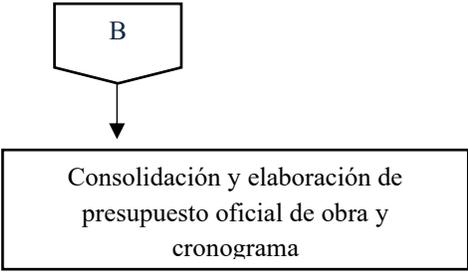
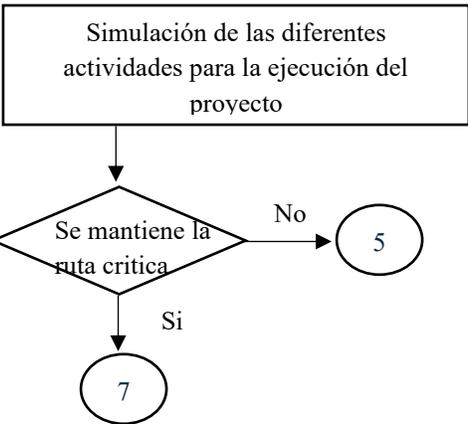
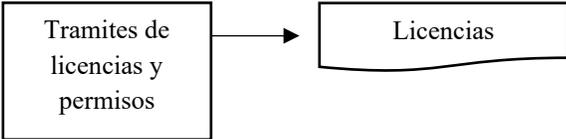
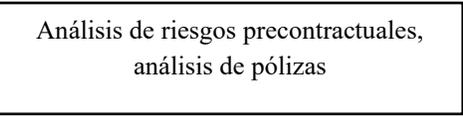
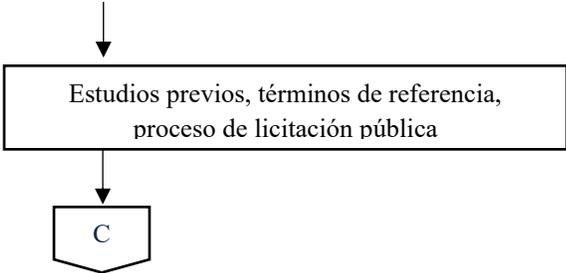
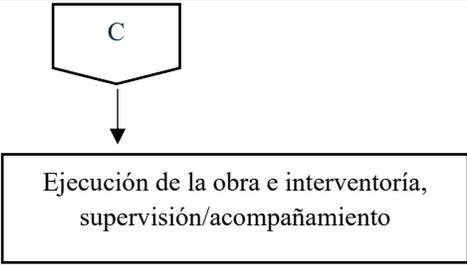
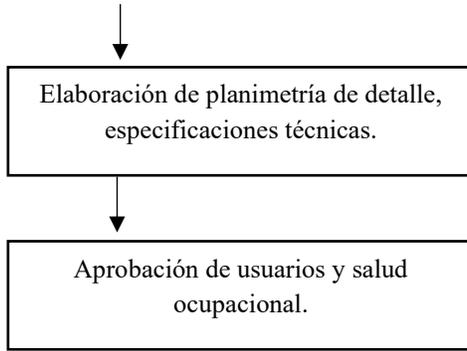
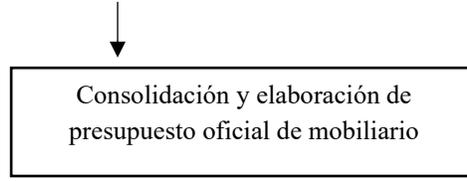
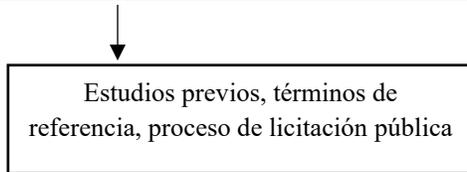
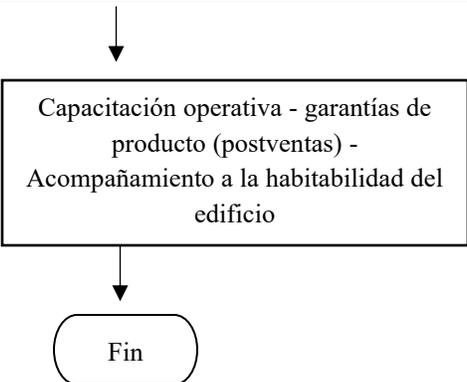


