

Formato del consentimiento informado

LECTURA TERRITORIAL DEL URBANISMO PRIVADO: RECUPERACION DEL INCREMENTO EN EL VALOR DEL SUELO DEL MUNICIPIO DE LA CEJA

Investigadoras:

Estefanía Díaz Ocampo y Catalina Torres Bedoya

CONSENTIMIENTO INFORMADO PARA ENTREVISTADOS

El propósito de este documento es proveer a los/as participantes una explicación sobre la naturaleza de la propuesta de trabajo, así como su rol en ella.

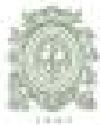
Con el fin de obtener el título como Profesionales en Desarrollo Territorial de la Universidad de Antioquia. El proyecto tiene como finalidad "Poner en manifiesto la forma en la que el municipio capta recursos a través de la plusvalía, pero adicional a esto, brindar oportunidades de desarrollo urbano a viviendas de interés social, en comparación con el acaparamiento del suelo privado". La duración de la investigación es de dos semestres, en la que su participación será únicamente en la recolección de la información que se llevará a cabo a través de una entrevista con una duración aproximada de 15 minutos. Es importante que usted considere que, su participación en este estudio es completamente libre y voluntaria, y que tiene derecho a negarse a participar o a suspender y dejar inconclusa su participación cuando así lo desee, sin tener que dar explicaciones ni sufrir consecuencia alguna por tal decisión.

Se aclara además que el uso de la información será solo con fines académicos y no evaluativos. Los responsables de la guarda de los mismos serán los investigadores, quienes tomarán todas las medidas necesarias para el tratamiento de la información, su resguardo y custodia. Para ello, utilizará medios digitales a los que sólo podrán acceder las personas autorizadas, en este caso, el equipo de investigadores y el asesor.

Para el registro de la información de la entrevista, se utilizará como medio audiovisual una grabadora digital. Asimismo, cabe aclarar que su participación no involucra pago o beneficio económico alguno, y que su compromiso como participante es compartir información sobre vivienda, impuestos y dinámica de precios en el municipio de La Ceja.

La firma de este consentimiento implica la aceptación de los compromisos mencionados, así como la autorización para que la grabación de la entrevista (audio) y el uso del material que se produzca se puedan reproducir en los informes parciales y finales que se deriven de este proyecto, así como en la presentación de artículos o ponencias en eventos académicos.

Finalmente, se hace explícito que, si presenta dudas sobre este proyecto o sobre su participación en él, puede hacer preguntas en cualquier momento de la ejecución del mismo.



Entrevista dirigida a habitantes de la zona urbana y rural del municipio de La Ceja del Tambo

La siguiente entrevista hace parte de la tesis de Investigación *Lectura territorial del urbanismo privado: Recuperación del incremento en el valor del suelo del municipio de La Ceja* que busca comprender parte de los efectos de la construcción de vivienda suntuosa y el funcionamiento del mercado del suelo.

Nota: La información suministrada será tratada sólo para fines académicos

Lugar: La Ceja – Antioquia

Fecha:

DATOS ENTREVISTADO

Nombre:

Dirección de residencia:

Número de personas en la vivienda:

PREGUNTAS

RESPUESTAS

- | | PREGUNTAS | RESPUESTAS |
|---|--|------------|
| 1 | ¿Desde cuándo reside en la vivienda? | |
| 2 | ¿La vivienda es propia o arrendada? | |
| 3 | De acuerdo con su perspectiva y a los años de residencia, ¿Considera usted que el barrio/vereda ha experimentado un mayor desarrollo urbanístico? | |
| 4 | Si usted tiene dos opciones, la primera seguir viviendo en donde se encuentra, y la segunda, residir en el centro, ¿Dónde le gustaría vivir? y ¿Por qué? | |
| 5 | ¿Considera usted que el costo de vida en el barrio/vereda ha aumentado? y, de ser así, ¿ha considerado irse? | |
| 6 | ¿Conoce usted qué es y cómo funciona el instrumento de financiación territorial llamado plusvalía? | |
| 7 | Si su respuesta es afirmativa, ¿le ha llegado algún cobro de esta? ¿Ha considerado pagarlo? | |
| 8 | En una escala de 1 a 5, siendo el 1 el valor más bajo y 5 el más alto, ¿Cómo considera usted que es la inversión de viviendas de Interés social en el municipio? | |
| 9 | Si usted desearía vender o hacer modificaciones en su vivienda, ¿estaría dispuesto a pagar mayor impuesto por ello? | |