

## Dinámica del mercado del suelo en el municipio de La Ceja

La siguiente encuesta hace parte de la tesis de investigación *Lectura territorial del urbanismo privado: Recuperación del incremento en el valor del suelo del municipio de La Ceja* que tiene como objetivo, comprender parte de los efectos de la construcción de vivienda suntuosa y el funcionamiento del mercado del suelo.

El uso de la información será tratada con fines académicos y no evaluativos. Los responsables de la guarda de la misma serán las investigadoras, Estefanía Díaz Ocampo y Catalina Torres Bedoya, quienes tomarán todas las medidas necesarias para el tratamiento de los datos, su resguardo y custodia.

Este ejercicio permitirá completar la formulación de nuestro trabajado de grado y a partir de ello, obtener el título como Profesionales en Desarrollo Territorial de la Universidad de Antioquia.

[estefania.diaz1@udea.edu.co](mailto:estefania.diaz1@udea.edu.co) [Cambiar de cuenta](#)



 No compartido

\* Indica que la pregunta es obligatoria

Nombre completo \*

Tu respuesta

---

Barrio o vereda de residencia \*

Tu respuesta

---

¿Desde qué año reside en la vivienda? \*

Tu respuesta

---

¿La vivienda es propia o arrendada?

Propia

Arrendada



De acuerdo con su perspectiva, ¿Considera usted que el barrio/vereda ha experimentado un mayor desarrollo urbanístico? \*

- Sí
- No

Si usted tiene dos opciones, la primera seguir viviendo en donde se encuentra, y la segunda, residir en el centro, ¿Dónde le gustaría vivir? \*

- Residencia actual
- Centro

¿Considera usted que el costo de vida en el barrio/vereda ha aumentado en función de los servicios públicos y el impuesto predial? \*

- Sí
- No

Si la respuesta anterior es afirmativa, ¿Ha considerado trasladarse de residencia por este motivo?

- Sí
- No

¿Conoce usted qué es y cómo funciona el instrumento de financiación territorial llamado plusvalía? \*

- Lo conozco
- No tengo ningún conocimiento al respecto
- He escuchado pero no tengo suficiente claridad

Si la respuesta anterior es afirmativa, ¿Le ha llegado algún cobro por plusvalía? ¿Cuál es el valor?

Texto de respuesta corta  
.....

En una escala de 1 a 5, siendo el 1 el valor más bajo y 5 el más alto, ¿Cómo considera usted que la actual administración municipal ha manejado la inversión de viviendas de interés social? \*

- |                       |                       |                       |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1                     | 2                     | 3                     | 4                     | 5                     |
| <input type="radio"/> |

¿Estaría usted dispuesto a pagar un impuesto adicional por vender o hacer modificaciones en su vivienda? ¿Por qué? \*

Texto de respuesta corta  
.....