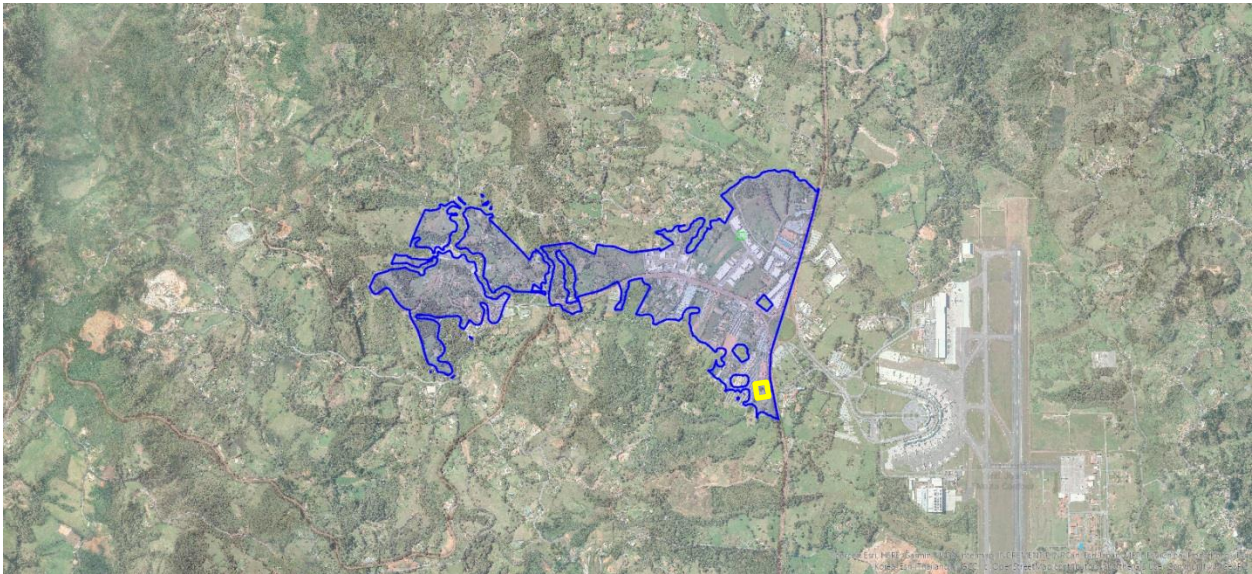


Informe visita de campo

Salida 1:

Esta primer salida, se realizó con el fin de evaluar, rescatar y conocer el espacio de opción para el cual se planteó la propuesta de Hospedaje rural con economía circular, teniendo este espacio como muestra se ha identificado gran variedad de ecosistemas alrededor del terreno, lo cual ayuda a que se dé mejor el propósito de esta propuesta, que ha sido pensada desde las riquezas ambientales, culturales y comerciales que rodean al municipio de Rionegro, Antioquia y en especial la zona de inmediaciones al aeropuerto.

Figura 1: Imagen mapa vía el Aeropuerto



Tomado de: GEORIO

Teniendo en cuenta lo anterior, se busca qué a través de esta propuesta de emprendimiento, aquella tipología de turismo evidenciada en el municipio, es el turismo de negocios, el cual busca que las personas no solo vengan a hospedarse en este hotel, sino que también puedan salir de su zona de confort, su rutina, que quieran quedarse. Es importante tener en cuenta que se ha planteado esta propuesta en un punto estratégico, que ha sido en las inmediaciones del Aeropuerto Internacional José María Córdova, hay que considerar que este espacio ha sido tenido en cuenta solo para la propuesta, no porque sea como tal el punto en el que debe

realizarse, ya que este tipo de hospedajes puede plantearse según la Norma Técnica Sectorial 008, en su ítem 5 de requisito de planta:

Figura 2: Requisitos de planta NTSH 008:

5.1 Planta del establecimiento

5.1.1 Edificación

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| a) La entrada principal y una habitación son accesibles para personas con discapacidad. | SI ___ | NO ___ |
| b) Cuenta con iluminación exterior e interior. | SI ___ | NO ___ |
| c) Tiene señalización arquitectónica y de seguridad. <small>Nota: Se recomienda ver la NTC 1461 y NTC 1867</small> | SI ___ | NO ___ |
| d) Cuenta con planta de emergencia que garantice el servicio de energía en las áreas públicas y de acceso al establecimiento de alojamiento. | SI ___ | NO ___ |
| e) Cuenta con un programa y registros de control de plagas. | SI ___ | NO ___ |
| f) El mobiliario está dispuesto de forma armoniosa, guardando una unidad de estilo decorativo acorde con las características arquitectónicas de la edificación. | SI ___ | NO ___ |
| g) Las redes de servicios sanitarios, están ocultas en las paredes o pisos. | SI ___ | NO ___ |
| h) Las redes de servicios eléctricos son conducidas a través de ductos o canaletas aislantes, y las uniones están protegidas por cajas. | SI ___ | NO ___ |
| i) Las redes de servicios hidráulicos están protegidas y canalizadas. | SI ___ | NO ___ |
| j) Las habitaciones, baños y cocinas cuentan con iluminación eléctrica | SI ___ | NO ___ |
| k) Las habitaciones, baños y cocinas cuentan con ventilación e iluminación natural directa. | SI ___ | NO ___ |
| l) Cuenta con un programa anual de mantenimiento correctivo y preventivo. | SI ___ | NO ___ |

