



Alcaldía de
Caldas
Antioquia

**Rótulo unidad de conservación
carpeta / libro**

Código: F-GD-19

Versión: 03

Proceso: A-GD-12

Fecha actualización: 07/03/2022

Código de la Entidad: Departamental: 05 Municipal: 129

Fondo Documental: Alcaldía de Caldas

Código/Sección: 700 Secretaría de Infraestructura Física

Código/Subsección: 700 Secretaría de Infraestructura Física

Código/Serie: 400 – 1 Contratos

Código/Subserie: 400 – 1.1 Contratos de obra pública

Unidad Documental:

Unidad Documental Simple ____ Compuesta X

Temas / Asuntos: **CONTRATO No. XXXX DE XXXX** – NOMBRE DEL CONTRATISTA / NIT
XXX.XXX.XXX-X – Se escribe el objeto del contrato.

Caja N°: XX N° Folios: XXX Del Folio XXX Al XXX

N° Expediente:

Fechas Extremas: Del dd/mm/aaaa Al dd/mm/aaaa

Observaciones:

Unidad De Conservación / **Carpeta / Libro N°**

XX

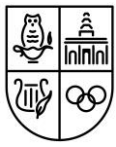


Acta de Avance de Obra

Código: F-CC-14
 Versión: 02
 Proceso: A-CC-10
 Fecha actualización: 07/03/2022

ACTA DE AVANCE DE OBRA N°1	CONTRATO N°	XXXX DE XXX	
	OBJETO:		
	VALOR INICIAL:	\$	-
	ANTICIPO:	\$	-
	PLAZO INICIAL:		
FECHA DE INICIO:		DD/MM/AAAA	
FECHA DE TERMINACION:		DD/MM/AAAA	
			FECHA:DD/MM/AAAA

CANTIDADES CONTRACTUALES					ACTA No.01		CANTIDAD ACUMULADA		PENDIENTE POR EJECUTAR	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL		CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VLR TOTAL
1					\$ -					
1					\$ -	\$ -		\$ -		
2					\$ -	\$ -		\$ -		
3					\$ -	\$ -		\$ -		
	Costo Directo				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
	AU %	%			\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
	Costo Total				\$ 0	\$ 0		\$ 0		\$ 0
OE	OBRA EXTRA									
OE-1										
OE-2										
	Costo Directo OE					\$ 0		\$ 0		\$ 0
	AU %	%				\$ 0		\$ 0		\$ 0
	Costo Total OE					\$ 0		\$ 0		\$ 0
COSTO DIRECTO OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA					\$ -	\$ -		\$ -		0
AU %					\$ -	\$ -		\$ -		0
COSTO TOTAL (OBRA ORDINARIA + OBRA EXTRA)					\$ -	\$ -		\$ -		0
AMORTIZACION ANTICIPO %					0.00%					
TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA						\$ -	\$ -			
VALOR TOTAL EJECUTADO										\$ -
PORCENTAJE EJECUTADO										
AMORTIZACION ACUMULADA										
PORCENTAJE AMORTIZADO										
VALOR TOTAL POR EJECUTAR										\$ -
PORCENTAJE TOTAL POR EJECUTAR										
INTERVENTOR / SUPERVISOR				CONTRATISTA			SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA			



Alcaldía de
Caldas
Antioquia

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

Código: F-CC-15

Versión: 06

Proceso: A-CC-10

Fecha actualización: 30/12/2020

Caldas, (día) de (mes) de (año)

Yo **NOMBRE DEL SUPERVISOR**, en calidad de supervisor, hago constar que recibí a satisfacción las actividades realizadas por el contratista **NOMBRE DEL CONTRATISTA** identificado con **NIT XXX.XXX.XXX-X**, comprendidas entre (periodo de ejecución) y/o correspondiente al Acta de avance No. X de acuerdo con las actividades del Contrato de obra No. XXXX de XXXX que tiene como objeto “_____”.

La cuenta de cobro por valor de **valor a cobrar m/I (\$ valor a cobrar en números)**, se realiza con cargo a los artículos presupuestales siguientes:

CDP	COMPROMISO	RUBRO	VALOR PARA PAGAR
# CDP	# Compromiso		\$
# CDP	# Compromiso		\$
TOTALES			\$

Además, certifico que los documentos anexos al contrato se encuentran a la orden del día.

