

<p>Categoría: Memoria histórica barrial, Urbanización popular</p>	<p>Subcategoría: Estilos de vivienda, Historia de comuna, Poblamiento, Servicios públicos, Vivienda N°</p>
<p>Referencia Bibliográfica Gutiérrez Tamayo, A. L., Correa, C. A., & Madrid Pérez, G. C. (1993). <i>Programa integral de mejoramiento de barrios subnormales en Medellín Primed</i>. Medellín: Alcaldía de Medellín.</p>	<p>Palabras Clave Asentamiento, Legalidad barrial, Loteo</p>
<p>El autor y su contexto Alberto León Gutiérrez Tamayo es trabajador social de la Universidad de Antioquia, es Magister en Estudios Urbanos Regionales de la Universidad Nacional sede Medellín, con un Doctorado en Educación en Línea de Formación Ciudadana de la U de A. Integró el Grupo de Investigación Medio Ambiente y Sociedad (MASO) creado en 1995, realiza estudios en los campos de la antropología ambiental, la bioantropología y la planeación, con el fin de encontrar alternativas para el desarrollo de los territorios y el aprovechamiento de los recursos naturales, en el marco de principios como la sostenibilidad, la conservación de la biodiversidad, la justicia social, la equidad y el respeto por las diferencias culturales.</p>	
<p>Resumen El programa integral de mejoramiento de barrios subnormales en Medellín, es un ejercicio de planificación participativa zonal. El texto nos permite conocer aspectos históricos de la formación de los barrios a intervenir en la comuna 6, El Picacho, El Picachito, Mirador del Doce, El Triunfo y Progreso. El programa rescata los aportes de los habitantes de los barrios, se recogen las vivencias y experiencias durante el proceso de consolidación, tanto en el nivel físico como en el social, en las viviendas, las calles, los puntos de encuentro. Se logra percibir el esfuerzo por identificar las problemáticas de la comunidad para aportar propuestas que permitan unir los esfuerzos de mejoramiento de los barrios de la ciudad, y a la vez adoptar la transformación en todos los aspectos de su desarrollo barrial. El Programa de Mejoramiento Integral de barrios subnormales se convirtió en un instrumento dinamizador de la realización del Plan de Desarrollo Participativo Zonal, el cual aportó en la construcción a corto, mediano y largo plazo en la parte alta de la Comuna 6, sector Picacho, este fue liderado por la Corporación Picacho con Futuro, la Junta Administradora Local N° 6 y el Comité Interinstitucional Noroccidental.</p>	
<p>Ideas principales (indicando pg.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • En el texto podemos encontrar aspectos históricos de la formación de los barrios de la parte alta de la zona Noroccidental. Barrios como El Picacho, El Picachito, Mirador del Doce, El Triunfo y Progreso que iniciaron su población en la parte alta de la comuna 6. "La zona que perteneció en un principio a familias de particulares 	



que vendieron a entidades constructoras y algunas de ellas aún conservan propiedades sobre el cerro. Entidades como el Instituto de crédito territorial- hoy INURBE- construyeron los barrios Doce de Octubre parte 1 y parte 2. Luego se le dio al espacio comprendido entre estos barrios y el cerro el nombre de "Picacho". Allí crecieron los barrios por invasiones producto de las migraciones campo-ciudad y por la multiplicidad de violencias al interior de la ciudad misma, presentadas durante la última década. El proceso de ocupación se realizó por acción de urbanizadores piratas, la parcelación de baldíos y por la acción de líderes comunitarios; a estos barrios se les denominó desarrollos subnormales porque se ubicaban por fuera del perímetro urbano o en los retiros de algunas quebradas, con precarias condiciones de subsistencia y por falta de viviendas adecuadas, muchas de ellas construidas con material de desecho"

En la conformación de los barrios se presentaron dinámicas de intervención del Estado y la participación de la comunidad, como en Picacho y Progreso, estos fueron barrios conformados por lotes definidos y asignados a los beneficiarios del ICT.

El barrio El Picachito en su proceso de ocupación se desarrollo por la acción de organizadores "piratas" que vendían por lotes sin los permisos para la construcción.

El barrio el Triunfo fue poblado por invasión y mediante la gestión de los líderes allí asentados, se lograron obtener asesorías por parte de la secretaría de desarrollo comunitario-división de rehabilitación, con lo cual se logro que su configuración no fuera tan desordenada.

El barrio Mirador del Doce fue conformado por invasión, sin ninguna asesoría por parte del Estado. El proceso de ocupación el sector, se dio sin servicios públicos; los habitantes se abastecían con agua de los nacimientos y quebradas que atravesaban la zona y posteriormente, de mangueras que conectaron a los tubos madres que distribuían el acueducto de los barrios Doce de Octubre parte 1 y 2.

Del conflicto armado encontramos en el texto que la zona noroccidental se asentaron varios grupos armados, las milicias en el sector del Triunfo que cubrían todo el territorio, y partes altas del Progreso y el Mirador del Doce; La Coosercom (Cooperativa de Vigilancia y Servicio a la Comunidad) que en su radio de acción cubría las partes bajas de los barrios Progreso Mirador del Doce y la totalidad del barrio Picacho. También estaba localizado en la terminal de buses, Transportes de Medellín con influencia en el barrio Paris- Municipio de Bello- y el territorio de Refugio conocido como el "Brasil".



