cano, L. (2020). Comunicación personal, 1 de octubre de 2020. (n.d.).
- DANE. (2019). *Estadísticas de Construcción*. Recuperado de: [https://www.dane.gov.co/:
https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion](https://www.dane.gov.co/:https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion)
- DANE. (2020). *Censo Nacional de Población y Vivienda*. Recuperado de: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/censo-nacional-de-poblacion-y-vivenda-2018>
- Del Valle, F. E. (2000). *Monografía de Sabaneta*. Secretaría de Educación y Cultura.
- Delgadillo Polanco, V. (2015). Patrimonio urbano, turismo y gentrificación. *Universidad Autónoma de la Ciudad de México*. Recuperado de: http://contested-cities.net/wp-content/uploads/2016/01/2015_Gentrificacion_MEX_AL_5_Delgadillo-1.pdf

- Duque Calvache, R. (2010). La difusión del concepto gentrificación en España: reflexión teórica y debate terminológico. *Revista bibliográfica de geografía y ciencias sociales*, 15(875). Recuperado de: <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-875.htm>
- Echeverri, A. (2014). Nuevas modalidades de despojo. La promesa perversa del desarrollo. *Anuari del conflicte Social*, 106-125. Recuperado de: <https://revistes.ub.edu/index.php/ACS/article/view/12277/15030>
- F. Arenas, comunicación personal, 1 de octubre de 2020. (n.d.).
- Gómez, E., & Rosas, D. (2018). *Ciudad compacta, ciudad difusa. Políticas de redensificación en México*. Universidad de México. Recuperado de: http://ru.iiec.unam.mx/4231/1/4-Vol1_Parte3_Eje4_Cap1-217-Gomez.pdf
- Google. (2020a, noviembre 30). [Mapa de vereda María Auxiliadora]. Recuperado de: <https://www.google.com/intl/es/earth/>
- Guarín, S. E. (2019). *Expansión formal en la franja periurbana, modelo de ocupación y el papel de los suelos de protección de los suelos de protección Estudio de caso: Plan Parcial La Macana, Sabaneta. En Investigación en arquitectura, urbanismo y paisaje Builes Vélez, A.E (c). Universidad Pontificia Bolivariana. Recuperado de: https://repository.upb.edu.co/bitstream/handle/20.500.11912/4821/Investigaci%C3%B3n%20arquitectura.pdf?sequence=4&isAllowed=y*
- Guerra, M. I. (2018). Gobernabilidad en el Valle de Aburrá: el crecimiento inmobiliario en Sabaneta. *Universitas Científica*, 12, 69-73. Recuperado de: <https://revistas.upb.edu.co/index.php/universitas/article/view/2216>
- Harvey, D. (2004). El "nuevo" imperialismo: acumulación por desposesión. *CLACSO-Consejo Latinoamericano de Ciencias Sociales*, 100-129. Recuperado de: <http://biblioteca.clacso.edu.ar/clacso/se/20130702120830/harvey.pdf>
- Ikazuriaga, I. A., & Ferrero, A. M. (2012). Expansión urbana y sostenibilidad: una dicotomía difícil de conciliar. *Revista española de control externo*, 14(40), 47-78. Recuperado de: <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=3958596>
- L. Agudelo, comunicación personal, 1 de septiembre de 2020. (n.d.).
- Lefebvre, H. (2013). *La producción del espacio*. Capitán Swing Libros. Recuperado de: <http://sgpwe.izt.uam.mx/files/users/uami/prunier.delphine/henri-lefebvre-la-produccion-del-espacio-1-28.pdf>
- Manrique, A. S. (2013). Gentrificación de La Candelaria: reconfiguraciones de lugar de residencia y consumo de grupos de altos ingresos. *Cuadernos de Geografía*, 22(2), 211-234. Recuperado de: <https://revistas.unal.edu.co/index.php/rcg/article/view/24940>

- Martínez Toro, P. M. (2015). La producción del espacio en la ciudad latinoamericana. El modelo del impacto del capitalismo global en la metropolización. *Hallazgos*, 12(23), 211-229. Recuperado de: <http://www.scielo.org.co/pdf/hall/v12n23/v12n23a11.pdf>
- Mazo, C. (2020). *Comunicación personal*.
- Méndez Sastoque, M. J. (2012). El neorruralismo como práctica configurante de dinámicas sociales alternativas: un estudio de caso. *Luna Azul* (34), 113-130. Recuperado de: http://www.scielo.org.co/scielo.php?pid=S1909-24742012000100008&script=sci_abstract&tlng=es
- Mesa, R. F. (2004). *De historias y recuerdos: recuperacion de la memoria cultural en el municipio de Sabaneta [recurso electrónico] [Tesis de pregrado en Antropología, Universidad de Antioquia]*. Retrieved junio 16, 2020. Recuperado de: <https://co.antropotesis.alterum.info/?p=3200>
- Molina, G. L., Mercado, C., & Gutiérrez, E. (2012). *Metodología para determinar la factibilidad de proyectos inmobiliarios en el Municipio de Sabaneta para estratos 4 y 5*. Universidad de Medellín. Recuperado de: <https://repository.udem.edu.co/handle/11407/309>
- Montoya Ochoa, J. C. (2018). *Construcción del nosotros: reflexiones de las juntas de acción comunal entorno al desarrollo del municipio de Sabaneta Antioquia. [Tesis de posgrado especialista en teorías, métodos y técnicas en investigación social]*. Universidad de Antioquia. Recuperado de: http://bibliotecadigital.udea.edu.co/bitstream/10495/11607/1/MontoyaJuan_2018_ReflexionesAccionComunal.pdf
- Montoya, I. A., & Buitrago, G. (1993). *Monografía de Sabaneta 25 años*. Alcaldía de Sabaneta.
- N. Chavarriaga, comunicación personal, 1 de noviembre de 2020. (n.d.).
- Nates, B., & Velásquez, P. A. (2019). Impacto de la gentrificación en la configuración rururbana de las ciudades de Manizales y Pereira con proyección a los planes de ordenamiento territorial. *Territorios, Universidad del Rosario* (41). Recuperado de: <https://revistas.urosario.edu.co/xml/357/35760268007/index.html>
- Observatorio Municipal de Condiciones de Vida. (2020). *Observatorio Municipal de Condiciones de Vida de Sabaneta*. Recuperado de: <https://www.observatoriosabaneta.org/social/>
- Prados Velasco, M. J. (2011). Naturbanización. Algunos ejemplos en áreas de montaña y periurbanas. *Treballs de la Societat Catalana de Geografia* (71-72), 179-200. Recuperado de: <http://revistes.iec.cat/index.php/TSCG/article/view/60385/60481>
- R. Gandía, comunicación personal, 1 de octubre de 2020. (n.d.).