NOMBRE DEL SUPERVISOR
Cargo

 Alcaldía de Caldas Antioquia	INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO	Código: F-CC-88
		Versión: 03
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 19/12/2020

Fecha: (Periodo de ejecución)

CONTRATANTE: Municipio de Caldas – Secretaría de Infraestructura Física

CONTRATISTA:

OBJETO:

VALOR TOTAL: (en letras y números)

DURACIÓN:

Fecha de inicio:

Fecha de terminación:

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N° XXXX de XXXX, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

INFORME TÉCNICO

Se describen las actividades desarrolladas en el periodo de ejecución

Nivel de Ejecución del contrato: (Porcentaje de ejecución)

INFORME ADMINISTRATIVO:

Período de cotización	N° de planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Pago CCF	Total pagado en el periodo
		\$	\$	\$	\$	\$

Para el personal de obra que laboró en el periodo comprendido entre el (periodo de ejecución), se presentan las planillas de seguridad social y afiliaciones correspondientes, las cuales reposan en el expediente contractual.

INFORME FINANCIERO

CDP	COMPROMISO	SECRETARÍA	PERIODO	VALOR FACTURADO	SALDO
# CDP	# Compromiso	Infraestructura Física	Periodo de ejecución	\$	\$


INFORME JURÍDICO

A la fecha se ha dado cumplimiento con la documentación jurídica requerida.

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato de obra No.XXXX del XXXX, el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por VALOR A PAGAR EN LETRAS m/l (\$ Valor en números).

Caldas Antioquia, (día) de (mes) de (año)

Firma del supervisor
Nombre del supervisor
No. de cédula:

 Alcaldía de Caldas Antioquia	ACTA DE JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN DE CONTRATO	Código: F-CC-61
		Versión: 03
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 19/12/2020

JUSTIFICACION DE LA NECESIDAD DE OTROSI (01, 02 ,03) DE (ADICION-PRORROGA-MODIFICACIÓN-ACLARACIÓN) AL CONTRATO N° XXXX DEL AÑO XXXX

Caldas Antioquia, XX de (mes) de (año)

PARA: COMITÉ DE CONTRATACIÓN

DE: NOMBRE DEL SUPERVISOR U ORDENADOR DEL GASTO

ASUNTO: JUSTIFICACIÓN DE OTROSI (01, 02 ,03) DE (ADICION-PRORROGA-MODIFICACIÓN-ACLARACIÓN) AL CONTRATO N° XXXX DEL AÑO XXXX

En mi condición de supervisor u (ordenador del gasto) del contrato de la referencia, de manera atenta le solicito **(ADICION-PRORROGA-MODIFICACIÓN-ACLARACIÓN)** del Contrato No **XXXX de (año)**, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

OBJETO DEL CONTRATO	
FECHA DE INICIO	
PLAZO INICIAL	
FECHA DE TERMINACIÓN	
VALOR CONTRACTUAL INICIAL	En letras y números (\$)
SOLICITUD	
ADICION 01	En letras y números (\$) (Incluir si aplica el caso)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	En letras y números (\$) (Incluir si aplica el caso)
AMPLIACIÓN 01	Si son días indicar si son hábiles o calendarios (Incluir si aplica el caso)
PERIODO	(Incluir si aplica el caso)
MODIFICACIÓN 01	(Incluir si aplica el caso)

El día (en letras y números) del mes de (mes) de (año), fue suscripto entre las partes del contrato No.XXXX de XXXX, cuyo objeto es “XXXXXX.” por un valor de: **en letras (\$XXXX)**, con un plazo de ejecución de **XXXX**, contados desde el (fecha del acta del acta de inicio) que corresponde a la fecha del acta de inicio.

1. Justificación de la necesidad del Otrosí (el porqué)
2. **(SI ES ADICIÓN)** Que, para respaldar el compromiso adquirido en el presente documento, EL MUNICIPIO cuenta con el respectivo Certificado de Disponibilidad Nro. **XXXX** del **XXXX**, artículo presupuestal número **XXXX**, expedido por la Secretaría de Hacienda Municipal.
3. **(SI ES ADICION)** Que el valor que se solicita adicionar no supera el 50% del valor total del Contrato **(VALOR DEL CONTRATO EN LETRAS Y NÚMEROS)**, expresado en salarios mínimos legales mensuales vigentes.