Tomado de: NTSH 008

Evaluando estos aspectos de la norma para “ALOJAMIENTOS RURALES, REQUISITOS DE PLANTA Y SERVICIOS”, se tienen en cuenta cada uno de los requisitos para plantear la propuesta; en este espacio se definió y concluyo que es de gran riqueza paisajística, que la cobertura de árboles y plantas nativos de la zona hacen de este espacio algo singular, además que es importante rescatar el lugar en el que se encuentra ubicado lo cual ayuda a su posicionamiento y a la vez a la oportunidad de recibir aquellos clientes potenciales, también hay

que ver la accesibilidad a este espacio y que hace parte fundamental de este sector y es que en esta zona se está rodeado de una gran oferta gastronómica, parqueaderos, supermercados, hospital, transporte entre otras fuentes de superestructura vinculadas a este emprendimiento, que ayudan a que el mismo se desarrolle y crezca de manera sostenible, porque no hay que olvidar que esta propuesta no solo le apunta al servicio de alojamiento, sino que este también le apunta a que se dé el desarrollo del turismo de manera sostenible y es que para esta propuesta se ha planteado la economía circular como, herramienta, metodología y resultado de un desarrollo económico, social, turístico y ambiental, ya que la misma busca, *“acabar con el usar y tirar. Su objetivo es reducir los residuos a la mínima expresión. Este planteamiento requiere transformar por completo el sistema productivo y de consumo actual y empezar a compartir, alquilar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes todas las veces que sea posible. Esto con el objetivo de innovar sosteniblemente”* (Travindy, 2021) .

VISITA 1

Seguido de esto se logró tomar algunas fotos del espacio que rodea la zona puntual.

Foto 1: Bordo de la zona



Colección audio visual propia

Foto 2: Vía Aeropuerto



Colección audio visual propia

Foto 3: Parte de atrás del Lote



Colección audio visual propia

Foto 4: Vía Aeropuerto



Colección audio visual propia

Foto 5: Zona comercial



Colección audio visual propia

Esta visita se realizó el 18 de Junio de 2021.

Después de realizar la visita, se dio paso a obtener una caracterización de la Zona, es decir, aquellos usos de suelo, árboles nativos, especies endémicas, vida silvestre y toda aquella fauna y flora del lugar, para ellos se visitó la oficina de planeación del Municipio de Rionegro, donde respondieron con un correo en el cual decía lo siguiente:

“hola, esa información no la tengo, yo la información que manejo es tipo normativa a nivel territorial, como por ejemplo usos de suelo y aprovechamientos constructivos según la zona, pero esa información que me solicitas tan específica si no la manejo”. Nuevamente regrese al lugar y pregunte dónde me podían dar esa información a lo cual respondieron que ellos no la daban, que fuera a la curaduría del municipio que a lo mejor allí si podían brindar esa información.

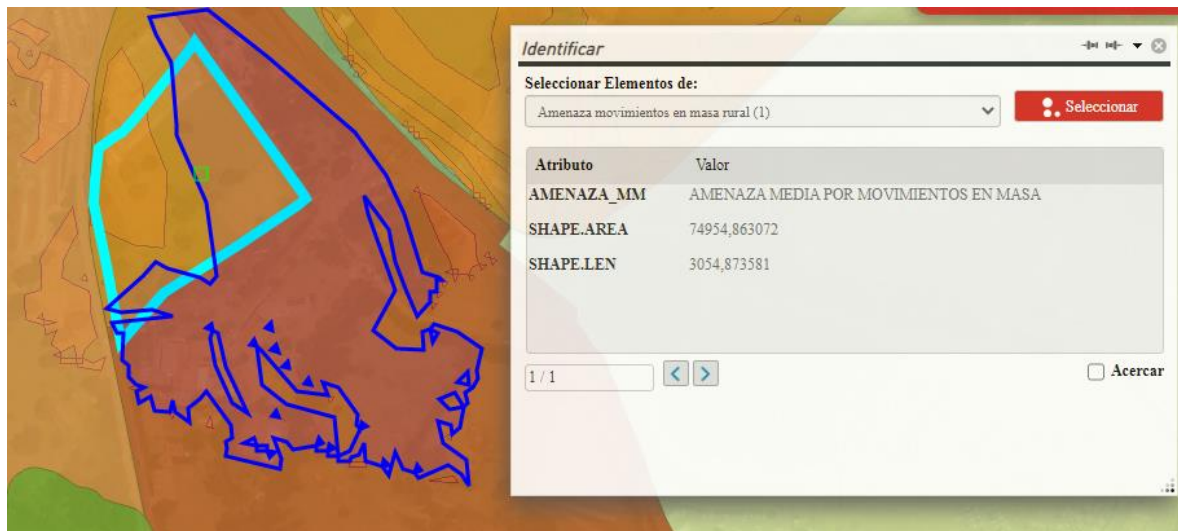
VISITA 2

El día 25 de Noviembre de 2021, para dar continuidad a la investigación se realizó una visita a la Curaduría de Rionegro en la cual se dio la matricula del predio y por lo que se obtuvieron los siguientes resultados:

Para llevar a cabo una propuesta de emprendimiento es necesario evaluar el terreno y que el área marcada en la siguiente imagen es el espacio en el que se va a plantear el proyecto, este con matricula número 020-20467, el cual tiene un área de 80m², con usos de suelo rural.

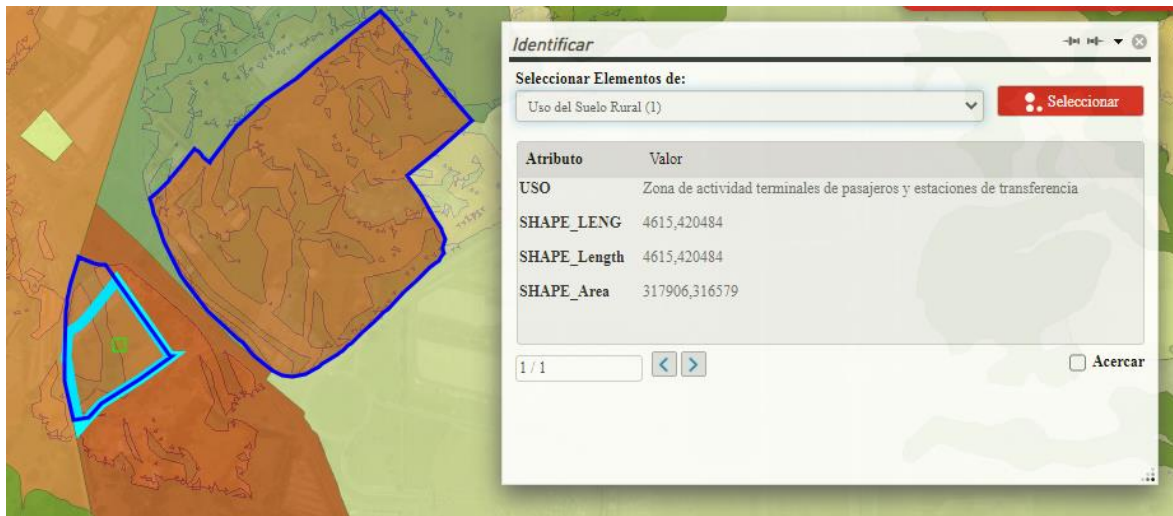
Amenaza: Se evidencia en la siguiente imagen que las amenazas que pueden encontrarse en este terreno es amenaza media por movimiento en masa, lo cual según el Instituto distrital de Gestión de Riesgo y Cambio climático es: *“el proceso por el cual un volumen de material constituido por roca, suelo, tierras, detritos o escombros, se desplaza ladera abajo por acción de la gravedad. Son conocidos popularmente como deslizamientos, derrumbes, procesos de remoción en masa, fenómenos de remoción en masa, fallas de taludes y laderas”*, teniendo en cuenta esto, es necesario saber que Colombia tiene gran diversidad de accidentes geográfico y es por ello que estas zonas se encuentran en movimiento en masa leve.

Figura 3: Amenaza media por movimiento en masa.



Tomado de: GEORIO

Figura 4: Uso de Suelo



Tomado de: GEORIO

Teniendo en cuenta esta información se evaluó la viabilidad de un Hotel Rural enfocado en Economía Circular, la cual busca **acabar con el usar y tirar**. Su objetivo principal es reducir a la mínima expresión los impactos ambientales causados por el Hotel. Este planteamiento requiere transformar por completo el sistema productivo y de consumo actual y empezar a compartir, alquilar, reutilizar, reparar, renovar y reciclar materiales y productos existentes todas

las veces que sea posible, esto permitiendo que se dé una innovación sostenible, no solo ambientalmente, sino también en infraestructura.

CONCLUSIONES

1. Teniendo en cuenta lo antes mencionado es importante mencionar que a pesar de la poca información que se pudo obtener en las visitas de campo realizadas, se pudo conseguir la información necesaria sobre el terreno en el que se plantea la propuesta, a través de la página que maneja el municipio llama “GEORIO”.
2. Con respecto al terreno o el lugar en el que se plantea la propuesta no solo se logró evidenciar que se cuenta con las características deseadas para la propuesta, encontrando el espacio rodeado de árboles y zonas comerciales mejorando la accesibilidad para nuestros turistas y ayudando este a que la implementación de la economía circular sea más fácil.

Bibliografía

Instituto distrital de Gestión de Riesgo y Cambio climático, Bogotá, Colombia.

<https://www.idiger.gov.co/rmovmasa>