Reyes Beltrán, P. I., & León, I. P. (2012). Las nuevas 'guerras justas' y la política (neo) extractivista global: nuevos escenarios de biopoder. In C. Toro Pérez, J. Fierro Morales, S. Coronado Delgado, & T. Roa Avendaño, *Minería, territorio y conflicto* (pp. 109-134). Universidad Nacional de Colombia. Recuperado de: <http://extractivismo.com/wp-content/uploads/2016/07/MineriaTerritorioConflictoColombia.pdf>

Sabaneta. Consejo Municipal de Sabaneta (2015). *Decreto N°037 de 2015. Por el cual se adopta el plan parcial Asdesilla porción de los polígonos ZRE-6 ZRA-1*. Recuperado de: <https://www.sabaneta.gov.co/files/normas/Decreto%20037%20Abril%2028%20de%202015.pdf>

Sabaneta. Consejo Municipal de Sabaneta. (2011). *Decreto N°242 de 2011: Por el cual se adopta el plan parcial de desarrollo urbano del polígono ZRE-6 Villa Paula*. Recuperado de: <https://www.sabaneta.gov.co/files/normas/Decreto%20242.pdf>

Sabaneta. Consejo Municipal de Sabaneta. (2000). *Acuerdo N°011 del 2000: Por el cual se adopta el plan de ordenamiento territorial para el municipio de Sabaneta*. Recuperado de: <https://concejodesabaneta.gov.co/files/acuerdos/2000/11.pdf>

Sabaneta. Consejo Municipal de Sabaneta. (2009). *Plan Básico de Ordenamiento Territorial*. Recuperado de: https://www.sabaneta.gov.co/files/doc_varios/DocDiagn%C3%B3stico.pdf

Salazar Ochoa, J. P. (2013). *Momentos inductores en el crecimiento urbano de Sabaneta*. Universidad Nacional de Colombia. Recuperado de: <https://arquitectojuanpablosalazar.com/Momentos-Inductores-en-el-Crecimiento-Urbano-de-Sabaneta>

Salazar, J. G., & Arias, A. C. (2019). *Análisis de la expansión urbana en la vereda La Doctora del municipio de Sabaneta: construcciones sociales locales y procesos de intervención municipales entre los años 2008 y 2018. [Trabajo de pregrado de Sociología, Universidad de Antioquia]*. Recuperado de: https://bibliotecadigital.udea.edu.co/bitstream/10495/14944/1/SalazarJuan_2019_AnalisisExpansionUrbana.pdf

Salgado Lévano, A. C. (2007). Investigación cualitativa: diseños, evaluación del rigor metodológico y retos. *Liberabit*, 13(13), 71-78. From http://www.scielo.org.pe/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1729-48272007000100009

Semi, G. (2015). *Gentrification. Tutte le Città come Disneyland?* From <http://www.scielo.org.mx/pdf/igeo/n91/0188-4611-igeo-91-00187.pdf>

T. Úsuga, comunicación personal, 1 de octubre de 2020. (n.d.).

Torres, F. V. (2016). Henri Lefebvre y el espacio social: aportes para analizar procesos de institucionalización de movimientos sociales en América Latina-La organización Barrial

Tupac Amaru (Jujuy-Argentina). *Sociologías*, 18(43), 240-270. Recuperado de:
http://www.scielo.br/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1517-45222016000300240

Torres, J. (n.d.). *Planeación municipal. Hipótesis de desarrollo y plan de ordenamiento urbano para el municipio de Sabaneta de 1974*. Alcaldía de Sabaneta.

Uribe Uribe, L., Aristizabal de Orejuela, G., Giraldo Pineda, D., Ruiz Pérez, J. C., Zuluaga Hernández, G., Kapkin Ruiz, Á. S., & Medina Osorio, H. (1977). *Plan de desarrollo físico municipio de Sabaneta*. Universidad Nacional de Colombia.