(SI ES EL CASO) Por lo anterior y como Supervisor, considero viable la **adición y la prórroga** al Contrato No **XXXXX** de (año)

Atentamente,

(NOMBRE DEL SUPERVISOR U ORDENADOR DEL GASTO)

Cargo

Dependencia

 <p>Alcaldía de Caldas Antioquia</p>	INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN (OTROSÍ ADICIÓN Y/O PRÓRROGA)	Código: F-CC-118
		Versión: 02
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 30/12/2020

Fecha:

CONTRATANTE:

CONTRATISTA:

OBJETO:

VALOR TOTAL: En letras y números

DURACIÓN:

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato N° XXXX, se presenta el informe parcial de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

1. INFORME TÉCNICO

(Descripción o informe de las actividades desarrolladas por el contratista hasta la fecha de solicitud de otrosí).

2. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

PLAZO INICIAL	
PRORROGA	Si no ha tenido prorrogas se escribe No aplica
PLAZO TOTAL	
NIVEL DE EJECUCIÓN (%)	
FECHA DE TERMINACIÓN	



Acta de Cambio de Obra

Código: F-CC-16
 Versión: 01
 Proceso: A-CC-10
 Fecha actualización: 07/03/2022

	CONTRATO N°	XXXX de XXXX	
	OBJETO:		ACTA CAMBIO DE OBRA No. 0X
			dd/mm/aa Fecha:
	VALOR INICIAL	\$ -	SUPERVISOR:
	ADICION 1		Valor Obra Adicional (Mayor cantidad)
	AMPLIACION 1		\$ -
	PLAZO INICIAL		Valor Obra Extra
	FECHA DE INICIO	dd/mm/aa	\$ -
	VALOR TOTAL CONTRATO	\$ -	Valor Obra No Ejecutada (Menor cantidad)
	FECHA DE TERMINACION	dd/mm/aa	\$ -
			Saldo ADICIONAL
			\$ -

Mediante la presente Acta, Nombres y Apellidos del representante legal, el representante legal de Nombre de la entidad o empresa y Nombres y Apellidos del Supervisor, Supervisor del contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra con el fin de realizar Acta de Cambio de Obra No. XX en las condiciones que se detallan a continuación:

CANTIDADES CONTRACTUALES						ADICIONALES (Mayores Cantidades)		SIN EJECUTAR (Menores Cantidades)		EJECUTADO (A Ejecutar)	
ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	V.UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL	CANT.	V. TOTAL
1											
1.1					\$ -				\$ -		\$ -
2											
2.1					\$ -				\$ -		\$ -
	Costo Directo				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	AU 0. %	%			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	Inversión ambiental				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	Costo Total				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
OBRA EXTRA											
O.E.1					\$ -				\$ -		\$ -
O.E.2					\$ -				\$ -		\$ -
	Costo Directo				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	AU 0. %	%			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	Costo Total				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
TOTAL											
	Costo Directo				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	AU 0. %	%			\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	Inversión ambiental				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -
	Costo Total				\$ -		\$ -		\$ -		\$ -

NOMBRES Y APELLIDOS DEL SUPERVISOR SUPERVISOR	NOMBRES Y APELLIDOS DEL R.L O CONTRATISTA R.L / CONTRATISTA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA
--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------------------



Alcaldía de
Caldas
Antioquia

Acta De Pactación De Precios No Previstos

Código: F-CC-21

Versión: 02

Proceso: A-CC-10

Fecha actualización: 07/03/2022

Acta De Pactación De Precios No Previstos N°. XX	
N°. Contrato:	
Objeto del Contrato:	
Contratista:	
Nit.:	
Valor:	
Plazo:	

Los suscritos **Nombres y Apellidos del supervisor**, en su calidad de supervisor/Interventor del contrato, y el Contratista **Nombres y Apellidos del Contratista** de común acuerdo hemos decidido pactar los precios del ítem de la obra extra del contrato en referencia. Previo análisis efectuado por la supervisión y el contratista, los cuales se enuncian a continuación:

	Obra Extra	Unidad	Valor Unitario Incluido Au
OE.1	Descripción de la obra extra		
OE.2	Descripción de la obra extra		

Estos precios incluyen IVA y AU

Justificación de obras extras (por qué se van a realizar)

OE.1.