Sobre el riesgo geológico en los barrios de la parte alta de la comuna 6, se puede decir que estos presentaban un crecimiento descontrolado y carente de planeación de los asentamientos humanos, por falta de técnicas constructivas se daba el mal uso del suelo y la carencia en la mayoría de los casos de servicios públicos, prioritariamente de acueducto y alcantarillado. Se evidencia la existencia de otros fenómenos que aunque no son provocados directamente por los habitantes del territorio, influían en gran medida a desencadenarlos, como son la caída de los bloques de roca desprendidas del cerro el Picacho

En las épocas de verano cada año era recurrente el problema de los incendios forestales en este sitio, lo cual contribuía a que vegetación fuera incipiente impidiendo la creación de barreras naturales y contribuyendo con fenómenos erosivos que desestabilizaban las rocas, además de contribuir en cambios bruscos de temperatura los cuales eran un factor determinante en el fisuramiento y agrietamiento de rocas.

Las condiciones estructurales de las viviendas de estos barrios son heterogéneas, se encuentran viviendas fabricadas con materiales de desecho (paredes de maderas y techos de zinc y otros elementos); se presenta principalmente en sectores del barrio el Triunfo, del Mirador del Doce y en la parte alta del Picachito, dichas viviendas contaban comúnmente con un solo espacio para habitación y con piso en tierra.

Los comités zonales barriales existentes para la época trabajaban bajo los componentes de Mitigación del riesgo, mejoramiento barrial, mejoramiento vivienda y legalización

En el texto hace mención del marco institución que guío el programa como el artículo 339 de la Constitución Nacional de Colombia de 1991, de igual manera los aportes del programa bandera del cuatrienio "El Salto Social" del presidente Samper en el año de 1994-1998, y Medellín y Plan Estratégico de Desarrollo.

Ruta teórica y Conceptos Clave

Red: el concepto de red apunta hacia la articulación de las instituciones públicas y privadas en la gestión social del país

Concepto de mejoramiento urbano: El mejoramiento de barrios es la respuesta de los municipios para:

- La urbanización acelerada conformando asentamientos



- Ordenamiento del proceso de ocupación de periferias
- La estrategia de facilitación para los asentamientos subnormales
- Movilizar las comunidades en la solución de sus problemas barriales
- Mayor oferta de vivienda popular
- Actitud positiva frente a la informalidad

Ruta metodológica

Para llegar a la ejecución de plan de intervención zonal de la parte noroccidental, se partió de la situación en que se encontraba la zona al momento de empezar a intervenir, en enero de 1993. Cinco barrios El Picacho, El Picachito, Mirador del Doce, El Triunfo y Progreso; caracterizados por estar situados en zonas de riesgo geológico, diversidad de conflictos; y múltiples entidades interviniendo desarticuladamente.

De igual forma se tuvo en cuenta el "equipamiento comunitario y de la infraestructura vial existente,- se trató de determinar cómo interactuaban y qué cobertura tenían respecto a los barrios y a la zona,- seguidamente, se jerarquizaron al nivel barrial o zonal, según el caso. Teniendo en cuenta los criterios físico-espaciales y socioeconómicos propios de la zona, se optó por subdividirla en sectores y núcleos de desarrollo. Los criterios en mención, entre otros, obedecen a lecturas efectuadas de corte urbano, geológico, vial, tipologías de viviendas, formas de ocupación, disponibilidad de servicios y tejido organizativo comunitario. Analizados frente a la realidad de la zona, dichos criterios determinan la sectorización y la identificación de núcleos de desarrollo, donde es potencialmente deseable orientar el desarrollo integral urbano, desde la vivienda misma hasta el entorno. La sectorización del territorio condujo a manejar cada sector como proyecto, puesto que cada uno tiene diferentes características. Así pues, se determinaron las obras que se realizarían por sector, priorizando la intervención de acuerdo con una lógica operativa"

El programa partió de los estudios y diagnóstico científicos realizados y vividos, también se realizó la convalidación comunitaria e institucional previa a la ejecución del plan. Este proceso, buscaba garantizar a un más la cercanía que se tiene al sentir y soñar de los diversos actores presentes en la Zona Noroccidental y permitiendo la ejecución participativa y consecuente.

Comentarios

El texto no se encuentra paginado lo cual dificulta la citación, ya que no se logra especificar bien donde podemos encontrar la información.

El texto contiene varios planos sobre la comuna 6, algunos planos hacen referencia a la formación de los barrios, otros al conflicto armado y otros al riesgo geológico de los barrios de la parte alta. (En los planos se puede ver de claramente la construcción de los barrios, diferenciando los construidos por el ICT y los que se dieron por invasión (caracterizados por callejones angosto).

Este informe nos sirve para la investigación ya que nos ofrece un diagnóstico de la situación que afrontaban los habitantes del barrio en la configuración de sus territorios. También nos permite evidenciar que iniciativas han sido llevadas a cabo para mejorar las condiciones de los barrios de la periferia.

Elaborado por: Yeccy Posada Morales



PROYECTO BUPPE 2015- Tejiendo los hilos de la memoria: historia contemporánea de Medellín desde los pobladores de la periferia. Comunas 3,6 y 8. periodo 1970 a 2014

