

# Gestión y control en la interventoría de infraestructura en Comfenalco Antioquia.

ESTUDIANTE: Jhonatan Yepes Diosa

PROGRAMA: Ingeniería Civil

ASESOR(ES): Carlos Alberto Vega Posada

SEMESTRE: 2024-2



## Introducción

En el proyecto del Departamento de Sostenimiento de Infraestructura de Comfenalco Antioquia, se trabajó en mejorar la gestión de los mantenimientos preventivos y correctivos mediante la creación de nuevos formatos que deben ser realizados de forma periódica, una interventoría continua y la capacitación constante al personal propio, con el fin de optimizar los procedimientos y asegurar una ejecución eficiente. Esto implicó una supervisión detallada, coordinación de tareas y seguimiento constante para garantizar el cumplimiento de normativas de seguridad, estándares internacionales y la operatividad segura de los equipos recreativos.



## Metodología

### Análisis del proceso

- Revisión de procedimientos previos.
- Cumplimiento de normativas de seguridad.
- Supervisión y control de calidad.

Mantenimiento

Normativa

### Desarrollo y ejecución

- Coordinación de actividades y programación de mantenimientos.
- Implementación de herramientas de software.
- Capacitación del personal.

Excel

SAP

### Implementación y evaluación

- Monitoreo de los avances mediante visitas periódicas.
- Evaluación de impacto.
- Documentación y reportes efectivos.



## Resultados

El proyecto de mantenimiento de los equipos en Comfenalco Antioquia ha mejorado la seguridad, funcionalidad y tiempo de ejecución. Actualmente, se está capacitando al personal para que realicen los mantenimientos preventivos de manera autónoma, mediante cursos y manuales. Esto asegura la sostenibilidad del proyecto en el futuro. Los gerentes han destacado la mejora significativa en la seguridad y operatividad, cumpliendo con las expectativas iniciales.

## Conclusiones

- ✓ El mantenimiento en las sedes de Comfenalco se completó exitosamente, destacándose la planificación y coordinación eficiente, así como la capacidad de adaptación ante desafíos imprevistos, como las condiciones climáticas.
- ✓ Se avanzó en la capacitación del personal, asegurando que puedan realizar un control y una gestión autónoma del mantenimiento preventivo a largo plazo.
- ✓ Los gerentes de las sedes manifestaron su satisfacción con los resultados, destacando la mejora en el rendimiento y seguridad.



## Objetivos



Mejorar la ejecución y calidad de mantenimientos en Comfenalco mediante una interventoría integral que asegure el cumplimiento de normas de seguridad, optimice recursos y garantice un entorno seguro.



Optimizar la gestión mediante el uso de herramientas y metodologías con el fin de hacer seguimiento, reduciendo interrupciones y mejorando la operatividad de los equipos.



Capacitar al personal de las sedes para ejecutar correctamente los procedimientos preventivos y extender la vida útil de los elementos.