OE.2.

Para constancia se firma a los (en letras y número) días del mes de (mes) de (año), por los que en ella intervinieron:

Contratista de Obra

Secretaría de Infraestructura Física

Supervisor del Contrato



Alcaldía de
Caldas
Antioquia

Acta de Entrega y Recibo de Obra

Código: F-CC-34

Versión: 03

Proceso: A-CC-10

Fecha actualización: 07/03/2022

CONTRATO DE OBRA No: _____ DE _____

FECHA

DD	MM	AAAA
----	----	------

OBJETO DEL CONTRATO. _____

VALOR TOTAL DEL CONTRATO

(Indique en este espacio el valor total incluidos adicionales en números)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO

____ DE ____ DE ____

(Día)

(Mes)

(Año)

PLAZO TOTAL DEL CONTRATO

(Indique en este espacio el número de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO

____ DE ____ DE ____

(Día)

(Mes)

(Año)

CONTRATISTA:

INTERVENTOR:

CONTRATO PRINCIPAL, ADICIONALES Y PRORROGAS:

N°	CONTRATO N°	PLAZO	V. CONTRATO CON IVA	VALOR ACUMULADO

SUSPENSIONES (S), AMPLIACIONES DE SUSPENSION (AS) Y REANUDACION (R)

ACTA No.	NOVEDADES			FECHA	PERIODO		DURACION	FECHA REANUDACION
	S	AS	R		DESDE	HASTA		
1								
2								
3								
4								
TOTAL								



Alcaldía de
Caldas
Antioquia

Acta de Entrega y Recibo de Obra

Código: F-CC-34

Versión: 03

Proceso: A-CC-10

Fecha actualización: 07/03/2022

CONTRATO DE OBRA No: _____ DE _____ FECHA _____
OBJETO DEL CONTRATO: _____

CONCEPTO DE LA INTERVENTORIA SOBRE CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES

La interventoría deja constancia que las obras recibidas cumplen con las especificaciones generales de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para este proyecto, y que son las realmente ejecutadas.

PAGO DE ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: \$ _____
Valor total amortizado: \$ _____

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA DE OBRA No.	MES	VR BASICO	AJUSTES PROVIS.	AJUSTES DEFINIT.	VALOR TOTAL
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
N. actas					
TOTALES					


Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo definitivo de las obras se asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, pero no exonera al contratista de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la póliza de estabilidad, se detectaren fallas imputables a mala calidad de la obra, el Municipio deberá exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectiva la póliza de estabilidad correspondiente.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los _____ días del mes de _____ de 201__.

Firma _____
Nombre Completo
Representante legal o delegado
Contratista


Firma _____
Nombre Completo
Representante legal o delegado
Interventoría

Original : Carpeta original contratación
Copias : Contratista e Interventor

 <p>Alcaldía de Caldas Antioquia</p>	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: F-CC-17
		Versión: 10
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 10/12/2021

ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO No. XXXX DE 20XX

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Nombre completo del contratista en minúscula con la primera letra en mayúscula
NIT O C.C.:	Se escribe el número de identificación del contratista, ya sea persona natural o jurídica
OBJETO:	Transcripción del objeto del contrato
VALOR:	Valor en letras y números en minúsculas.
ADICIONES:	<p>Se escribe las diferentes adiciones que se hayan presentado con su respectivo número, y el valor en letras y números en minúsculas, de la siguiente forma:</p> <p>Adición No: XXX por valor de: Valor en letras minúsculas (\$ valor en números)</p> <p>(si no ha tenido adiciones se escribe No Aplica)</p>
VALOR MAS ADICIONES:	Se escribe el valor total en letras y números en minúsculas, producto de la sumatoria del valor inicial más las adiciones.
PLAZO:	Plazo en letras y números, como quedó estipulado en el contrato.
FECHA DE INICIO:	Fecha de inicio de ejecución del contrato
AMPLIACIONES:	<p>Se escribe las diferentes ampliaciones que se hayan presentado con su respectivo número y tiempo, de la siguiente forma:</p> <p>Ampliación No: XXX por: se escribe el plazo en letras minúsculas</p> <p>(si no ha tenido ampliaciones se escribe No Aplica)</p>
PLAZO TOTAL:	Se escribe el plazo total en letras y números en minúsculas
FECHA DE TERMINACIÓN:	Fecha en que terminó el contrato
VALOR EJECUTADO:	Se escribe el valor en números y en letras que a la fecha se pagó efectivamente al contratista
OTRAS MODIFICACIONES:	<p>Se escribe las diferentes modificaciones que se hayan realizado con su respectivo número, de la siguiente forma:</p> <p>Otrosí No: XXX (se detalla la modificación realizada)</p> <p>- (si no ha tenido modificaciones se escribe No Aplica)</p>
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Nombre completo del supervisor y/o interventor en minúscula con la primera letra en mayúscula

 Alcaldía de Caldas Antioquia	ACTA DE LIQUIDACIÓN	Código: F-CC-17
		Versión: 10
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 10/12/2021

Entre los suscritos, **NOMBRE DEL SECRETARIO O JEFE DE OFICINA**, mayor de edad, identificado (a) con la cédula de Ciudadanía XXXXX, en su calidad de Secretaria de XXXXX o Jefe de Oficina de XXXX del Municipio de Caldas Antioquia, según Decreto de nombramiento N° XXX y Acta de Posesión N° XXX del XX de XXXX de 20XX respectivamente, en uso de las facultades otorgadas por el Decreto Municipal 045 del 3 de marzo de 2020, quien en adelante se denominará **EL CONTRATANTE** de una parte y de otra parte **NOMBRE DEL CONTRATISTA**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía XXXXX, quien actúa (a nombre propio) o (en calidad de Representante Legal) de **NOMBRE DE LA EMPRESA O ENTIDAD** con NIT. XXXXX), quien para efectos de la presente acta se denomina **EL CONTRATISTA**, se reunieron a efectos de liquidar en forma bilateral y de mutuo acuerdo el presente contrato, con fundamento en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES:

Que de conformidad con el informe técnico reportado en el informe final de supervisión que hace parte integral de la presente acta de liquidación, fueron reportadas de manera detallada todas las (actividades realizadas) (o bienes entregados) por el contratista, las cuales fueron cumplidas de manera satisfactoria y respondieron a las necesidades de la Entidad.

Que con ocasión al informe final de supervisión respecto del informe administrativo, las partes cumplieron a cabalidad con todas las obligaciones derivadas del contrato durante su ejecución por lo que no fue necesario hacer exigible ninguna garantía, ni dar aplicación al procedimiento de interposición de multas o aplicación de la cláusula penal. (Esto en caso de que el contrato tenga pólizas).

Que dentro del informe administrativo se constató el cumplimiento del pago de aportes a la seguridad social por parte del contratista durante la ejecución del contrato.

Que el Contrato N° XXX de XXXX, tuvo las siguientes modificaciones:
 (Indicar de forma general las modificaciones realizadas al contrato durante la ejecución, incluyendo los cambios de supervisión) (se indica esto en caso de que aplique).

Que a la fecha de la presente acta este contrato no fue auditado por ningún ente de control ni por la Oficina de Control Interno. (Si el contrato fue objeto de auditoría indicar la fecha y el ente de control que auditó o si lo hizo la oficina de control interno, exponiendo de manera general los detalles de la auditoría y su plan de mejora)

Que el estado financiero del contrato, es el siguiente:

ESTADO FINANCIERO					
Balance General		Pagos efectuados al contratista a la fecha			
Concepto	Valor	Pago No.	ORPA No.	Fecha	Valor
Valor inicial (1)					
Valor Adiciones (2)					
Valor Total (1) + (2)					
Valor. Pagado a la fecha (3)					
Valor. Causado y que no se ha pagado al contratista (4)					



ACTA DE LIQUIDACIÓN

Código: F-CC-17

Versión: 10

Proceso: A-CC-10

Fecha actualización: 10/12/2021

Valor. Total ejecutado (3) + (4)	
Valor. SALDO A LA FECHA (Valor. Total - Valor. Ejecutado a la fecha)	

Valor. Pagado a la fecha (3)			

Que a la fecha existe un saldo sin ejecutar (o no existe un saldo por ejecutar) por valor de (\$ _____), el cual requiere ser liberado.

