

**Ficha de valoración de documentos**

<b>Nombre del documento</b>  Barrios sostenibles, Socialización diagnóstico Esfuerzos de Paz I – Unión de Cristo	<b>Fecha</b>  Junio 18 de 2014		<b>Nombre del agente productor</b>  Empresa de Desarrollo Urbano –EDU-, Alcaldía de Medellín
<b>Fondo</b>  Comuna 8	<b>Sección</b>  Instituciones públicas	<b>Serie</b>  Proceso administrativo	<b>Nº de folios</b>  Presentación socialización PowerPoint 17 Diapositivas
<b>Estado de conservación</b>  <b>Buen estado</b> (x) <b>Deteriorado</b> ( ) <b>Incompleto</b> ( )	<b>Etapas del documentos</b>  <b>Activa</b> (x) <b>Semiactiva</b> ( ) <b>Inactiva</b> ( )		<b>Palabras clave</b>  Jardín circunvalar POT (Plan de Ordenamiento Territorial)
<b>Descripción de contenido</b>  <p>Este documento es una presentación de diapositivas que muestra la agenda de socialización del diagnóstico de los desarrollos que propone la empresa interventora sobre los territorios Esfuerzos de Paz I y de Unión de Cristo para el proyecto “Barrios Sostenibles” en el marco del megaproyecto Jardín Circunvalar.</p> <p>La socialización consta de tres momentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introducción Barrios Sostenibles y marco del convenio – EDU: en este aparte se exponen los componentes de Barrios Sostenibles y el convenio 067 de 2014 entre la UPB (Universidad Pontificia Bolivariana) y la EDU (Empresa de Desarrollo Urbano), a saber, lo relacionado con la transformación integral del hábitat, la gestión institucional y social (sector público, académico y comunidad), la intervención en vivienda, espacio público, equipamiento y movilidad, la habilitación del suelo y la consolidación del borde urbano (Jardín Circunvalar).</li> <li>2. Socialización etapa de Diagnóstico – UPB: Planteada bajo una metodología general de documentación y diagnóstico (identificación de problemáticas y oportunidades), la formulación de</li> </ol>			

estrategias de intervención y el desarrollo de propuestas (desarrollo del proyecto en todos sus componentes: arquitectónico y urbano, técnico, social, ambiental, normativo legal).

### 3. Espacio para preguntas, inquietudes, propuestas

#### **Valor histórico y cultural**

Este documento se hace valioso para los territorios y las comunidades que los habitan, en la medida que es posible encontrar un diagnóstico detallado del espacio que comprende Esfuerzos de Paz I y Unión de Cristo, consignando información como: el número de predios, los tipos de construcción, los usos del suelo, las densidades habitacionales, la movilidad (jerarquía vial, acabados viales, rutas de bus, pendientes), espacios públicos, equipamientos, entre otros datos que permiten obtener una visión técnica y detallada de la constitución del barrio para el 2014.

#### **Comentarios**

El documento permite un acercamiento a la información de lo que la empresa interventora define como polígono a los territorios de: Esfuerzos de Paz I y Unión de Cristo, lo que para la comunidad resulta su barrio, su entorno y el lugar que los ha acobijado. En este diagnóstico se recopilan datos levantados sobre el sector por la EDU en el marco de la ejecución del megaproyecto Jardín Circunvalar Medellín. Por lo que se convierte entonces en una posibilidad de acceder a la información con la cual se justifica dicho megaproyecto y contrastarlas con los puntos de vista de la comunidad. Sin embargo, en los territorios se da una suerte de desinformación frente a los resultados obtenidos en dichos diagnósticos oficiales y las intervenciones que se harán respecto a los proyectos de desarrollo urbano en los barrios de la ladera, dejando en las comunidades un aire de incertidumbre, además de descontento porque tales intervenciones no se dan con base en las verdaderas realidades y necesidades de las poblaciones.

**Elaborado por:** Esteban Chancy

**Lugar de consulta:** archivo Mesa Interbarrial Comuna 8