Actividad	Tarea	Observaciones
1. Estudios preliminares	<pre> graph TD Inicio([Inicio]) --> Levantamiento[Levantamiento topográfico] Levantamiento --> Estudio[Estudio de suelos] Estudio --> Diagnostico[Diagnóstico normativo] Diagnostico --> Programa[Definición del programa arquitectónico] Programa --> Norma[Concepto de norma urbanística] </pre>	<p>Nivel de detalle con estación total, incluye amarre geodésico y mojones.</p> <p>Consultas en curaduría.</p> <p>Incluye concertación con el usuario.</p> <p>Documento expedido por la curaduría urbana.</p>
2. Diseño arquitectónico	<pre> graph TD Diagnostico[Diagnóstico ambiental] --> Idea[Idea básica] Idea --> Anteproyecto[Anteproyecto] Anteproyecto --> Proyecto[Proyecto arquitectónico] Proyecto --> A{{A}} Idea --> Construcion[Construcción de idea básica con el usuario.] Anteproyecto --> Diseño[Diseño arquitectónico] Proyecto --> Definitivo[Diseño arquitectónico definitivo] </pre>	<p>Aprobado por Salud Ocupacional, DIF y Usuario.</p> <p>Detalles, materialidades, sistemas constructivos, entre otros.</p>

Actividad	Tarea	Observaciones
	<pre> graph TD A{{A}} --> B{Viabilidad técnica} B -- No --> C((2)) B -- Si --> D((3)) </pre>	<p>Viabilidad técnica ante Departamento Administrativo de Planeación.</p>
<p>3. Diseños técnicos</p>	<p>Construcción diferentes diseños técnicos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estudio bioclimático • Diseño acústico • Estudio de movilidad • Plan de Manejo de Tránsito (PMT) • diseños estructurales y no estructurales • Diseño eléctrico • Diseño redes hidrosanitarias, Redes Contra Incendio -RCI • Diseño aire acondicionado y extracción de gases. • Diseño Seguridad Electrónica • Diseño Red Estructurada Voz y Datos • Diseño Señalética 	
<p>4. Coordinación BIM</p>	<pre> graph TD A[Coordinación de disciplinas en Modelo Revit] --> B{Identificación de interferencias} B -- Si --> C((4)) B -- No --> D((5)) D --> E{{B}} </pre>	<p>Se superpone las disciplinas técnicas en Navisworks, si hay interferencias en las redes se deben realizar ajustes de diseño.</p>

Actividad	Tarea	Observaciones
5. Elaboración cronograma y presupuesto de obra e interventoría		
6. Simulación constructiva de obra		Si la simulación constructiva realiza en BIM360, arroja que los tiempos están bien proyectados, se puede mantener el mismo cronograma de obra, de lo contrario deberá ajustarse.
7. licenciamiento		Cargo fijo, Expensas, Impuestos (delineamiento urbano) - ante Curaduría. * Trámite estudio alturas edificables_ Aeronáutica Civil Honorarios profesionales
8. Análisis de riesgos de obra e interventoría		Contratación externa, una persona.
9. Precontractual de la obra e interventoría		Proyecto de mayor cuantía.

Actividad	Tarea	Observaciones
10. Proceso contractual de la obra e interventoría	 <pre> graph TD C{{C}} --> T1[Ejecución de la obra e interventoría, supervisión/acompañamiento] </pre>	Personal técnico de la DIF
11. Diseño y ubicación de mobiliario	 <pre> graph TD T2[Elaboración de planimetría de detalle, especificaciones técnicas.] --> T3[Aprobación de usuarios y salud ocupacional.] </pre>	
12. Elaboración presupuesta de mobiliario	 <pre> graph TD T4[Consolidación y elaboración de presupuesto oficial de mobiliario] </pre>	
13. Precontractual de mobiliario	 <pre> graph TD T5[Estudios previos, términos de referencia, proceso de licitación pública] </pre>	
14. Proceso contractual de mobiliario	 <pre> graph TD T6[Producción e instalación de Mobiliario] </pre>	
15. Seguimiento - acompañamiento e implementación	 <pre> graph TD T7[Capacitación operativa - garantías de producto (postventas) - Acompañamiento a la habitabilidad del edificio] --> F([Fin]) </pre>	