Que de acuerdo al informe respecto de la ejecución por parte del contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento. Así mismo de constituyeron y aprobaron las garantías que avalan el cumplimiento de las obligaciones contractuales tal como se relacionó en el numeral jurídico del informe final de supervisión.

Que en mérito de lo anterior las partes,

ACUERDAN:

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el Contrato No. XXX de XXXX, según las consideraciones de la presente acta.

SEGUNDO. Ordenar el pago pendiente por cancelar a favor del Contratista, por valor de (\$ _____) conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación. (Incluir según aplique en cada caso)

TERCERO. Declarar que se encuentran aprobados y recibidos a satisfacción por parte de la Supervisión, los bienes o servicios objeto de Contrato No. XXX de XXXX, así como los pagos generados por los mismos. Por tanto, las partes se declaran a Paz y Salvo por todo concepto y el contratista renuncia a instaurar cualquier demanda en contra del Municipio de Caldas Antioquia.

CUARTO. Ordenar liberar el valor del saldo sin ejecutar por la suma de (\$ _____), conforme a lo expuesto en la presente Acta de Liquidación. (Incluir según aplique en cada caso)

QUINTO. Hacen parte integral de la presente Acta de Liquidación, el Informe Final de Supervisión o Interventoría. Los documentos soporte de los datos registrados reposan en el expediente contractual y en SECOP.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el (día en letras y número) del mes de (mes) de (año en letras y número)

NOMBRE COMPLETO DEL ORDENADOR
Contratante

NOMBRE COMPLETO DEL CONTRATISTA
Contratista

Proyectó:	Revisó:	Aprobó
Nombre completo del supervisor Secretaría de Infraestructura Física	Abogado Apoyo Contratación Secretaría General	Nombre del servidor Secretaría General

 <p>Alcaldía de Caldas Antioquia</p>	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: F-CC-39
		Versión: 05
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 19/12/2020

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO No. XXXX DE 20XX

CONTRATANTE:	Municipio de Caldas Antioquia – Secretaría de Infraestructura Física
NIT:	890.980.447-1
CONTRATISTA:	Nombre completo del contratista en minúscula con la primera letra en mayúscula
NIT O C.C.:	Se escribe el número de identificación del contratista, ya sea persona natural o jurídica
OBJETO:	Transcripción del objeto del contrato
VALOR:	Valor en letras y números en minúsculas.
ADICIONES:	<p>Se escribe las diferentes adiciones que se hayan presentado con su respectivo número, y el valor en letras y números en minúsculas, de la siguiente forma:</p> <p>Adición No: XXX por valor de: Valor en letras minúsculas (\$ valor en números)</p> <p>(si no ha tenido adiciones se escribe No Aplica)</p>
VALOR MAS ADICIONES:	Se escribe el valor total en letras y números en minúsculas, producto de la sumatoria del valor inicial más las adiciones.
PLAZO:	Plazo en letras y números, como quedó estipulado en el contrato.
FECHA DE INICIO:	Fecha de inicio de ejecución del contrato
AMPLIACIONES:	<p>Se escribe las diferentes ampliaciones que se hayan presentado con su respectivo número y tiempo, de la siguiente forma:</p> <p>Ampliación No: XXX por: se escribe el plazo en letras minúsculas</p> <p>(si no ha tenido ampliaciones se escribe No Aplica)</p>
PLAZO TOTAL:	Se escribe el plazo total en letras y números en minúsculas
FECHA DE TERMINACIÓN:	Fecha en que terminó el contrato
VALOR EJECUTADO:	Se escribe el valor en números y en letras que a la fecha se pagó efectivamente al contratista
OTRAS MODIFICACIONES:	<p>Se escribe las diferentes modificaciones que se hayan realizado con su respectivo número, de la siguiente forma:</p> <p>Otrosí No: XXX (se detalla la modificación realizada)</p> <p>- (si no ha tenido modificaciones se escribe No Aplica)</p>
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Nombre completo del supervisor y/o interventor en minúscula con la primera letra en mayúscula

 Alcaldía de Caldas Antioquia	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: F-CC-39
		Versión: 05
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 19/12/2020

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del Contrato No. 0000 de XXX, se presenta el siguiente informe final de supervisión que contiene el seguimiento a la ejecución del mismo desde la fecha del acta de inicio hasta la fecha de su terminación, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan y reglamentan la materia; bajo los siguientes ítems:

1. INFORME TÉCNICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

(Se describen todas las actividades desarrolladas o ficha técnica de los productos y/o servicios entregados durante la ejecución del contrato de forma detallada, acompañados de las correspondientes evidencias que los soporten).

De acuerdo con lo anterior, se cuenta con un XXX% de ejecución técnica del contrato.

2. INFORME ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

(En este ítem se deberá indicar el cumplimiento o si existe alguna observación respecto de las actividades realizadas y enumeradas en el informe técnico; si hubo alguna modificación con relación a las actividades o ficha técnica del contrato durante la ejecución, indicarlo de manera detallada)

(Se describe la información detallada de la verificación del pago de aportes a la seguridad social durante la ejecución del contrato)

PERIODO DE COTIZACIÓN (MES)	N° DE PLANILLA	PAGO SALUD	PAGO PENSIÓN	PAGO ARL	TOTAL PAGADO EN EL PERÍODO

(Se indica dentro de este informe los cambios o modificaciones a la supervisión del contrato durante la ejecución)

3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

CDP	RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	COMPRONSIO

(Indicar los pagos efectuados al contratista del periodo del informe)

CUENTA N° O FACTURA N°	PERIODO	VALOR FACTURADO	ORDEN DE PAGO	SALDO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN
TOTAL PAGADO					

 Alcaldía de Caldas Antioquia	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: F-CC-39
		Versión: 05
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 19/12/2020

Resumen final de la ejecución de los recursos:

VALOR DEL CONTRATO	\$
ADICIONES	\$
TOTAL VALOR DEL CONTRATO MÁS ADICIONES	\$
PAGO 1	\$
PAGO 2 (SE INDICA CADA PAGO REALIZADO)	\$

4. INFORME JURÍDICO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:

De acuerdo al informe de ejecución por parte del Contratista, y que fue validado y aprobado por la supervisión, a la fecha no se reporta ningún incumplimiento que dé lugar a multas, sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento.

(Indicar cumplimiento de la documentación jurídica requerida y aportada por el contratista, si se reportaron incumplimientos que den lugar a multas o sanciones, declaraciones de caducidad o incumplimiento).

(Si dentro del contrato se solicitaron garantías se debe diligenciar la siguiente información)

Se constituyeron las pólizas requeridas en el contrato y se cuenta con el acta de aprobación:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
		Calidad del Servicio				
		Cumplimiento del contrato				
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (y las demás garantías que se hayan solicitado)				

Las pólizas fueron modificadas en cuanto a su cobertura, según la fecha establecida en el acta de inicio suscrita por las partes, así: (indicar esto en caso de que aplique)

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
		Calidad del Servicio				
		Cumplimiento del contrato				
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones				

 Alcaldía de Caldas Antioquia	INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN	Código: F-CC-39
		Versión: 05
		Proceso: A-CC-10
		Fecha actualización: 19/12/2020

		laborales (y las demás garantías que se hayan solicitado)				
--	--	-----------------------------------------------------------	--	--	--	--

Las pólizas del contrato fueron ajustadas de acuerdo con la (se indica si es ampliación o adición y el número) suscrita por las partes el (indicar la fecha), así: (indicar esto en caso de que aplique)

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
		Calidad del Servicio				
		Cumplimiento del contrato				
		Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales (y las demás garantías que se hayan solicitado)				

De los (servicios prestados o bienes entregados) conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría u oficina de xxxxxxxx y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del (indicar porcentaje)

Los (bienes o servicios) se recibieron a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada (factura o cuenta de cobro), tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia se firma en el Municipio de Caldas (Antioquia), el (día en letras y número) del mes de (mes) de (año en letras y número)

NOMBRE COMPLETO DEL SUPERVISOR
 Supervisor